

Создано: 01.10.2025 в 12:35

Обновлено: 25.11.2025 в 19:35

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 7

400 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 7

Округ

[Самара, Советский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

638.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

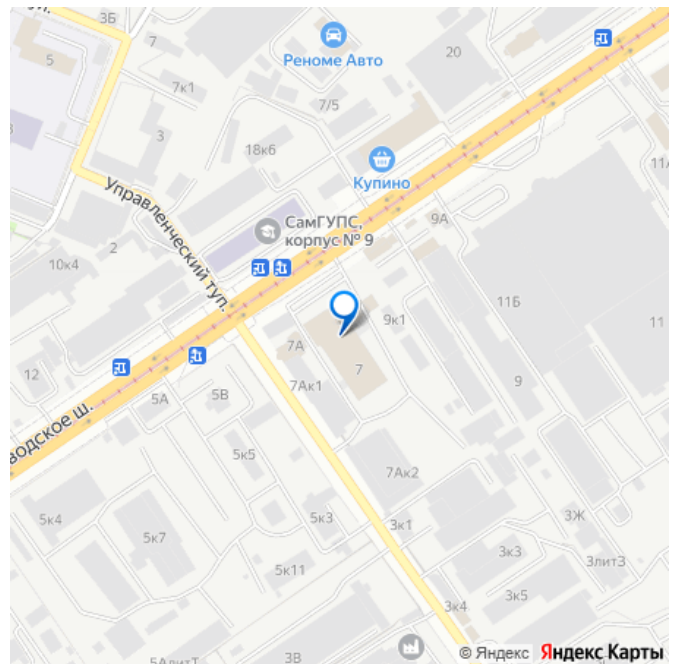
Описание

Сдаётся в аренду производственный цех площадью 638, 2 кв. м. по адресу: г. Самара, Заводское шоссе 7 От собственника, без комиссии. Основные характеристики: Здание и земельный участок в собственности; помещение разделено на 3 сквозных цеха: 150 кв. м. 216 кв. м. и 211 кв. м. + подсобные комнаты; 2 роллетных ворот при въезде и 2 роллетных ворот внутри; Отопление-центральное. Водоснабжение и водоотведение центральные Электроэнергия мощность до 100 кВт Система приточно-вытяжной вентиляции Охранная сигнализация, видеонаблюдение по

<https://samara.move.ru/objects/9285685134>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



периметру здания и участка; - качественная отделка помещения; - огороженная территория перед зданием; - санузел, бытовые комнаты; - возможность размещения рекламы на фасаде здания; - большая парковка перед зданием; - возможна аренда вместе с автосалоном; - рядом расположена остановка общественного транспорта.

Территориальное расположение и развитая инфраструктура делает возможным использование помещения под автосалон, автосервис и т. д. Стоимость аренды 400 000 рублей в месяц по УСН + коммуналка.

Звоните!!! -----

---- По всем вопросам можете обращаться к агенту Медведев Алексей От собственника.

Без комиссии. Арт. 118580962

