

Создано: 02.10.2025 в 10:59

Обновлено: 02.02.2026 в 10:59

Самарская область, Самара, Гродненская улица, 17

357 500 ₽

Самарская область, Самара, Гродненская улица, 17

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Гродненская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

650 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС

- Общий санузел - Высота потолков 5 м -

Высота ворот 4 м - Напольное покрытие -

бетонный пол - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества: площадка рядом с помещением - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Сдаётся в аренду производственно-ремонтные помещения под

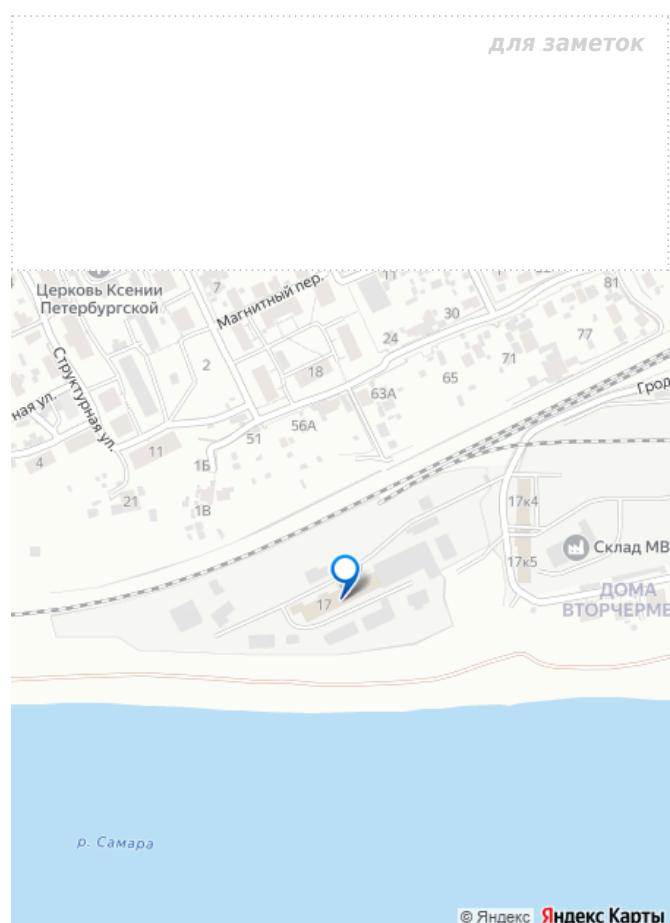
<https://samara.move.ru/objects/9285381055>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



грузовой автосервис, общей площадью 650

м2. Возможна аренда части помещения.

Автосервис расположен на

асфальтированной территории

производственно-складской базы площадью

10 Га. Заезд через КПП. Круглосуточная

охрана. Автосервис состоит из одного

большого помещения и трёх подсобных.

Высота потолков — 5 м. Шаг колонн 9х6 м.

Въездные ворота: 2 ворот высотой 4 м - для

крупно-габаритной техники, 2 ворот высотой

3 м. Пол бетонный. Наличие ремонтно-

смотровых ям. Электричество 220/380В.

Выделенная мощность 300 кВт с

возможностью увеличения. Собственная

газовая котельная. Очистка территории в

зимний период. Можно использовать под:

грузовой, легковой автосервис, ремонт

водномоторной техники, производственный

цех и т.д. Возможна аренда открытых

асфальтированных площадок. Доступная

локация. Хорошие подъездные пути.

Возможность маневрирования

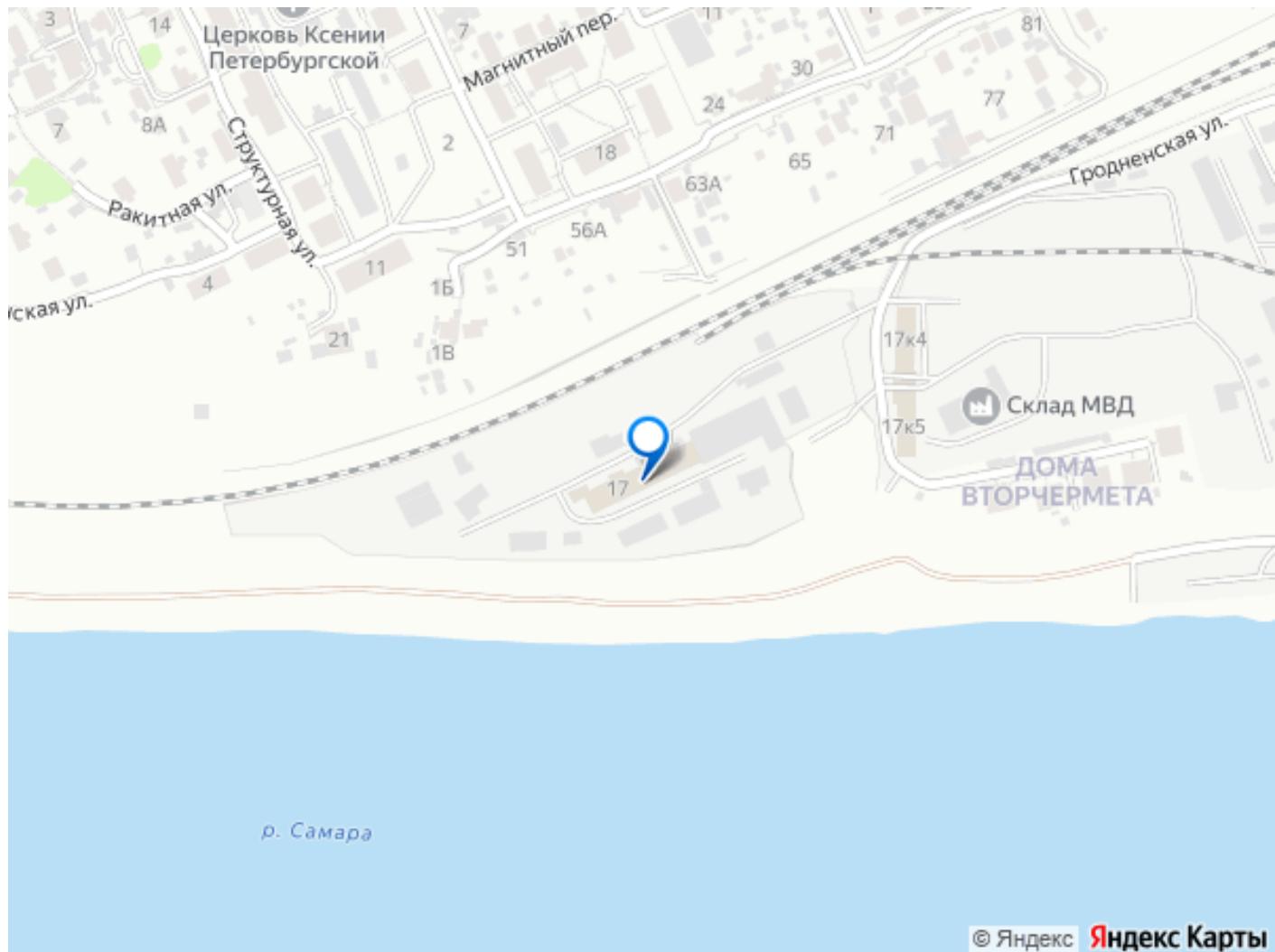
крупногабаритной техники. По всем вопросам

можете обращаться к представителю

собственника: Екатерина К. и Григорий

Добавьте это объявление в «избранное» -

чтобы не потерять.



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России