

Самарская область, Самара, Береговая ул, 3а

500 ₺

Самарская область, Самара, Береговая ул, 3а

Улица

[улица Береговая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

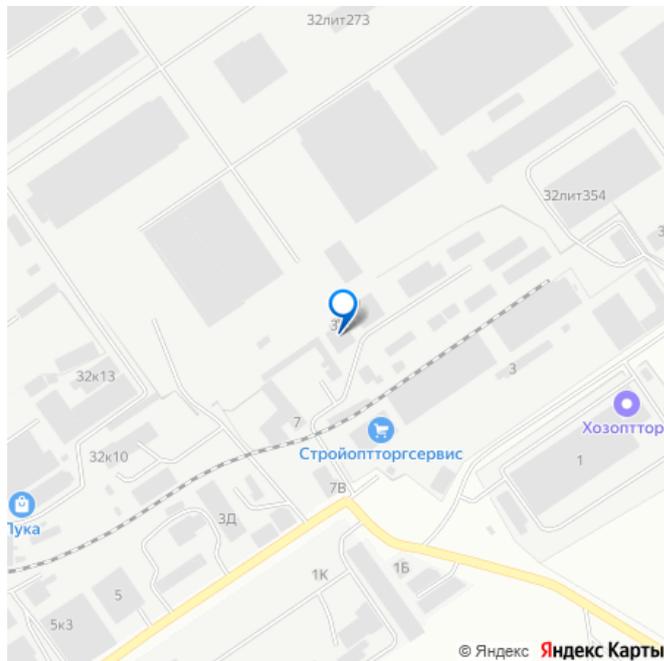
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем производственный объект под металлообработку, торговлю металлами, стройматериалами в г. Самара на территории производственно-складской базы: 1. Важно!
1.1. Рассматриваем только долгосрочную аренду (от 11 месяцев). 1.2. В качестве арендатора рассматриваем только партнеров по рынку металлов, стройматериалов и т.п.:
1.2.1. Торговые компании; 1.2.2. Производителей металлоконструкций; 1.2.3. Компании, оказывающие услуги по металлообработке. По иным форматам - не звоните. 2. Адрес: г. Самара, ул. Береговая, 3А, сервисный металлоцентр «Металл-

для заметок



Маркет». 3. Сдаваемые площади: 3.1. Часть теплого цеха (производственная площадь, ввод в эксплуатацию – 2025 г.) – для металлообработки. $S = 300$ кв.м (? 18 x 16 [м]). Ворота (Ш x В): 6 x 4 [м]. Пол – бетонный. Кран-балка (отдельная для арендатора): г/п – 5 т, высота до крюка – 5 м. Напряжение в сети – $U = 380$ В и $U = 220$ В. Стеллажи – свободные из наличия. Цена: 500 ?/кв.м. Электроэнергия – по счётчику. Отопление – из расчета ~ 55 ?/кв.м в месяц (в отопительный сезон). 3.2. Склад (неотапливаемый, связан с производственной площадью из п. 3.1 рольгангами) для хранения сырья, металлопродукции, готовых изделий и т.п. S – до 300 кв.м. Ворота (Ш x В): 6 x 4 [м]. Пол – из железобетонных плит. Кран-балка (отдельная для арендатора): г/п – 5 т, высота до крюка – 5 м. Напряжение в сети – $U = 380$ В и $U = 220$ В. Стеллажи – в ассортименте. Цена: 300 ?/кв.м. Электроэнергия – по счётчику. 3.3. Помещения для персонала (раздевалка, место приема пищи). 2 помещения (возможна сдача как обоих, так и любого из двух): $S = 23$ кв.м и $S = 24$ кв.м. Теплый санузел – на этаже. Цена: 600 ?/кв.м. Электроэнергия – по счётчику. 3.4. Открытая площадка (в т.ч. для отстоя а/т). S – требуемая. Покрытие – твердое (асфальт, бетонные плиты). Организовано освещение. Стеллажи – в ассортименте. Цена: 120 ?/кв.м. 4. Удобные подъездные пути с пр. Кирова и с Заводского ш. (заезд на объект – через КПП). Площадки для маневров и парковки длинномерного и большегрузного транспорта. 5. Все производственно-складские помещения – правильной прямоугольной формы (единое пространство без перегородок). 6. Доступная мощность электросети – от $P = 100$ кВт и выше. Напряжение в сети – $U = 380$ В и $U =$

220 В. Цена электроэнергии (на 01.12.25) ? 10

*/кВт. 7. В цену аренды входят: 7.1.

