

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

**Самарская область, Самара, Заводское  
шоссе, 7**

**400 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 7

Округ

[Самара, Советский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

638.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

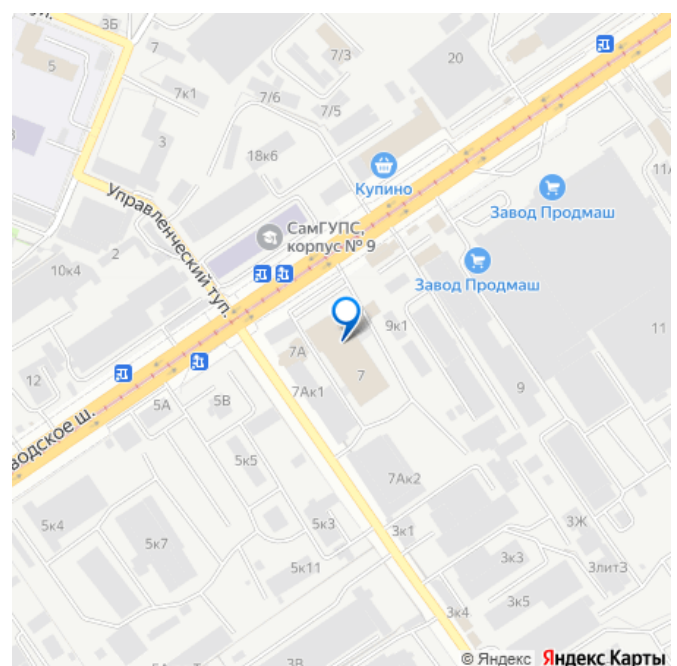
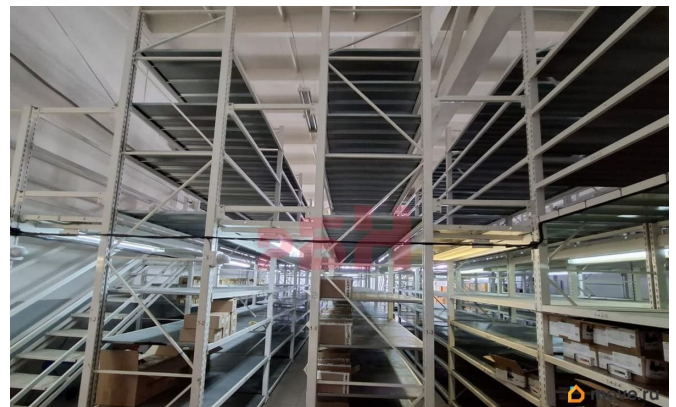
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду производственный цех площадью 638, 2 кв. м. по адресу: г. Самара, Заводское шоссе 7 От собственника, без комиссии. Основные характеристики: Здание и земельный участок в собственности; помещение разделено на 3 сквозных цеха: 150 кв. м. 216 кв. м. и 211 кв. м. + подсобные комнаты; 2 роллетных ворот при въезде и 2 роллетных ворот внутри; Отопление-центральное. Водоснабжение и водоотведение центральные Электроэнергия мощность до 100 кВт Система приточно-вытяжной вентиляции Охранная сигнализация, видеонаблюдение по

для заметок



периметру здания и участка; - качественная отделка помещения; - огороженная территория перед зданием; - санузел, бытовые комнаты; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - большая парковка перед зданием; - возможна аренда вместе с автосалоном; - рядом расположена остановка общественного транспорта.

Территориальное расположение и развитая инфраструктура делает возможным использование помещения под автосалон, автосервис и т. д. Стоимость аренды 400 000 рублей в месяц по УСН + коммуналка.

Звоните!!! -----

---- По всем вопросам можете обращаться к агенту Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. Арт. 118580962

