

Создано: 13.11.2025 в 12:23

Обновлено: 22.01.2026 в 11:06

**Самарская область, Самара, Гродненская  
улица, 11**

**357 500 ₽**

Самарская область, Самара, Гродненская улица, 11

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гродненская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду производственное помещение, подходящее для использования в качестве грузового автосервиса.

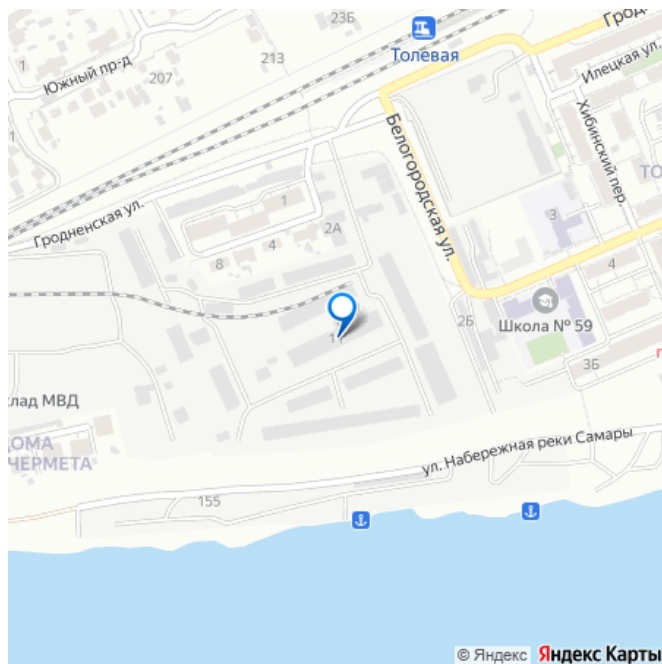
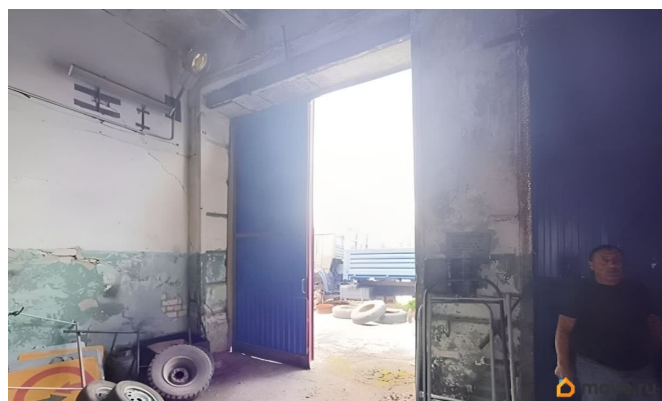
Помещение расположено на территории производственно-складской базы, общей площадью 100000 кв. м (10 Га). Предложение от собственника, без комиссии.

Характеристики здания: - Отдельно стоящее, кирпичное с бетонными колоннами и плитами перекрытия. Шаг колонн 9х6м; - 4 въездных ворот: 2 для крупной техники (размер ворот 4х4м) + 2 небольших (размер 3х3м); -

<https://samara.move.ru/objects/9287595405>

**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79871503019**

для заметок



Прочный бетонный пол с двумя ремонтными ямами; - Крыша двускатная, усредненная высота потолка 5м; - Присутствует возможность аренды дополнительных производственно-складских и офисных помещений на территории базы. О территории базы: - Асфальтирована на 90%, - Физическая охрана, заезд через Кпп; - Отличные подъездные пути и место маневров для любого транспорта; - Электричество 220/380В; 300 квт мощности с возможностью увеличения; 2 собственные подстанции; - Собственная газовая котельная на территории базы, 3 независимых котла (ведутся работы по разводке отопления); - площадь базы 10 Га, присутствует возможность аренды открытых асфальтированных площадок, и размещения на них, быстро возводимых ангаров; - 3 ж/д ветки на территории (в собственности).