Круглосуточная охрана (ЧОП) и

видеонаблюдение по всей территории. 7.2.

Парковка легкового автотранспорта

сотрудников. 7.3. Вывоз бытового мусора

(арендатору не придется заключать

отдельный договор с региональным

оператором). 7.4. Уборка снега. 8.

Дополнительные услуги (кран, погрузчик,

грузовой автотранспорт (в т.ч. с КМУ) и т.п.) –

по прайс-листу базы. Арендодатель владеет

собственным автопарком грузового а/т (14

ед.) и спецтехники (6 ед.). Возможна

доставка клиентам арендатора открытым

транспортом арендодателя (в т.ч. с его

загрузкой в ночь). 9. Ежедневно в будни

перед началом и после окончания рабочего

дня от объекта аренды и до пл. Кирова

курсирует автобус арендодателя (возможна

доставка сотрудников арендатора на объект

и с объекта). 10. Арендодатель является

поставщиком различной металлопродукции

(> 10'000 позиций), на собственной

металлобазе (где и предлагается аренда)

постоянно складировано до 5'000 т

различной металлопродукции. 11.

Арендодатель имеет большой поток клиентов

– покупателей металлопроката (черного и

нержавеющего) и поликарбоната, который

увеличит продажи профильного арендатора.

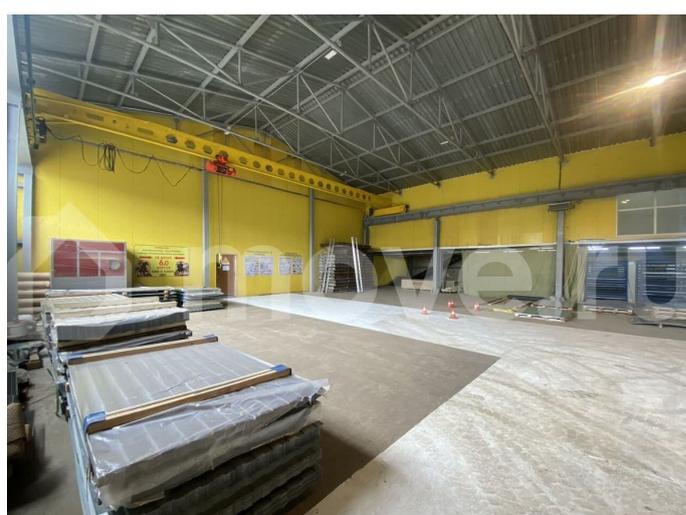
12. Арендодатель работает на УСН. 13.

Предложение – напрямую от собственника,

никакой комиссии для арендатора нет.

