

🕒 Создано: 04.03.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 15:49

**Самарская область, Самара, улица
Мичурина, 126**

45 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 126

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

61.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

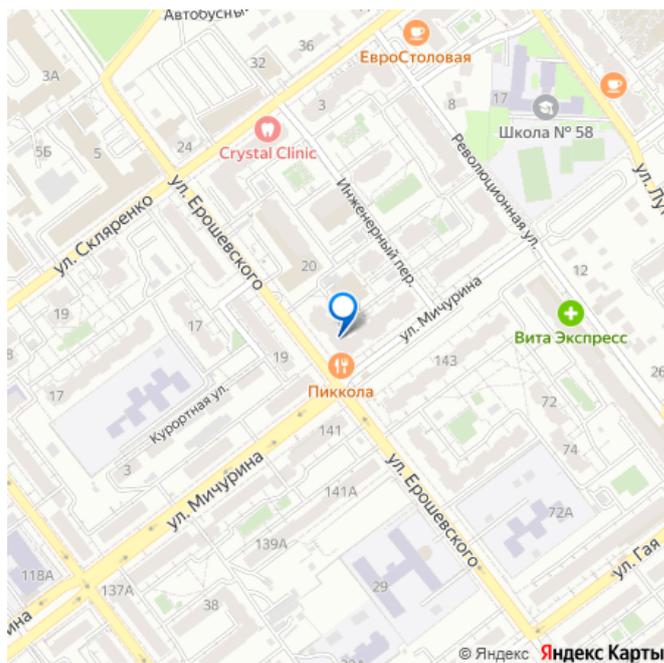
Описание

Сдаётся в аренду помещение под пищевое производство 61,1 м² (или любое назначение) цокольный этаж 9-ти этажного жилого дома по адресу: Самара, Октябрьский район, Мичурина, 126 Аренда помещения оборудованного под требования пищевого производства, вытяжка на крышу дома, мокрые точки, отдельный вход, сан.узел. Готовы сдать под любой, разрешенный, вид деятельности - район плотной жилой застройки, в радиусе 500 метров от дома располагаются тридцать многоэтажных

<https://samara.move.ru/objects/9290978274>

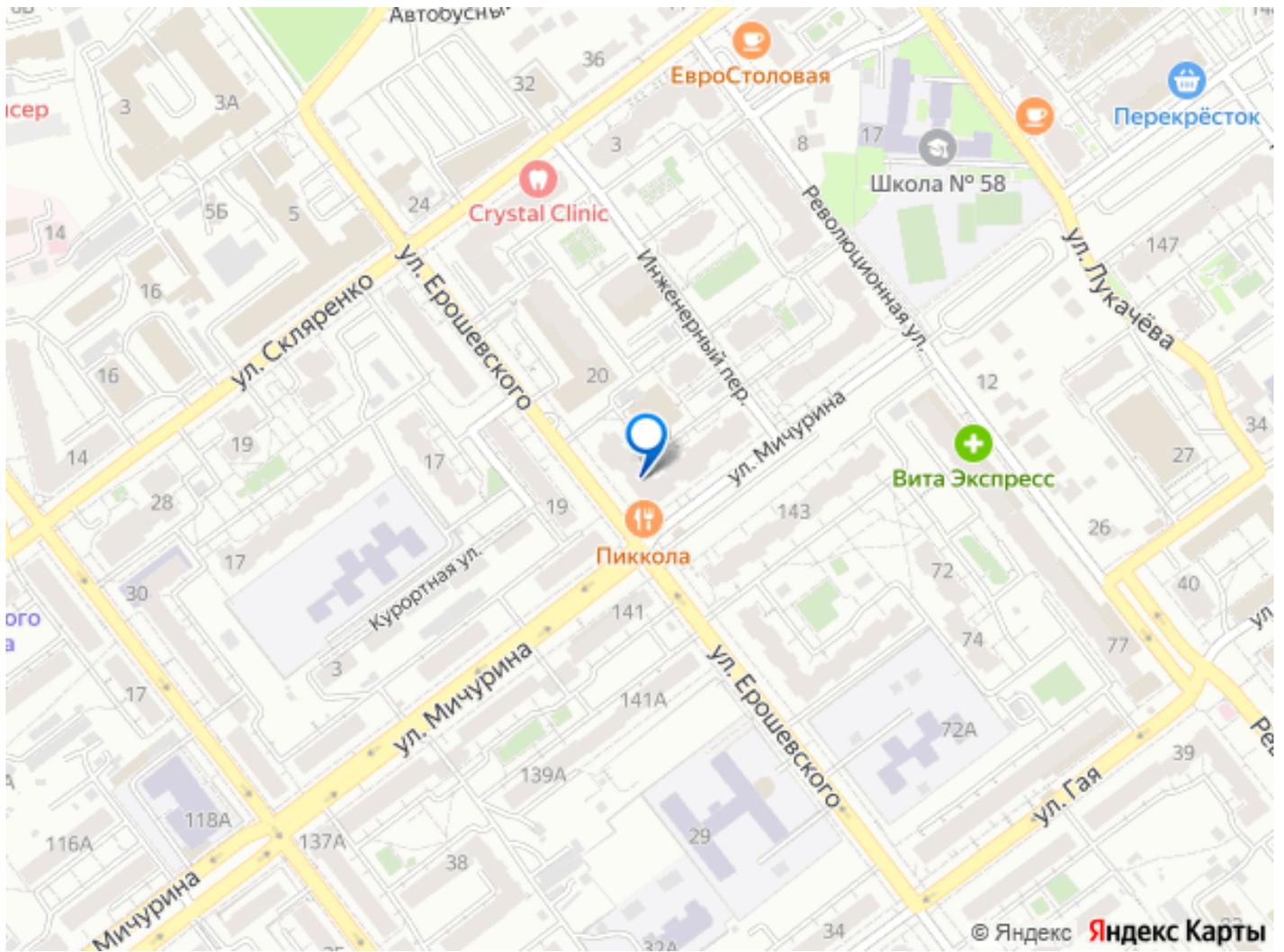
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

для заметок



жилых домов, - первая линии ул.
Ерошевского, пересечение с ул. Мичурина, -
высокий пешеходный и автомобильный
трафик - остановки общественного
транспорта в шаговой доступности -
выделенная парковка у входа в здание -
жилой дом с административными
помещениями, кирпичный - количество
этажей 9 - год постройки 2007 - окна - полы -
плитка, стены- плитка - высота потолков
(рабочая) 2,8 м, (2,5-2,7 м в служебных
помещениях) Есть возможность локальной
перепланировки комнат - оборудовано
системами охранной, пожарной
сигнализаций, системой пожаротушения -
современная система вентиляции - система
кондиционирования - вытяжка, отдельный
канал на крышу здания по стене дома
Коммуникации: - отопление и водоснабжение
- центральные. - выделенная мощность 75
кВт - более 12 точек водоснабжения и
канализации - место под рекламу на входной
группе - В 2018 году произведен
капитальный ремонт с полной заменой всех
инженерных систем. Стоимость аренды 45
000 рублей в месяц + к/у. Без комиссии для
арендатора Для просмотра помещения или
уточнения информации Вы можете в любое
время написать нам в чат или позвонить.
Напишите параметры требуемого
помещения, с указанием способа контакта и .
----- Колеганов
Андрей Регион Бизнес Недвижимость Арт.
132344677





Move.ru - вся недвижимость России