

**Самарская область, Тольятти, Северная
ул, 61**

350 ₺

Самарская область, Тольятти, Северная ул, 61

Улица

[улица Северная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

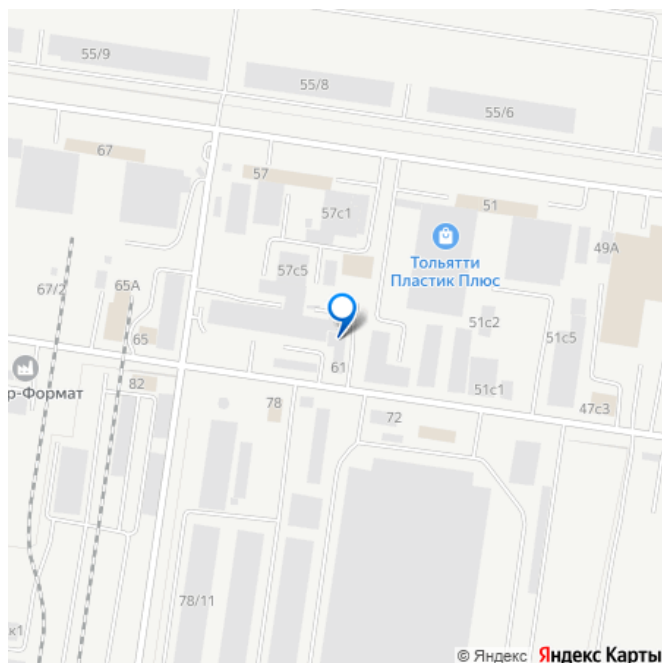
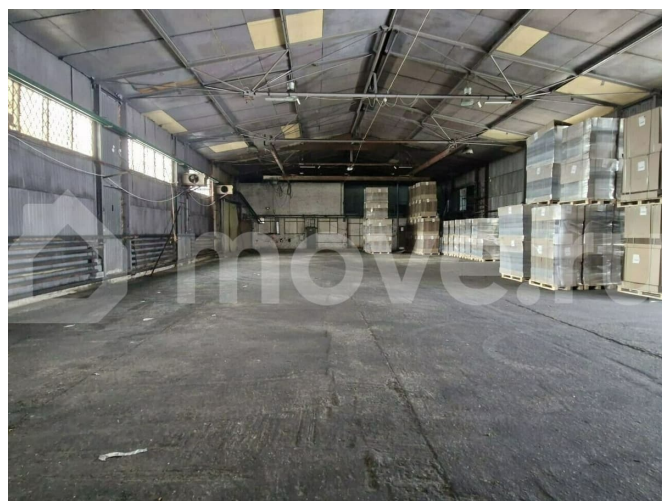
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

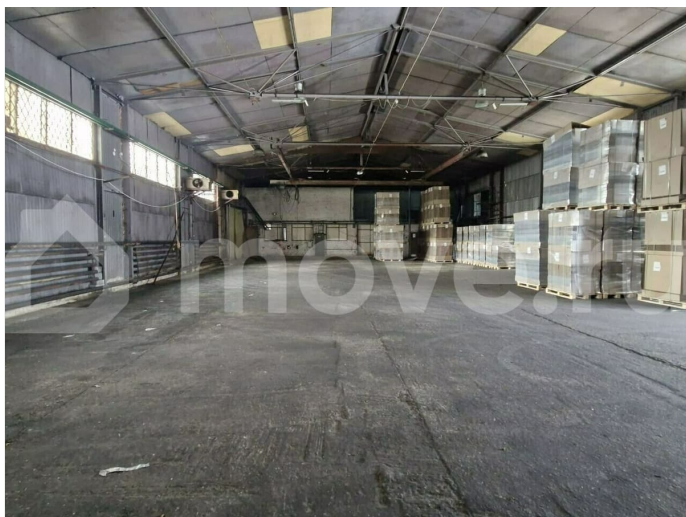
Описание

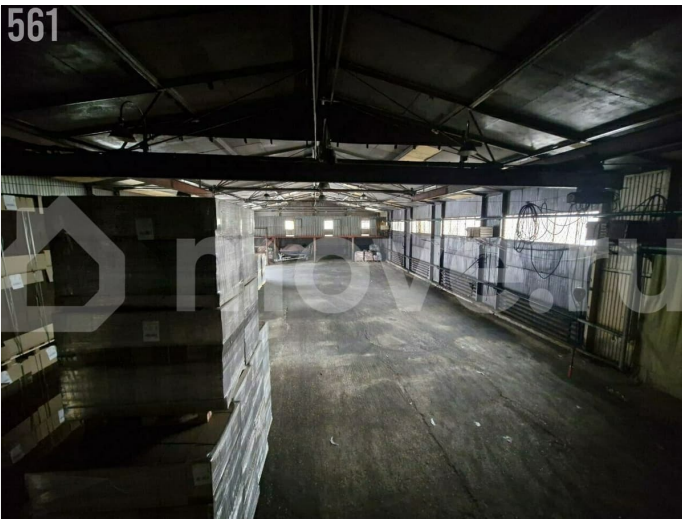
Объект №561. Сдается в аренду с НДС (22%) тёплый цех / склад с кран-балкой до 3тонн. площадью от 690 кв.м. Расположен в г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Северная. Основные характеристики и преимущества объекта: - Удачное расположение в пром.зоне Автозаводского района, на ул. Северная, рядом с Автовазом, Технопарком и трассой «обход Тольятти»; - Теплый цех / склад 540 кв.м.: (одним объемом 30 x 18м), с потолками 7,8м (до конструкций 6м), кран-балка 3т, до крюка 5м., - Полы - бетон, ворота 3 x 4 м, 2шт. на две стороны цеха, с удобным подъездом для большегрузов и складской техники;; -

