

Создано: 11.11.2025 в 15:19

Обновлено: 13.11.2025 в 18:24

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Мичурина, 6**

189 630 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 6

Улица

[улица Мичурина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

541.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

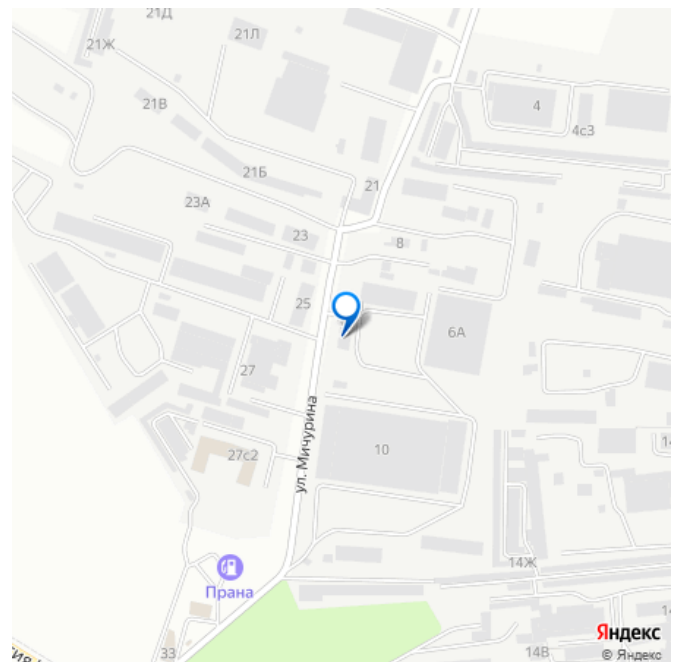
Аренда 541,8 м2 с кран-балкой Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина 6 Сдается в аренду помещение 541,8 м2 с кран- балкой г/п 5т в производственном корпусе общей площадью 3808 м2 (отдельно-стоящее здание, бывшее производство по переработке шин), возможность подключения отопления, центральные коммуникации, на огороженной территории с открытой площадкой оборудованной козловым краном, хорошая транспортная доступность. Различные конфигурации арендуемых площадей. Характеристики: - Общая площадь 3808 м2

<https://samara.move.ru/objects/9286562274>

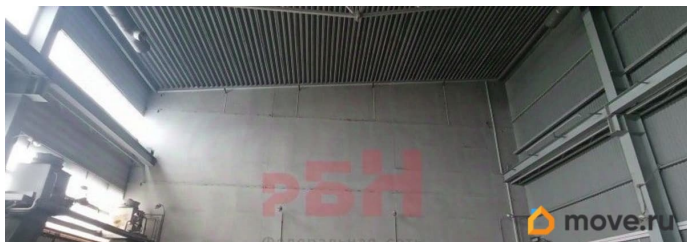
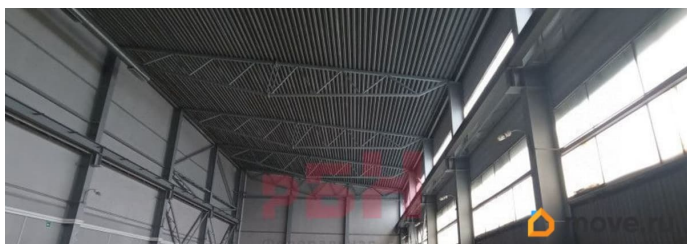
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

