

Создано: 09.06.2025 в 15:56

Обновлено: 25.09.2025 в 04:54

**Самарская область, Самара, Товарная  
улица, 8**

**192 500 ₽**

Самарская область, Самара, Товарная улица, 8

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Товарная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

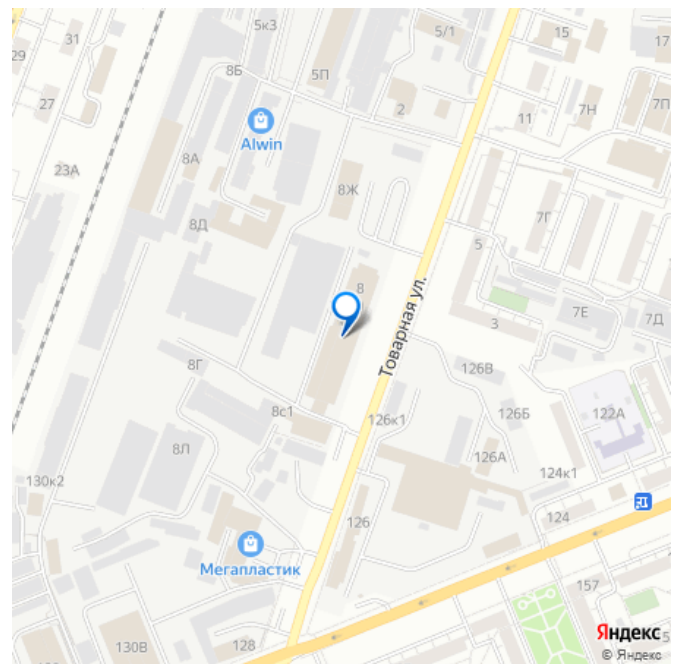
Аренда 550 м2 производство/склад возможно с кран балкой 2т Адрес Самарская обл., г. Самара, Кировский район, ул. Товарная 8  
Аренда части производственного здания, различные варианты деление , общая площадь 1100 м2, отапливаемое, кран- балка г/п 2т в одном пролете, высокие потолки, высокие ворота и есть возможность организации дополнительных ворот, ровные полы, офисы, бытовки, душевые. На огороженной охраняемой территории с большой открытой площадкой, в

<https://samara.move.ru/objects/9280988619>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79337832771**

для заметок



промышленной зоне с выездом на основные трассы. Характеристики: - Общая площадь которую можно разделить и выгородить 1100 м<sup>2</sup> включает в себя производственные, подсобные, бытовые помещения; производственные: пролет 650 м<sup>2</sup> с высотой потолка 10,6м, высота до балок перекрытия 8,75м, кран балка г/п 2т выс до крюка 7м пролет с высотой потолка 4,35м, разделенный на цеха и подсобные помещения; Части на которые будет разделена общая площадь включают в себя помещения с высотой 10,6м и помещения с высотой 4,35м. - отопление центральное; - эл.мощность 150 кВт (тариф СН-2); - в настоящий момент, одни ворота распашные, во фронтальной части 4м x 5м(в), есть возможность организации в оконных пролетах дополнительных ворот; - полы ровные, бетон ; - естественное освещение, второй свет, большие окна; - большая территория рядом со зданием (возможна аренда открытой площадки), место для стоянок, парковки, разворота длинномеров; - бытовки, с/у, душевые; - офисные помещения на втором этаже здания с мокрой точкой (в общую площадь не входят); - хорошая транспортная доступность, общественный транспорт, магазины, общепит; Стоимость аренды: от 350 руб./м<sup>2</sup> + коммунальные услуги +эл.эн. Без комиссии для покупателя Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 107213608

