

**Самарская область, Самара, Заводское ш, 7**

**400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское ш, 7

Улица

[шоссе Заводское](#)

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

638.2 м<sup>2</sup>

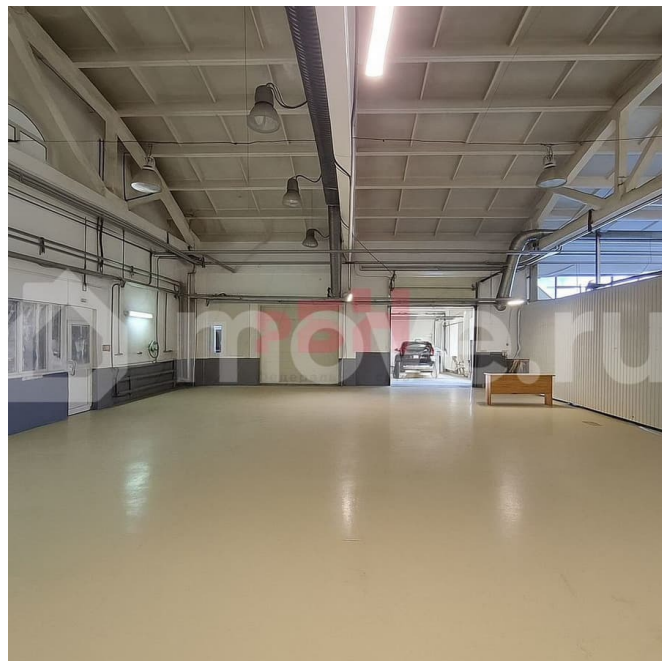
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

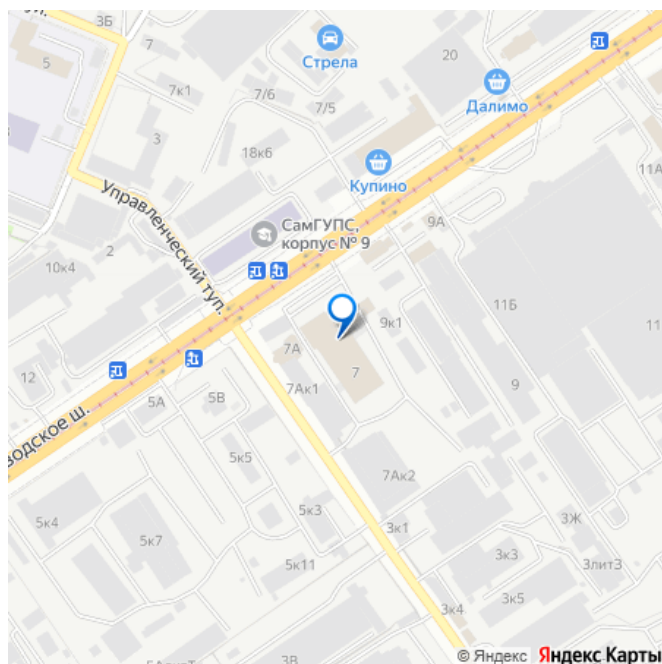
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду производственный цех площадью 638,2 кв.м. по адресу: г.Самара, Заводское шоссе 7 От собственника, без комиссии. Основные характеристики: Здание и земельный участок в собственности; · помещение разделено на 3 сквозных цеха: 150 кв.м. 216 кв.м. и 211 кв.м. + подсобные комнаты; · 2 роллетных ворот при въезде и 2 роллетных ворот внутри; · Отопление-центральное. · Водоснабжение и водоотведение центральные · Электроэнергия мощность до 100 кВт · Система приточно-вытяжной вентиляции · Охранная сигнализация, видеонаблюдение по



периметру здания и участка; - качественная отделка помещения; - огороженная территория перед зданием; - санузел, бытовые комнаты; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - большая парковка перед зданием; - возможна аренда вместе с автосалоном; - рядом расположена остановка общественного транспорта.

Территориальное расположение и развитая инфраструктура делает возможным использование помещения под автосалон, автосервис и т.д. Стоимость аренды 400 000 рублей в месяц по УСН + коммуналка.

Звоните!!! -----

--- По всем вопросам можете обращаться к агенту Медведев Алексей От собственника.

Без комиссии. Арт. 133301099

