

🕒 Создано: 02.10.2025 в 10:59

Обновлено: 02.02.2026 в 10:59

**Самарская область, Самара, Гродненская  
улица, 17**

**357 500 ₽**

Самарская область, Самара, Гродненская улица, 17

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гродненская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с

возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС

- Общий санузел - Высота потолков 5 м -

Высота ворот 4 м - Напольное покрытие -

бетонный пол - Подъездные пути под

грузовой транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества: площадка

рядом с помещением - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Сдаётся в аренду

производственно-ремонтные помещения под

<https://samara.move.ru/objects/9285381055>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

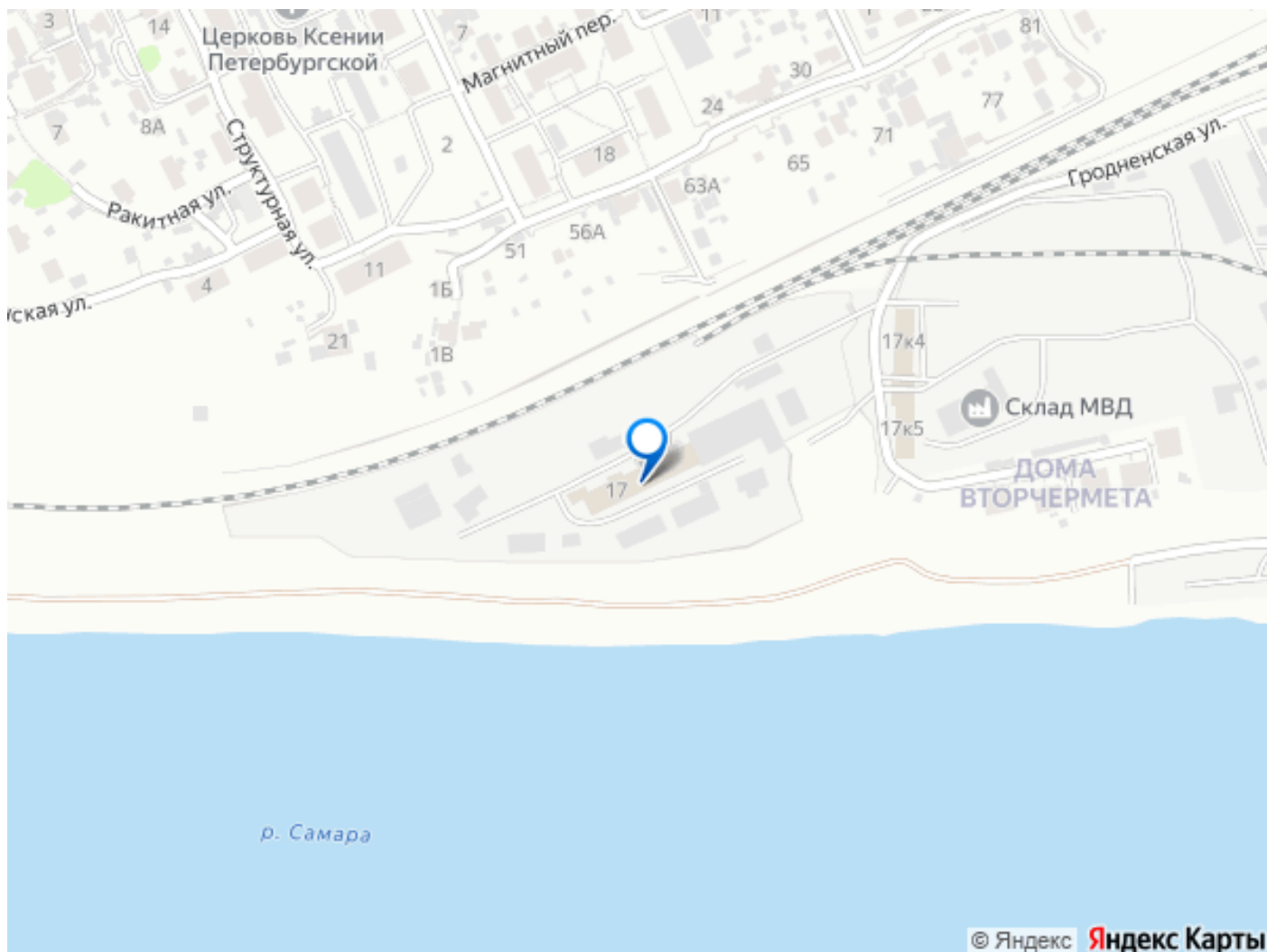
**79878185750**

для заметок



грузовой автосервис, общей площадью 650 м<sup>2</sup>. Возможна аренда части помещения. Автосервис расположен на асфальтированной территории производственно-складской базы площадью 10 Га. Заезд через КПП. Круглосуточная охрана. Автосервис состоит из одного большого помещения и трёх подсобных. Высота потолков — 5 м. Шаг колонн 9х6 м. Въездные ворота: 2 ворот высотой 4 м - для крупно-габаритной техники, 2 ворот высотой 3 м. Пол бетонный. Наличие ремонтно-смотровых ям. Электричество 220/380В. Выделенная мощность 300 кВт с возможностью увеличения. Собственная газовая котельная. Очистка территории в зимний период. Можно использовать под: грузовой, легковой автосервис, ремонт водомоторной техники, производственный цех и т.д. Возможна аренда открытых асфальтированных площадок. Доступная локация. Хорошие подъездные пути. Возможность маневрирования крупногабаритной техники. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. и Григорий

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России