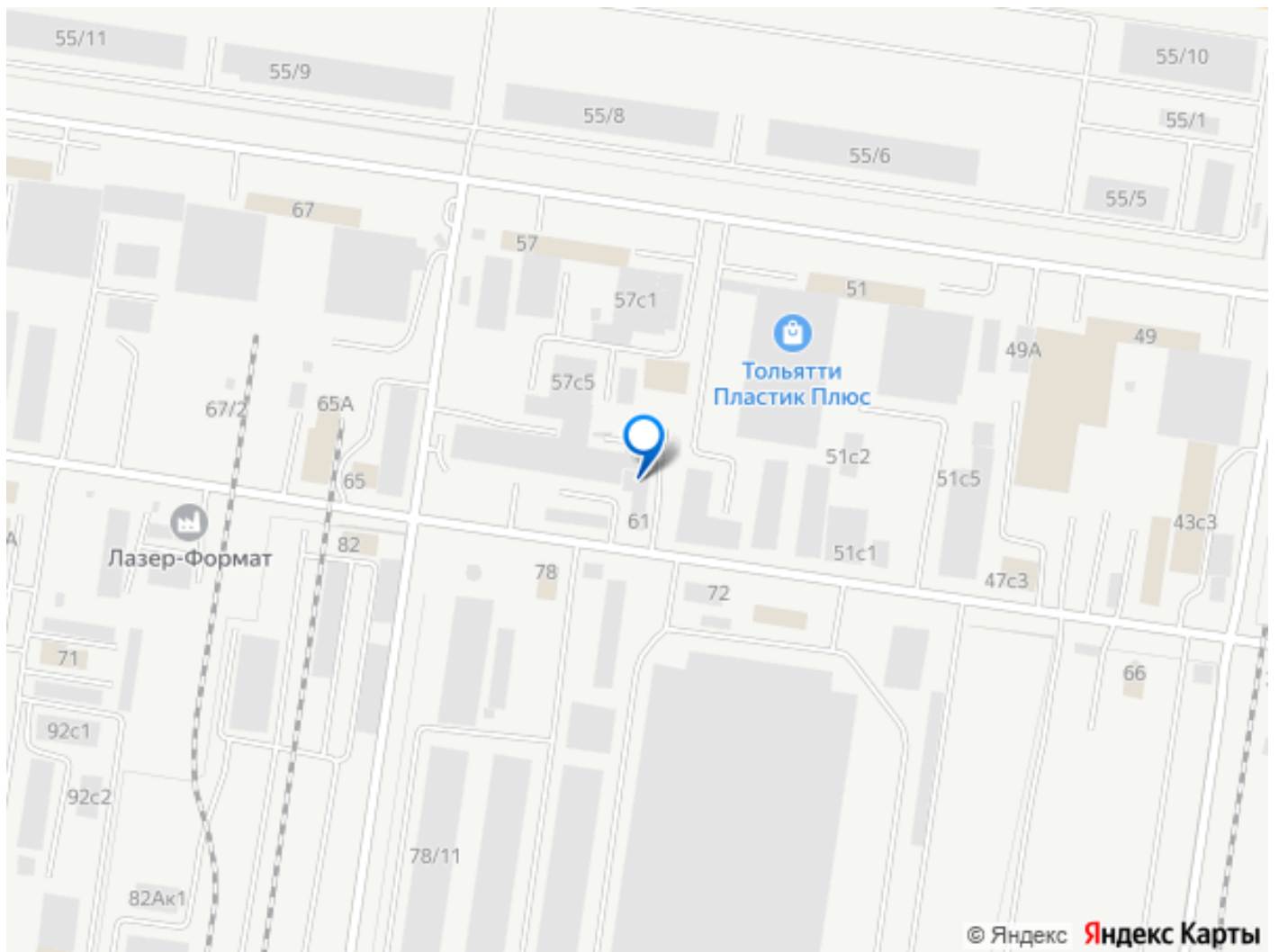
для заметок



Доп. помещения в цехе 150 м.кв. (с/у, раздевалки, мастерские); - Цех соединён с соседним цехом (склад) 453 кв.м. Можно объединить до 1140 кв.м.; - На территории базы есть теплые производственные / складские площади 825 кв.м. и неотапливаемые склады; - Можем предоставить помещения в АБК с новым ремонтом (офисы, раздевалки, душевые, столовая и пр.); - Или, есть доп. площади под ремонт на 2 этаже (при желании, можно задействовать под общежитие, доп. цеха/склады и т.д.); - Большая территория базы (2Га) полностью в асфальте, огорожена, охраняется, есть КПП и пожарный выезд; - Присоединенные эл. мощности до 1,2 Мвт, тариф СН, недорогое центральное отопление, городские вода и канализация; Прямая аренда от собственника под ваше производство! Цена от 350 р/кв.м. с НДС 22% , плюс коммунальные платежи по счётчикам. Торг и арендные каникулы готовы обсудить. Есть другие площади, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России