Звоните только в рабочее время! В будни с 8

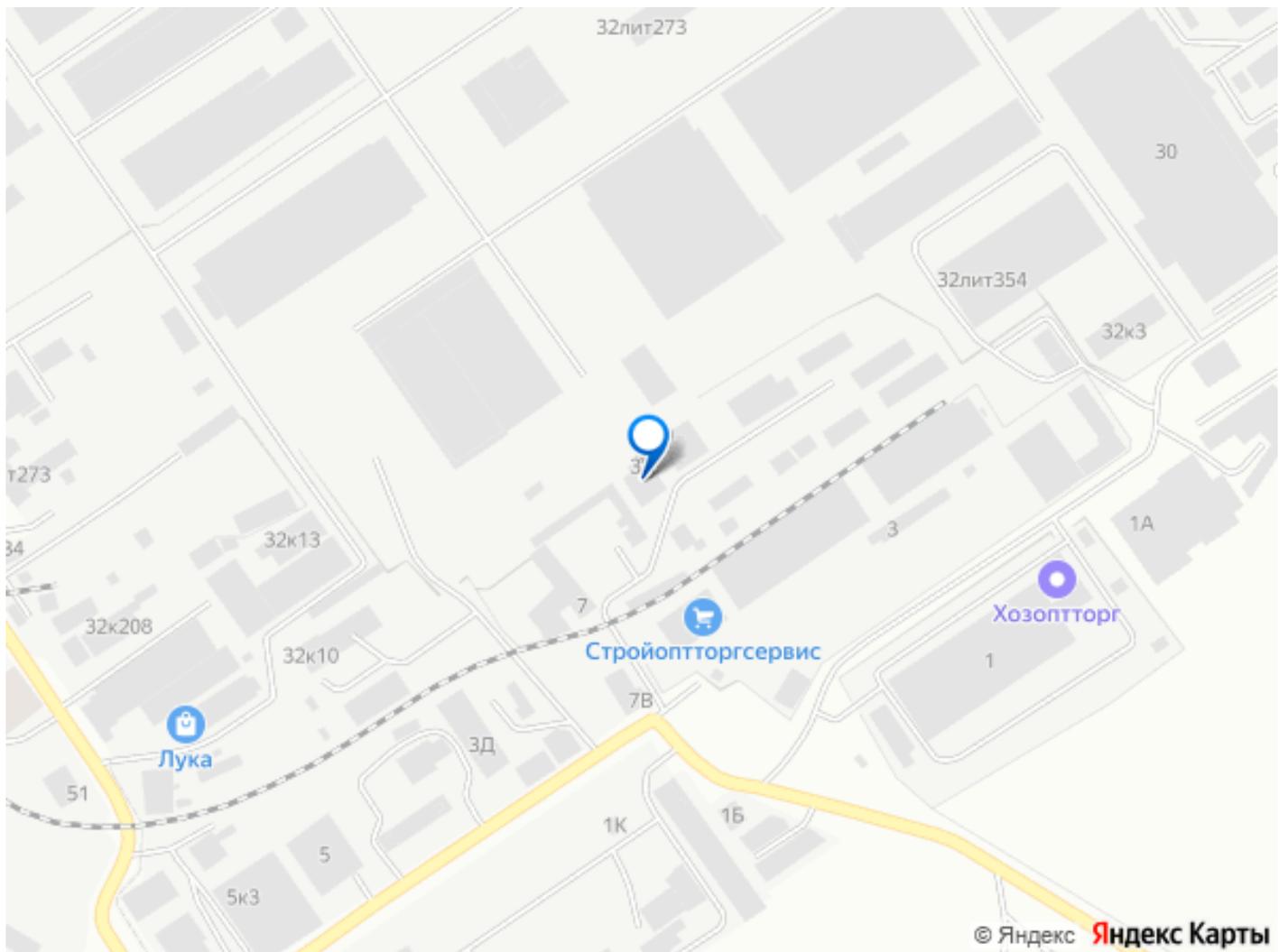
до 17 ч.



Параметры сдаваемых площадей

№	Помещение	S, м ²	Параметры	Отоп-ление	Цена, Р		
					Аренды (1 м ²)	Эл. эн. (1 кВт)	Отоп-ления (1 м ²)
1	Часть теплового цеха (производственная площадь)	300	- Кран-балка: г/п – 5 т, высота до крюка – 5 м; - Ворота (Ш x В): 6 x 4 [м]; - Пол – бетонный; - Напряжение – U = 380 / 220 В.	+	500	≈ 10	50
2	Склад (неотопливаемый) для хранения сырья, металлопродукции и т.п. и готовых изделий.	≤ 300	- Подача в теплый цех (п. 1) – по рольгангам; - Кран-балка: г/п – 5 т, высота до крюка – 5 м; - Ворота (Ш x В): 6 x 4 [м]; - Пол – из ЖБ плит; - Напряжение – U = 380 / 220 В.	-	300	-	-
3	Помещения для персонала (раздевалка, место приема пищи)	23 и 24	Теплый санузел – на этаже	+	600	-	-*
4	Открытая площадка	Тре-бу-емая	Покрытие – твердое (асфальт, дорожные плиты). Организованы освещение, уборка снега	-	120	-	-

* Отопление – масляными обогревателями. Затраченная электроэнергия оплачивается по счетчику.



Move.ru - вся недвижимость России