

Самарская область, Самара, ул.

Калинина, 1к20

1 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Калинина, 1к20

Улица

[улица Калинина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7669 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

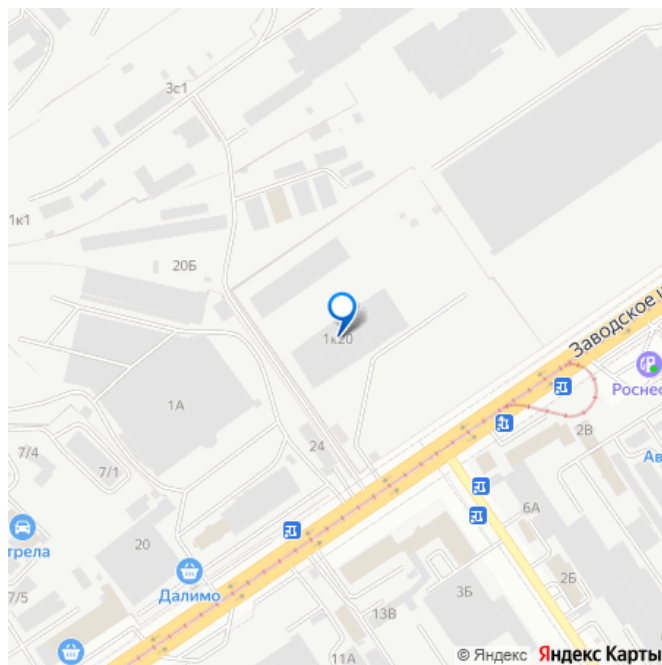
Описание

Сдается современная производственно-складская база, состоящая из двух отдельно стоящих зданий: производственные цеха, склады, гараж и полностью оборудованные офисно-бытовые помещения на одной охраняемой территории. Общая площадь производственных и складских помещений:

- автотранспортный цех 2 769 м²,
- административно-бытовой корпус с производственно-складскими помещениями 4 900 м².

Участок 4,65 га, полностью огорожен и охраняется 24/7, видеонаблюдение, контрольно-пропускной пункт. Территория полностью забетонирована, большая

для заметок



открытая площадка для хранения, погрузки/разгрузки и маневров крупногабаритной техники. Возможно арендовать отдельно цех либо административно-бытовой корпус.

Автотранспортный цех 2 769 м?: •

Отапливаемый стояночный бокс 1 467 м?, высота потолков 6 м, 10 въездных ворот высотой 4,4 м, ровные бетонные полы. •

Ремонтный цех с мастерской 439 м?, кран-балка 50 т, мойка автомобилей. •

Административно-бытовой блок 600 м?:

диспетчерская, медкабинеты, раздевалки, душевые, комнаты отдыха и приема пищи, офисы ИТР (2 этаж) с косметическим ремонтом. Административно-бытовой корпус с производственно-складскими помещениями

4 900 м?: • Готовые производственные цеха: арматурный, столярный, покрасочный, цех металлоконструкций, общая площадь производства 2 245 м?, усиленные полы. •

Мощная кран-балка 50 т. • Склады площадью 251, 358 и 900 м?, высота потолков до 12 м.

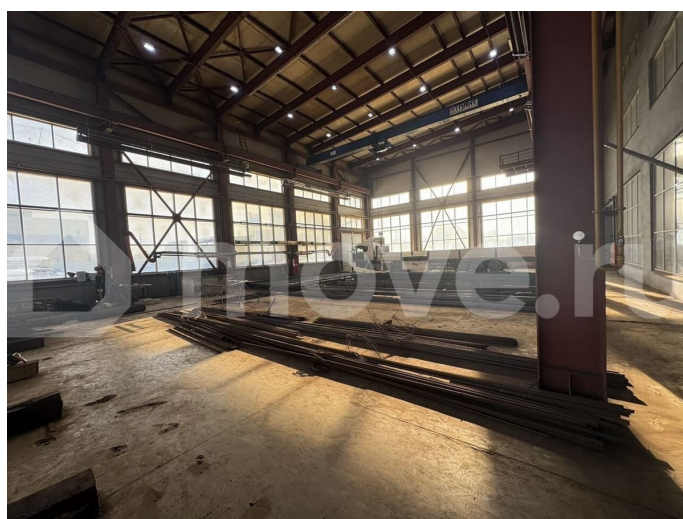
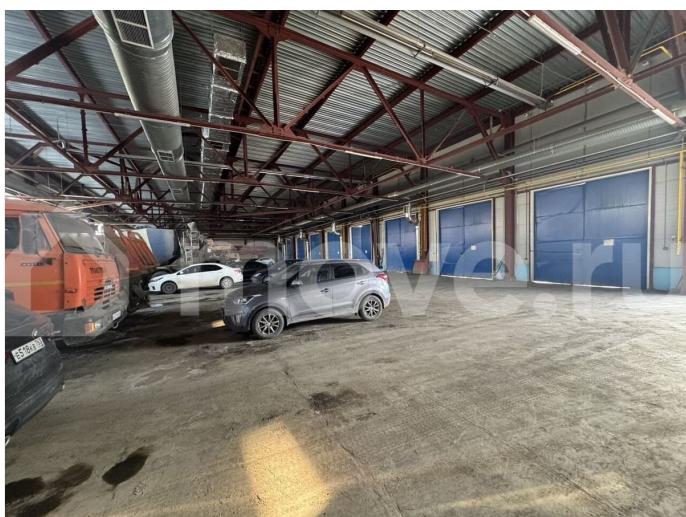
Инфраструктура и коммуникации: •

