

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Мичурина, 10**

**180 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 10

Улица

[улица Мичурина](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

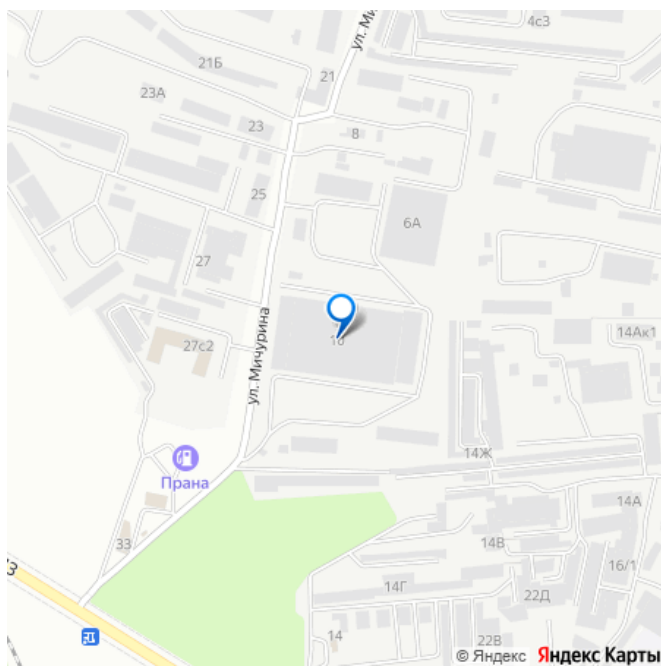
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда 600 м2 производство/склад с кран-балкой 10т, 5т Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина 10 Сдаются в аренду (с НДС) производственное помещение 600 м2 (половина пролета 1296 м2), свободны несколько вариантов в разных цехах в производственном здании со сквозными воротами под фуру, кран-балки г/п 5,10 тонн, отопление центральное, коммуникации центральные, офисно- бытовое здание, на огороженной территории, с хорошей транспортной доступностью.

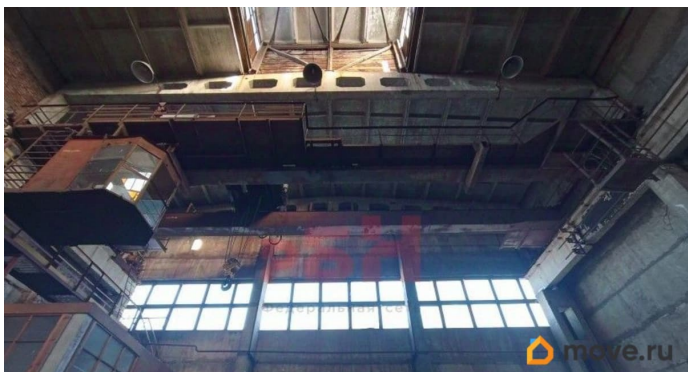
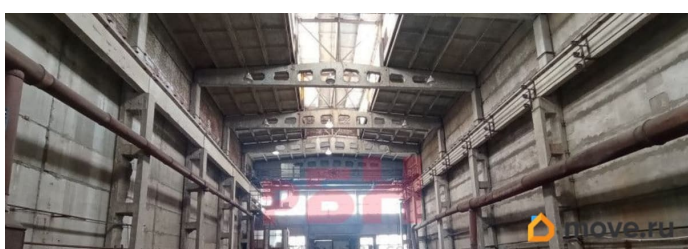
Характеристики: - 600м2 (половина цеха 1296 м2 ( 18м х 72м )); - кран-балки г/п 5т или

