

**Самарская область, Самара, Рыльская ул,  
27**

**246 000 ₺**

Самарская область, Самара, Рыльская ул, 27

Улица

[улица Рыльская](#)

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

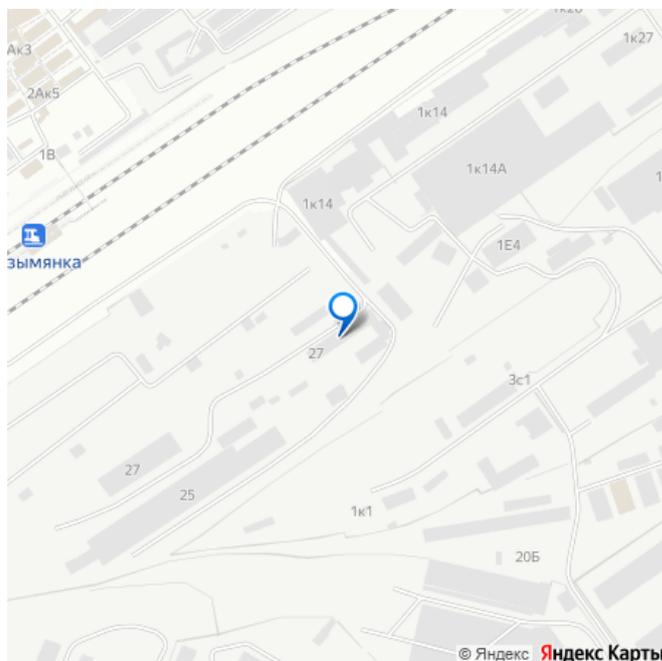
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда помещения 600 кв.м склад /производство, адрес: г. Самара, Советский район, ул. Рыльская 27 От собственника, без комиссии. Отапливаемое помещение с пандусом, площадкой для разгрузки и маневра транспорта на охраняемой базе (возможна аренда отдельных помещений). Основные характеристики: - Общая площадь 600 м2 состоит из 2-х смежных помещений 289 м2 и 311 м2 - высота потолка 5м; - двое ворот сквозные 2,13 м х 2,4 (в) м в каждом помещении ; - пандус с двух сторон; - отопление -пелетный котел в отдельной котельной и Вулканы; - полы бетон, ровные,

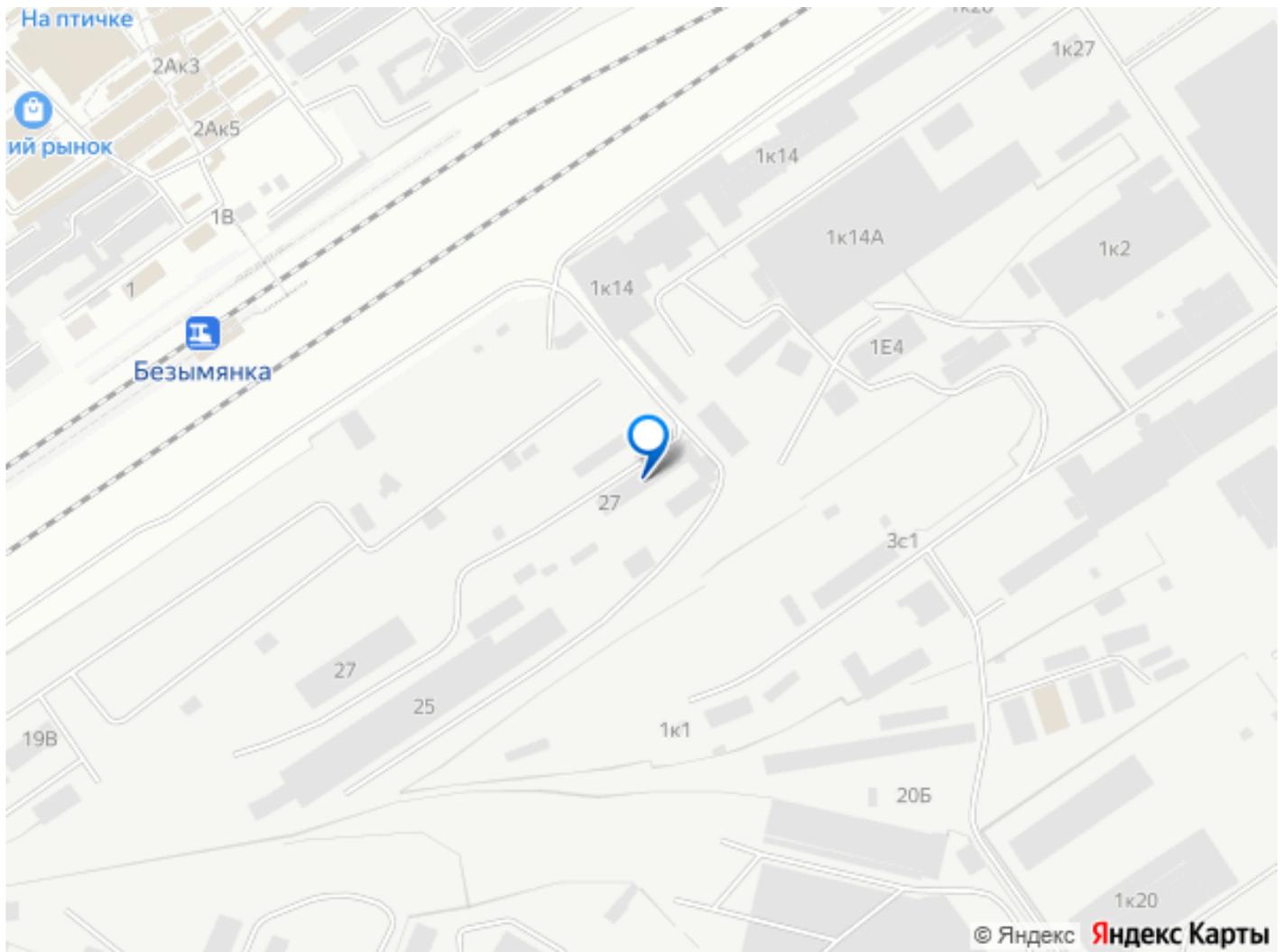


стены кирпич; - окна, естественное освещение; - разрешенная мощность до 100 кВт с возможностью увеличения ( около 9 р/кВт/ч в т.ч. НДС); - на территории охраняемой базы; - отдельные ворота для въезда на базу, огорожена капитальным забором, круглосуточная охрана; - освещение по всей территории базы; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - есть возможность для манёвров большегрузного транспорта, достаточное место для парковки; - территория базы имеет асфальтовое покрытие; - граничит с контейнерной площадкой РЖД; - на базе есть офисы, склады, площадки; - располагается в промышленной части города, между ул. 22 Партсъезда и пр. Кирова; - хорошая транспортная доступность, электричка (ст. Безымянка, ст. Пятилетка), общественный транспорт, метро (ст. Кировская); Стоимость аренды 410 руб/м2+ отопление + эл/энергия Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы вышлем Вам подходящие варианты. -----

- Колеганов Андрей Регион Бизнес  
Недвижимость Арт. 128572571







Move.ru - вся недвижимость России