

Создано: 13.01.2026 в 12:42

Обновлено: 10.02.2026 в 03:46

Самарская область, Самара, Рыльская улица, 27

**246 000 ₽**

Самарская область, Самара, Рыльская улица, 27

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Рыльская](#)

### ПП - Производственное помещение



Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

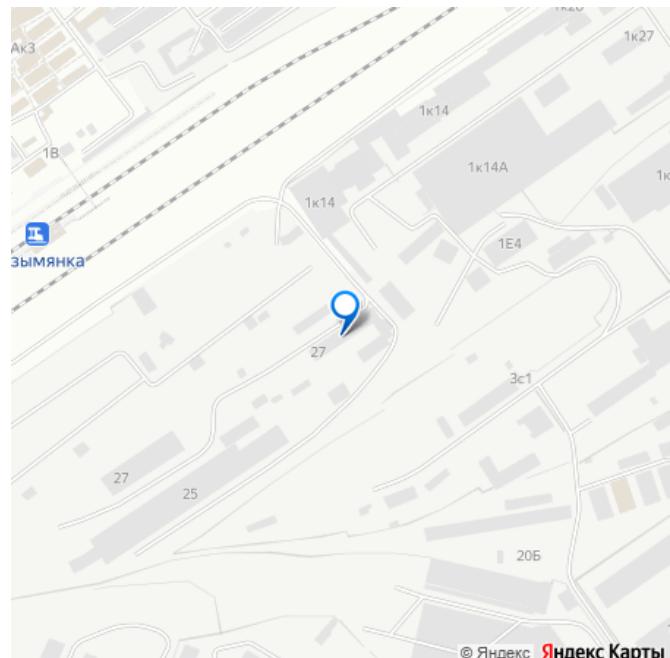
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда помещения 600 кв. м склад /производство, адрес: г. Самара, Советский район, ул. Рыльская 27 От собственника, без комиссии. Отапливаемое помещение с пандусом, площадкой для разгрузки и маневра транспорта на охраняемой базе (). Основные характеристики: - Общая площадь - высота потолка 5м; - двое ворот сквозные 2, 13 м x 2, 4 (в) м в каждом помещении ; - пандус с двух сторон; - отопление -пелетный котел в отдельной котельной и Вулканы; - полы бетон, ровные, стены кирпич; - окна,

<https://samara.move.ru/objects/9287959989>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

**79198158650**

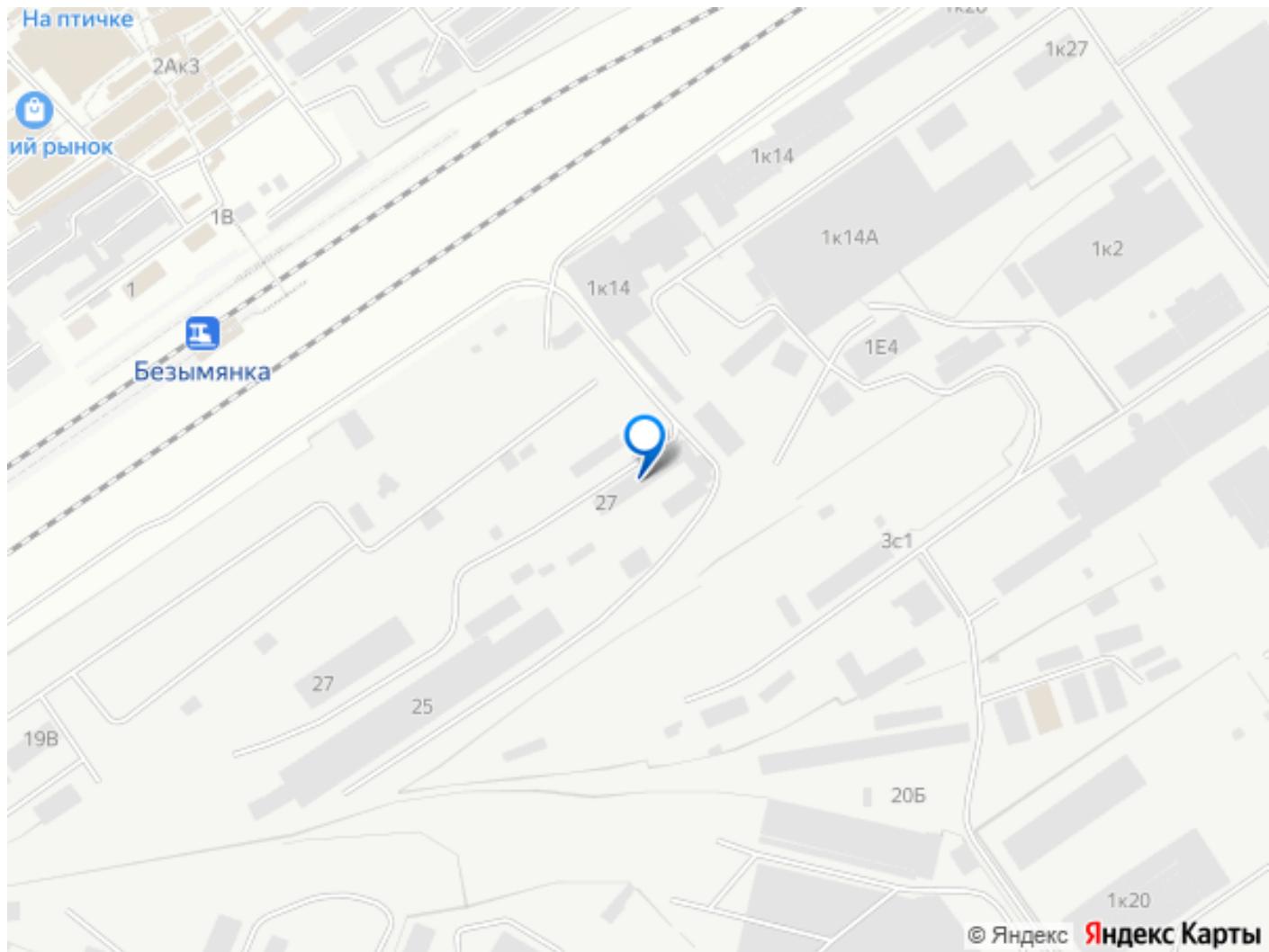
для заметок

естественное освещение; - разрешенная мощность до 100 кВт с возможностью увеличения ( около 9 р/кВт/ч в т. ч. НДС); - на территории охраняемой базы; - отдельные ворота для въезда на базу, огорожена капитальным забором, круглосуточная охрана; - освещение по всей территории базы; - место для разгрузочно-погрузочных работ; - есть возможность для манёвров большегрузного транспорта, достаточное место для парковки; - территория базы имеет асфальтовое покрытие; - граничит с контейнерной площадкой РЖД; - на базе есть офисы, склады, площадки; - располагается в промышленной части города, между ул. 22 Партсъезда и пр. Кирова; - хорошая транспортная доступность, электричка (ст. Безымянка, ст. Пятилетка), общественный транспорт, метро (ст. Кировская); Стоимость аренды 410 руб/м<sup>2</sup>+ отопление + эл/энергия Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и . -----

---- Колеганов Андрей Арт. 128572571







Move.ru - вся недвижимость России