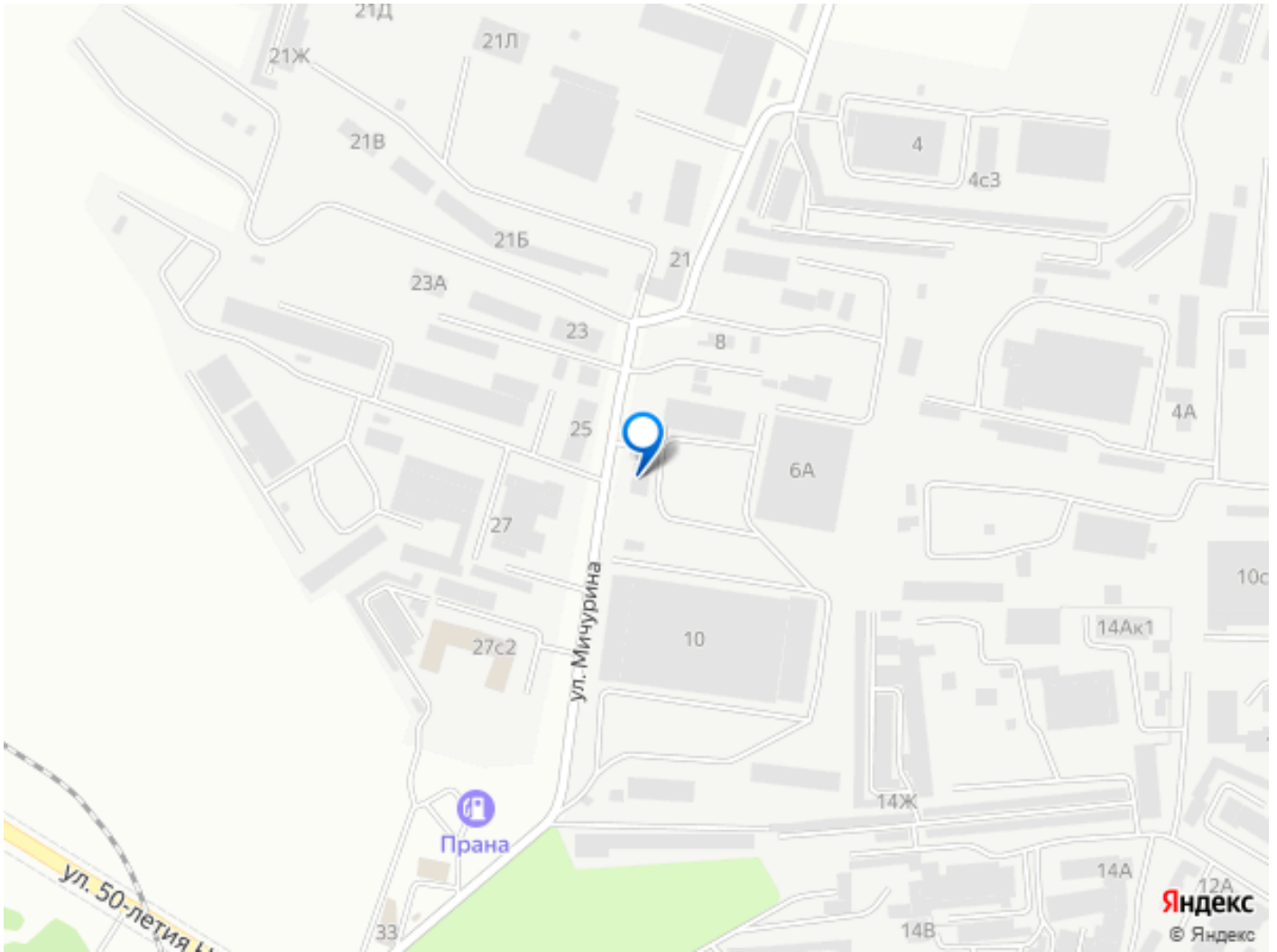
79198158650

для заметок



разделена на помещения: 1319 м² (18,35 м х 72 м), 1090,5 м² (в т.ч АБК 87,9 м²), 663,1 м² и 541,8 м²; - все помещения, кроме одного, оборудованы мостовыми кранами г/п 2 шт по 20 т, 1 шт- 16 т и 1 шт- 5 т, высота до ГАК 6 м (мостовые краны будут переведены на управление «с пола»); - ворота: одни действующие с размерами 3,2 м х 3,6 м (в), и ворота 4 м х 5 м (в) которые использовались для завоза оборудования, в настоящий момент заблокированы, но легко восстанавливаются; - высота потолков 15,5 м (в коньке), 13,8 м до балок; - пол ровный, бетон (покрытие гранитный промышленный топинг); - помещение светлое, остекление по фронтальной части; Коммуникации: - эл. мощность 870 МВт (КТПП 1000 кВА) на здание; - водоснабжение и водоотведение центральные; - отопление центральное в настоящий момент законсервировано; - вентиляция приточно-вытяжная; Здание: Прямоугольное, крыша имеет небольшой скат, возведено из металлических минераловатных сэндвич панелей с отличной теплоизоляцией. Производство строительной компании из Финляндии. Территория: - открытая площадка с козловым краном г/п 10 т; - асфальт, место для маневра большегрузов; - бетонный забор по периметру, КПП, шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; - удобный выезд на основные трассы, хорошая транспортная доступность. Стоимость аренды 350 р/м² + Коммунальные услуги (НДС не облагается - УСН) Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес





Move.ru - вся недвижимость России