

Создано: 11.11.2025 в 16:27

Обновлено: 02.02.2026 в 16:51

<https://samara.move.ru/objects/9287958728>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**



**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Мичурина, 6**

**189 630 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 6

Улица

[улица Мичурина](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

541.8 м<sup>2</sup>



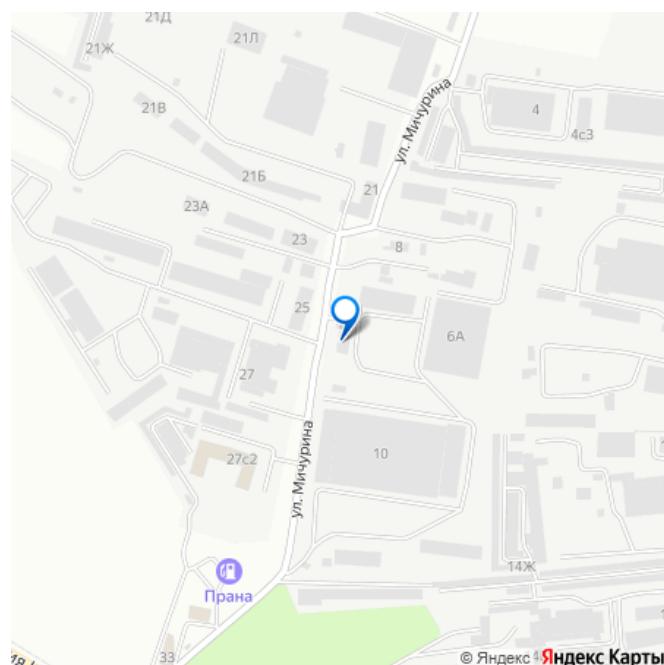
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

