

🕒 Создано: 21.10.2025 в 15:05

Обновлено: 05.11.2025 в 08:26

<https://samara.move.ru/objects/9285966665>

**Михаил Алентьев, Частный маклер**

**79878177240**

**Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 29к131**

**254 000 ₽**

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 29к131

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

508 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

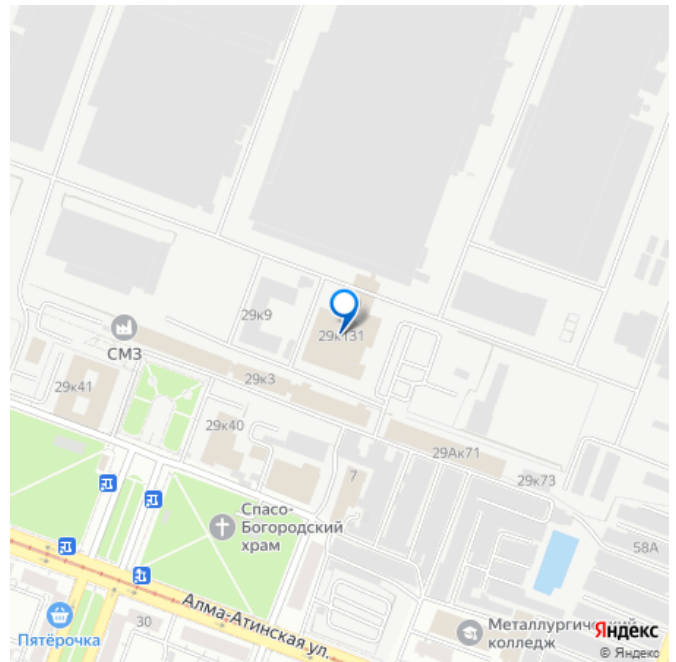
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам производственные помещения на заводе СМЗ (ул. Алма-Атинская, 29, Кировский район) Предлагается в аренду производственные помещения на территории завода Metallurg (СМЗ). Надёжные, функциональные и готовые к работе пространства — всё, что нужно для стабильного производства. Параметры: Этаж: 3 Общая площадь: 508 кв.м Стоимость: 500 руб./кв.м (с НДС) Описание помещения: Второй этаж здания, удобное расположение. Крытая эстакада на 5 грузовых машин с

для заметок



высоким пандусом. 4 грузовых лифта (грузоподъёмность — 1 тонна). Есть сливные трапы, отопление, ГВС, ХВС и канализация. Несколько санузлов, подсобные и офисные помещения. Выделенная мощность — от 200 кВт. Пожарная сигнализация, видеонаблюдение на территории. Возможна перепланировка под задачи арендатора, а также установка вытяжки. Инфраструктура: Удобные подъездные пути, есть парковка. Территория охраняемая, пропускная система въезда/выезда. Отлично подойдёт для: Пищевого производства. Надёжное промышленное здание с хорошей инфраструктурой и доступной арендой — решение без сюрпризов для вашего бизнеса. Звоните прямо сейчас, и пусть это помещение станет отправной точкой вашего большого и уверенного коммерческого «ВАУ!»