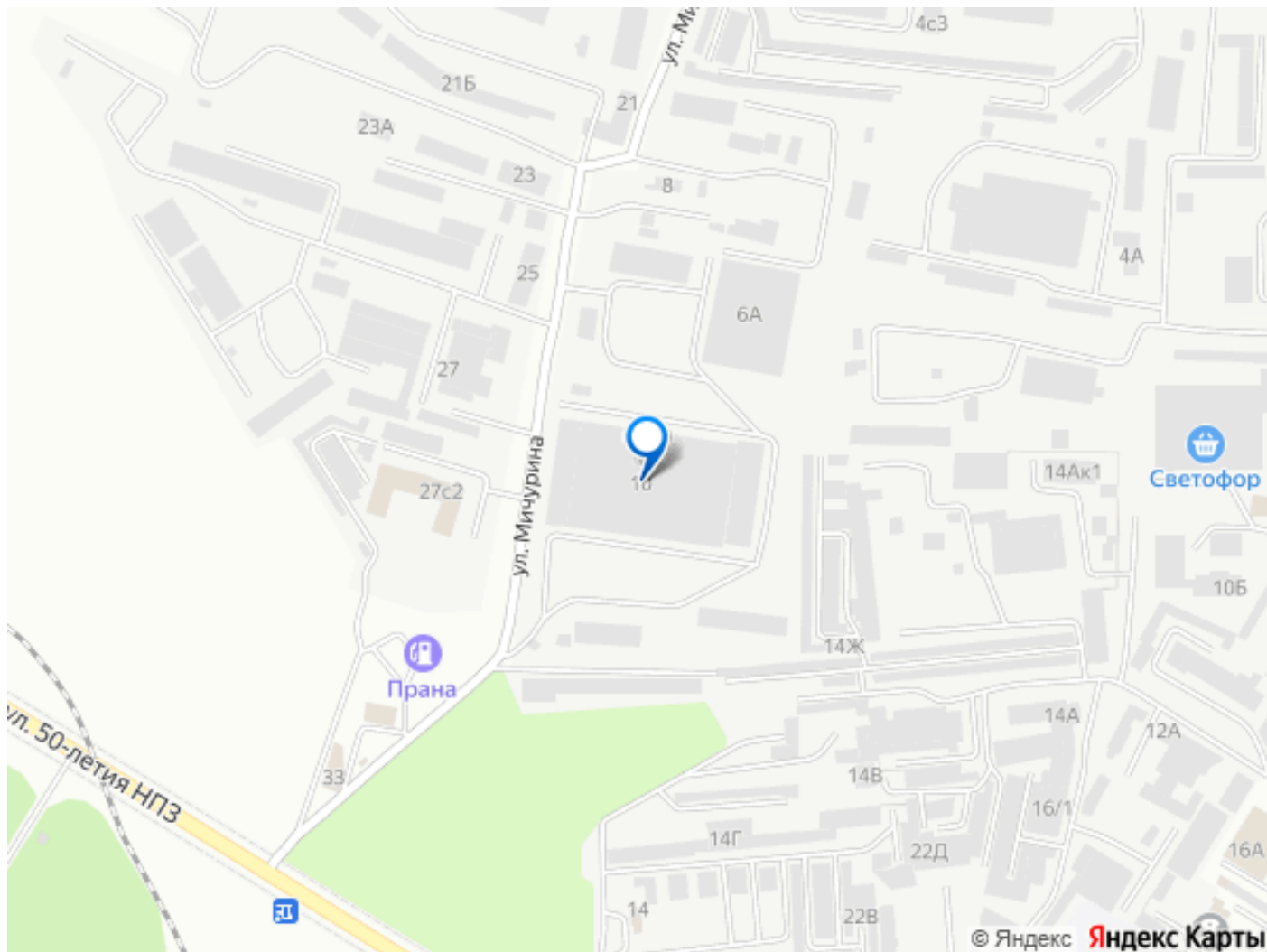
для заметок



мостовой кран г/п 10 т, высота до ГАК 6 м; - ворота 4м x 4,2 м, с возможностью въезда фур; - высота потолков от 8 до 9,5 м, есть второй свет; - пол ровный, бетон ; - наличие бытовых и подсобных помещений; - в наличии офисный корпус с частично меблированными кабинетами; Коммуникации: - эл. мощность до 1 МВт, КТП в здании; - водоснабжение и водоотведение центральные; - отопление центральное, тепловентиляторы; Территория: - асфальт, возможность проезда транспорта вокруг здания, место для маневра большегрузов; - бетонный забор по периметру, КПП, шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; -удобный выезд на основные трассы, хорошая транспортная доступность. Стоимость аренды 300 р/м2 в том числе НДС + Коммунальные услуги Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 129015034







Move.ru - вся недвижимость России