

**Самарская область, Тольятти, ул. Ларина,
155**

170 000 ₹

Самарская область, Тольятти, ул. Ларина, 155

Улица

[улица Ларина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

680 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

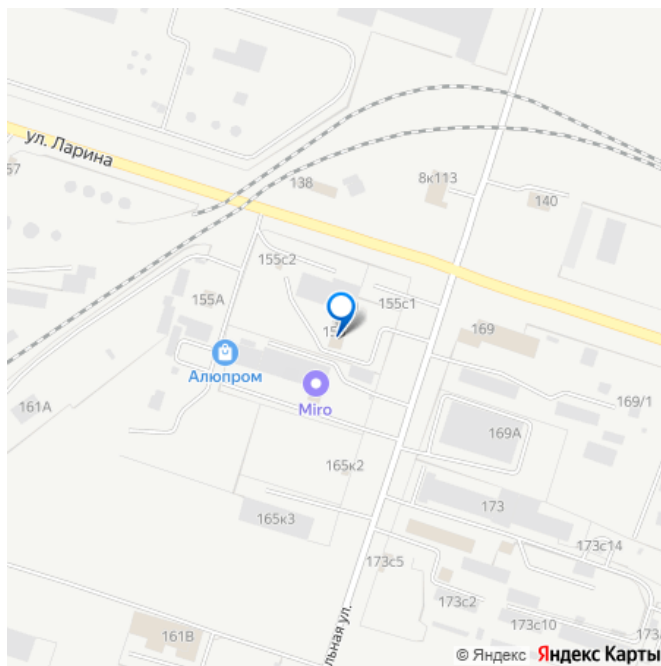
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается производственная база . С общая земельного участка 3100 м.кв. С общая производственного помещения - 616 кв.м. Всё в собственности. Участок огорожен бетонным забором, откатные ворота без ограничения по высоте с дистанционным управлением. Вся площадка по периметру имеет освещение, видеонаблюдение, большая часть забетонирована. Удобные подъездные пути. Производственный цех утеплённый, площадью 580 кв. м + цоколь (котельная) 36 кв. м. Въездные ворота высота 4,5 м, ширина 3 м. Высота помещения 8 метров. Автономное современное конвекторное отопление.

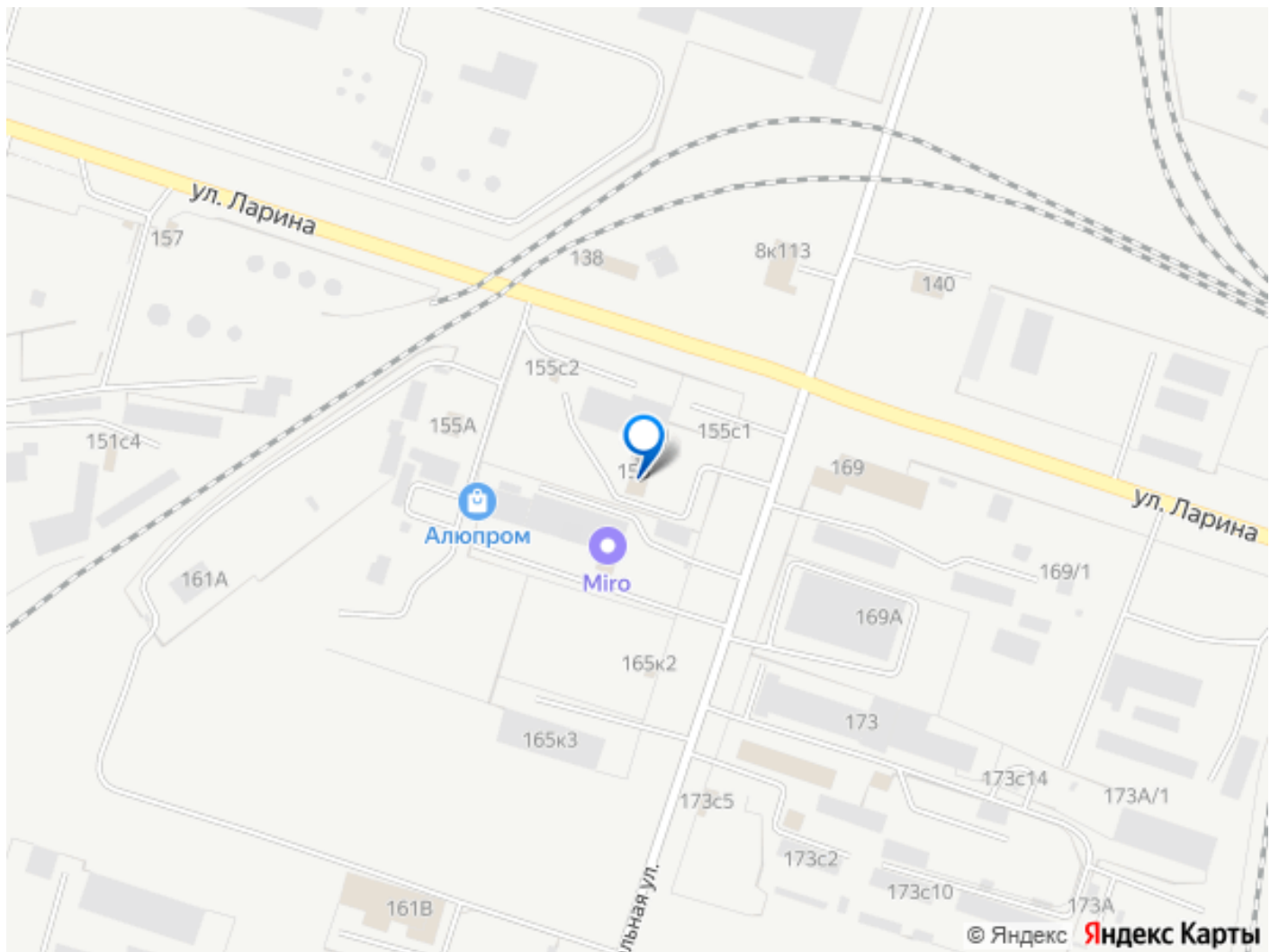
для заметок



Пеллетный автоматизированный котел мощностью 140 кВт. Устанавливался с запасом на перспективу для отопления 1200 кв.м. Обратите внимание! Средний расход топлива в денежном эквиваленте в зимний период на отопление цеха в месяц составляет 25 т.р (центральное отопление примерно обходилось 90000 р. в месяц) Автономное водоснабжение (собственная скважина), автономная канализация (расходы 0 рублей) КТП с выкупленной мощностью 400 кВт (новое) Счётчик установлен «по высокому» Оплата эл. энергии на 20% дешевле, чем «по низкому». Две (включая резервную) линии завода кабеля в цех. В цеху кран-балка грузоподъёмностью 3,2 тонны. Полностью в рабочем состоянии, регулярное проведение ТО. Имеются подсобные помещения (раздевалка, туалет, душ) общей площадью 50 кв.м В двух словах - готовый под ключ производственных цех, открытая складская площадка в центре промзоны центрального района с минимально возможными энергозатратами и коммунальными расходами. Арендные каникулы. Рассмотрим варианты и предложения







Move.ru - вся недвижимость России