

Самарская область, Самара, Олимпийская ул, 67

302 500 ₺

Самарская область, Самара, Олимпийская ул, 67

Улица

[улица Олимпийская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

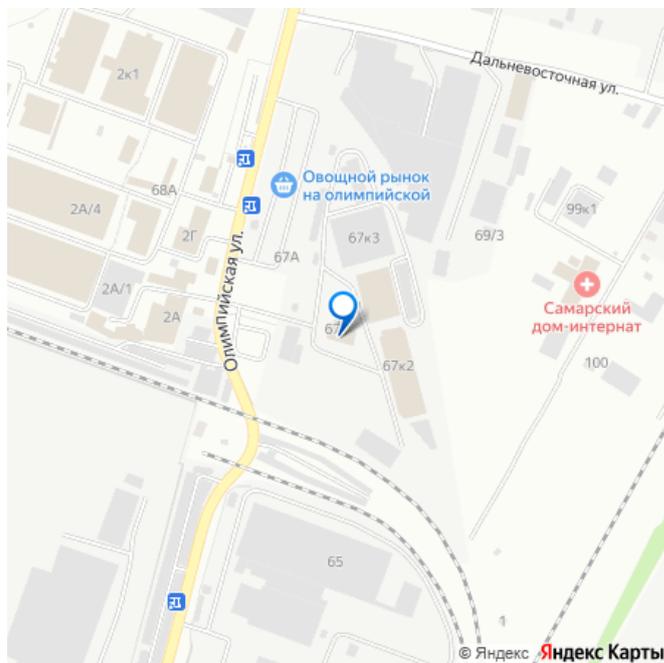
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду отапливаемое производственно-складское помещение на охраняемой базе. Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Олимпийская, д. 67. Ближайшее пересечение с ул. Алма-Атинская. Общая площадь: 550 кв. м. Этаж/этажность: 1/1. 3 ворот, высотой 4,2 м. Высота потолков: 6 м. Коммуникации: вода, отопление, канализация - центральные. Выделенная мощность: 200 кВт, 380В (трехфазный ввод). Есть возможность увеличения. Пол - ровный бетон. Склад оборудован стеллажами. Охрана и видеонаблюдение. Склад расположен на территории ухоженной

для заметок



охраняемой базы с отличным асфальтовым покрытием, круглосуточной охраной, подъездными автомобильными и железнодорожными путями. - Имеется вся необходимая техника для производства погрузо-разгрузочных работ, которую можно использовать за дополнительную плату. - В складе имеются бытовые помещения для размещения персонала, раздевалки, санузел, душевая. - Склад оборудован системой автоматической пожарной сигнализации. - Склад оборудован системой приточно-вытяжной вентиляции. - Возможна аренда офисных помещений (на территории базы имеется административное здание).
Возможное использование: склад, производство. Стоимость аренды: 302 500 рублей + свет. С НДС (22%).

