

Создано: 23.01.2026 в 11:19

Обновлено: 13.02.2026 в 17:59

<https://samara.move.ru/objects/9288259861>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион****Бизнес Недвижимость****79198158650**

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Мичурина, 10**

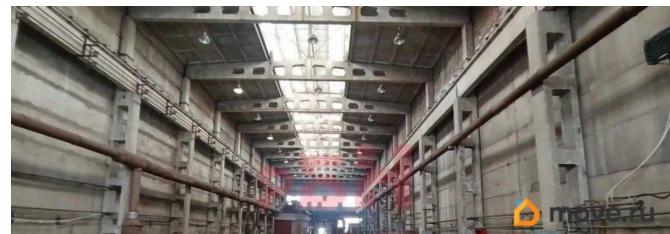
180 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 10

Улица

[улица Мичурина](#)**ПП - Производственное помещение**

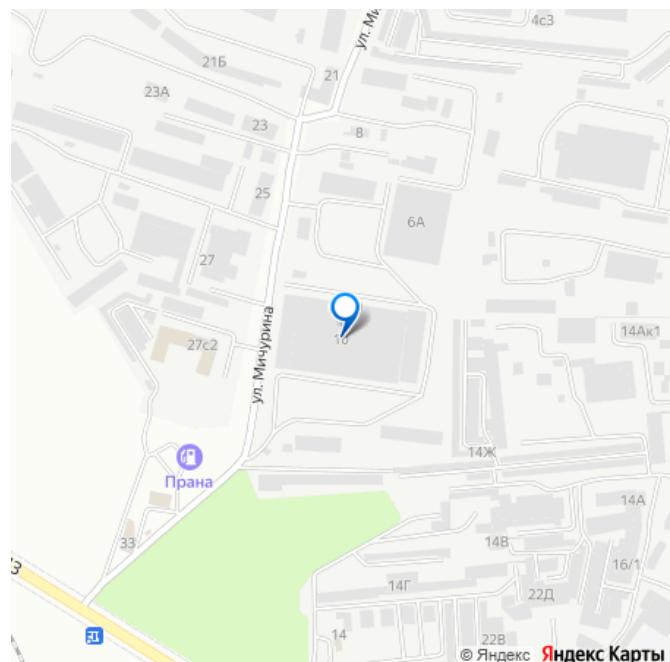
Общая площадь

600 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

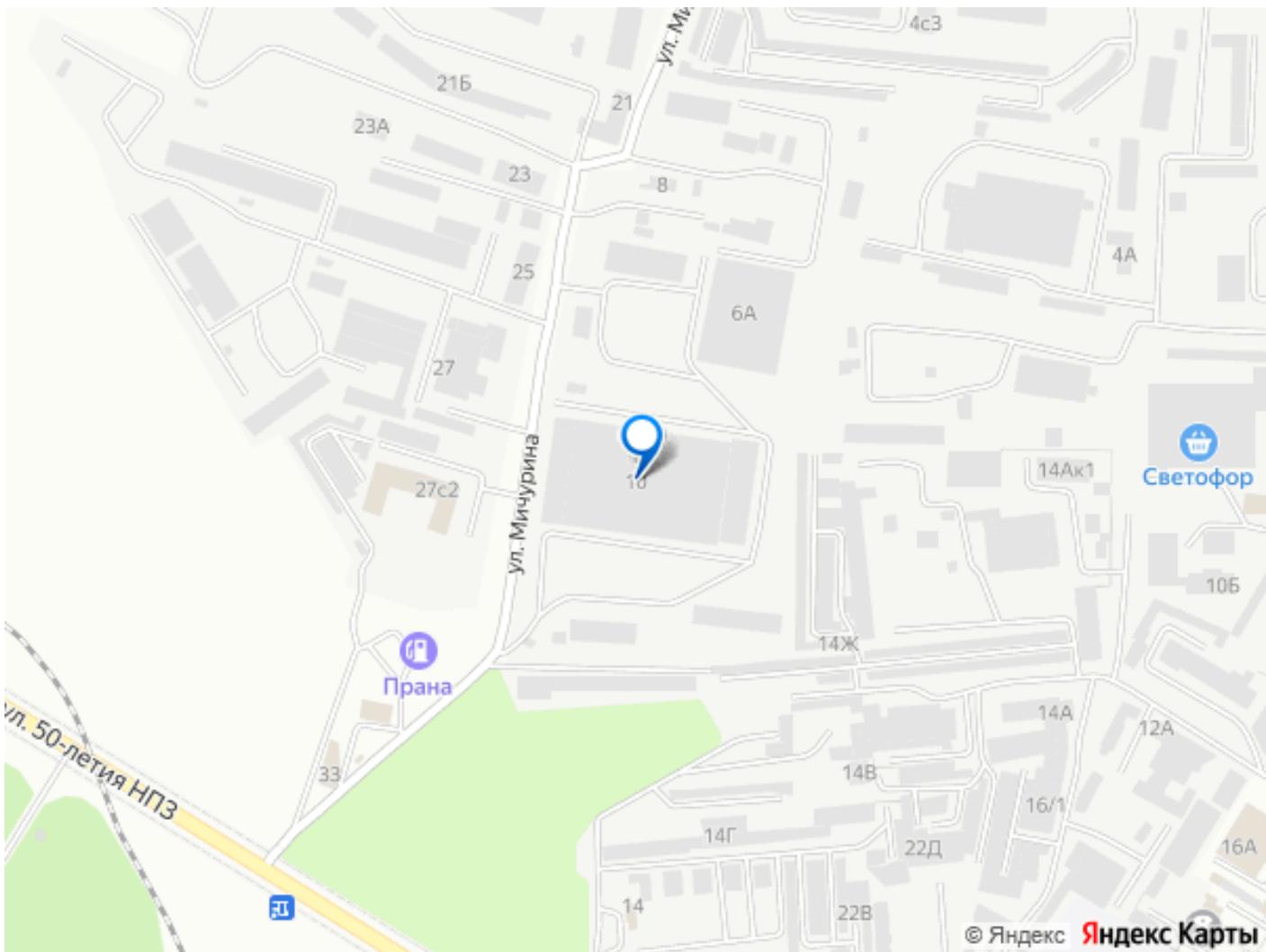
Аренда 600 м² производство/склад с кран-балкой 10т, 5т Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина 10 Сдаются в аренду (с НДС) производственное помещение 600 м² (половина пролета 1296 м²), свободны несколько вариантов в разных цехах в производственном здании со сквозными воротами под фуру, кран-балки г/п 5,10 тонн, отопление центральное, коммуникации центральные, офисно- бытовое здание, на огороженной территории, с хорошей транспортной доступностью.

Характеристики: - 600м² (половина цеха 1296 м² (18м x 72м)); - кран-балки г/п 5т или

мостовой кран г/п 10 т, высота до ГАК 6 м; -
ворота 4м x 4,2 м, с возможностью въезда
фур; - высота потолков от 8 до 9,5 м, есть
второй свет; - пол ровный, бетон ; - наличие
бытовых и подсобных помещений; - в наличии
офисный корпус с частично меблированными
кабинетами; Коммуникации: - эл. мощность
до 1 МВт, КТП в здании; - водоснабжение и
водоотведение центральные; - отопление
центральное, тепловентиляторы; Территория:
- асфальт, возможность проезда транспорта
вокруг здания, место для маневра
большегрузов; - бетонный забор по
периметру, КПП, шлагбаум, охрана; -
парковка перед КПП; -удобный выезд на
основные трассы, хорошая транспортная
доступность. Стоимость аренды 300 р/м² в
том числе НДС + Коммунальные услуги Без
комиссии для арендатора Для просмотра
помещения или уточнения информации Вы
можете в любое время написать нам в чат
или позвонить. Напишите параметры
требуемого помещения, с указанием способа
контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов
Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт.
129015034







Move.ru - вся недвижимость России