

Создано: 03.07.2025 в 18:59

Обновлено: 17.10.2025 в 15:48

<https://samara.move.ru/objects/9282316997>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

**Самарская область, Новокуйбышевск,
Монтажная улица, 23**

450 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, Монтажная улица, 23

Улица

[улица Монтажная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7828 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

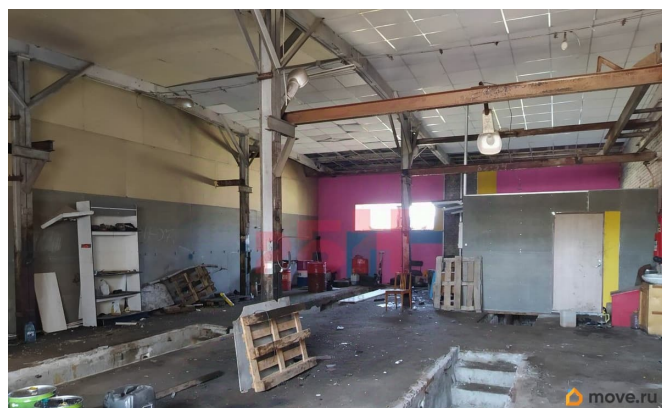
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда база 0,9 Га с производственным зданием 1083 кв.м. Самарская область, г Новокуйбышевск, ул. Монтажная, 23. Сдается в аренду база расположенная рядом с Железнодорожным вокзалом Новокуйбышевска. Общая площадь включает в себя площадку площадью 9845 кв.м с производственным зданием 1083 кв.м - площадка асфальтированная, огорожена бетонным забором, - 2 выезда с воротами на ул. Монтажная - здание 1083 кв.м, бывший гараж с производственными и бытовыми помещениями, смотровые ямы, кран балка г/п 3т, высота потолка 6м, 2 ворот 4м X 4,8м(в) и

для заметок



3 ворот 3м X 3м, не отапливаемое, кирпичное,
возможна организация автономного
отопления; - эл. мощность выкупленная 85
кВт, с возможностью увеличения до 250 кВт
или больше - водоснабжение и канализация
центральные - железнодорожная ветка
проходит по границе участка. Стоимость
аренды 450 000 руб. в месяц + эл. энергия
Возможна аренда частями

Колеганов Андрей От собственника. Без
комиссии. Арт. 109535031