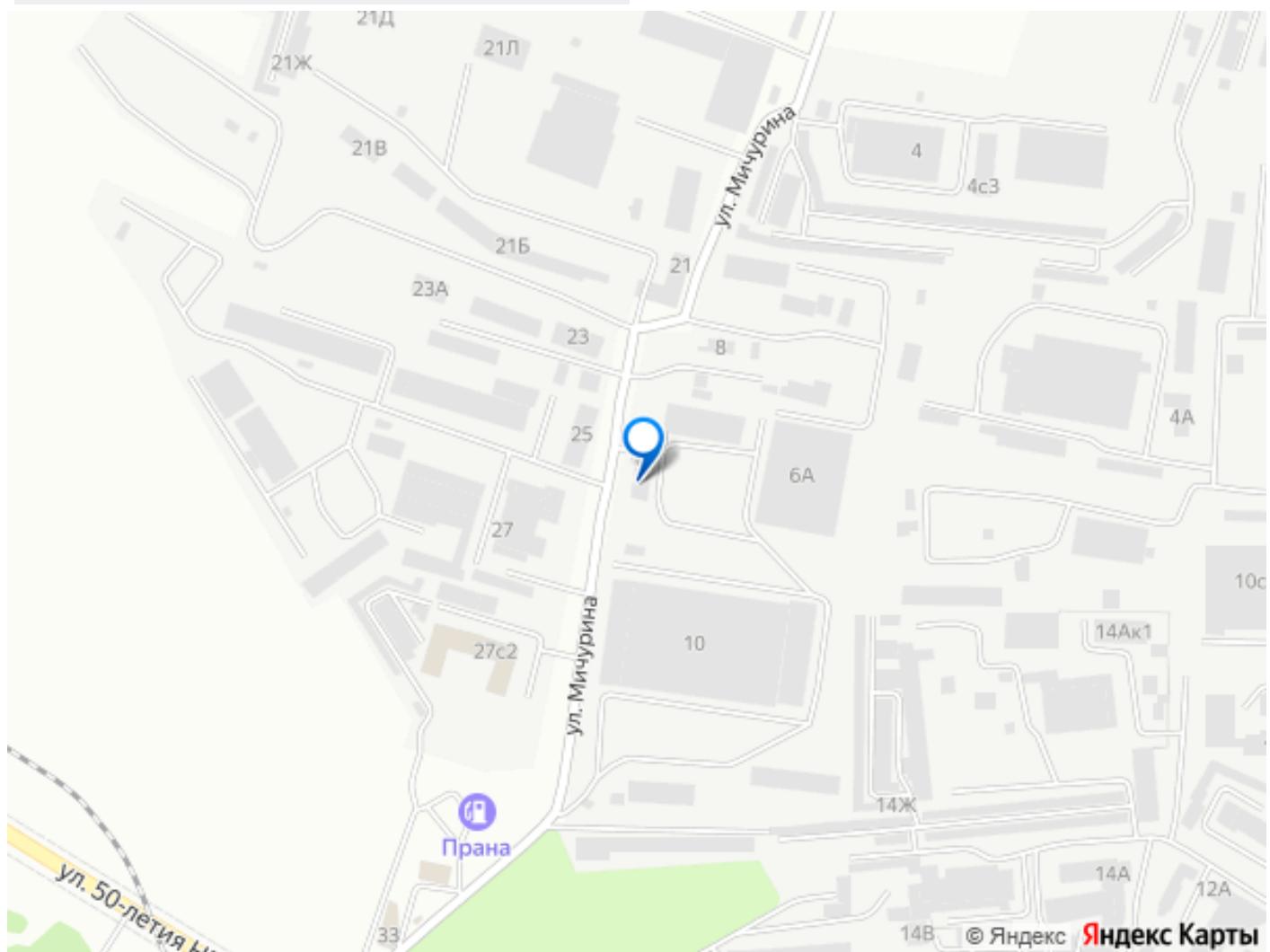


### Описание

Аренда 541,8 м<sup>2</sup> с кран-балкой Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина 6 Сдается в аренду помещение 541,8 м<sup>2</sup> с кран- балкой г/п 5т в производственном корпусе общей площадью 3808 м<sup>2</sup> (отдельно-стоящее здание, бывшее производство по переработке шин), возможность подключения отопления, центральные коммуникации, на огороженной территории с открытой площадкой оборудованной козловым краном, хорошая транспортная доступность. Различные конфигурации арендуемых площадей. Характеристики: - Общая площадь 3808 м<sup>2</sup>

разделена на помещения: 1319 м<sup>2</sup> (18,35м x 72м), 1090,5 м<sup>2</sup> (в т.ч АБК 87,9м<sup>2</sup>), 663,1м<sup>2</sup> и 541,8 м<sup>2</sup>; - все помещения, кроме одного, оборудованы мостовыми кранами г/п 2 шт по 20т, 1 шт- 16т и 1 шт- 5 т, высота до ГАК 6 м (мостовые краны будут переведены на управление «с пола»); - ворота: одни действующие размерами 3,2м x 3,6м (в), и ворота 4м x 5м (в) которые использовались для завоза оборудования, в настоящий момент заблокированы, но легко восстанавливаются; - высота потолков 15,5 м (в коньке), 13,8 м до балок; - пол ровный, бетон ( покрытие гранитный промышленный топинг); - помещение светлое, остекление по фронтальной части; Коммуникации: - эл. мощность 870 МВт (КТПП 1000 кВА) на здание; - водоснабжение и водоотведение центральные; - отопление центральное в настоящий момент законсервировано; - вентиляция приточно-вытяжная; Здание: Прямоугольное, крыша имеет небольшой скат, возведено из металлических минераловатных сэндвич панелей с отличной термоизоляцией. Производство строительной компании из Финляндии. Территория: - открытая площадка с козловым краном г/п 10т; - асфальт, место для маневра большегрузов; - бетонный забор по периметру, КПП, шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; - удобный выезд на основные трассы, хорошая транспортная доступность. Стоимость аренды 350 р/м<sup>2</sup> + Коммунальные услуги (НДС не облагается - УСН) Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес





Move.ru - вся недвижимость России