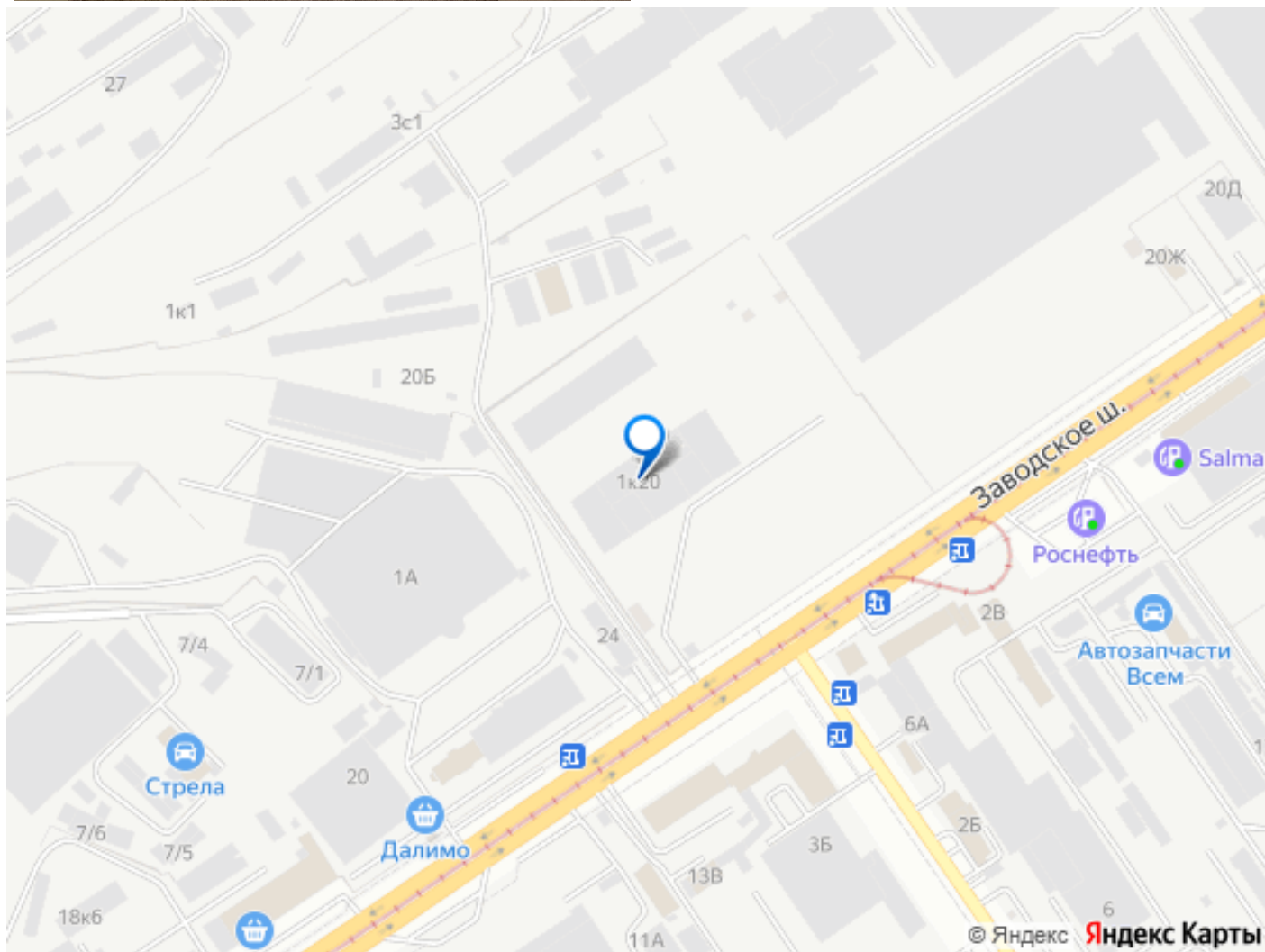
Собственная котельная и электроподстанция – комфортная температура и экономия зимой.

• Доступен интернет и вся необходимая инфраструктура для полноценной работы предприятия. • Удобная транспортная развязка, выезд на Заводское шоссе, рядом остановки общественного транспорта.

Преимущества объекта: • Реальное «под ключ»: производство + склады + гараж + офисы на одной территории. • Подходит для организации крупного производства, логистического центра, строительной компании, сервисного или промышленного предприятия. • От собственника, возможна долгосрочная аренда, обсуждается частичная аренда отдельных помещений. Также под управлением находятся 8 бизнес-площадок с

офисными помещениями разной площади.
Поможем подобрать помещение именно под
ваш запрос — для работы, команды или
развития бизнеса. ЗВОНИТЕ Оперативно
отвечу на вопросы и организую показ.
Успейте забронировать место под свой
бизнес!





Move.ru - вся недвижимость России