

**Самарская область, Отрадный, улица
Промзона, 1А**

3 000 000 ₽

Самарская область, Отрадный, улица Промзона, 1А

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Земли

специального назначения - Подъездные пути:

Удобные подъездные пути, Транспортная

развязка, Ж/д ветка Дополнительная

информация: Сдаётся в аренду база

«БИЗНЕСКОМСЕРВИС» под ГСМ с ж/д путями.

Железнодорожный тупик протяженностью

190 метров (4-6 вагонов). Склад ГСМ: - Объем

для светлых нефтепродуктов 960 тонн (1060

м/куб); - Объем для темных нефтепродуктов

550 м/куб. Стоимость за месяц: - Аренда

склада ГСМ под светлые нефтепродукты

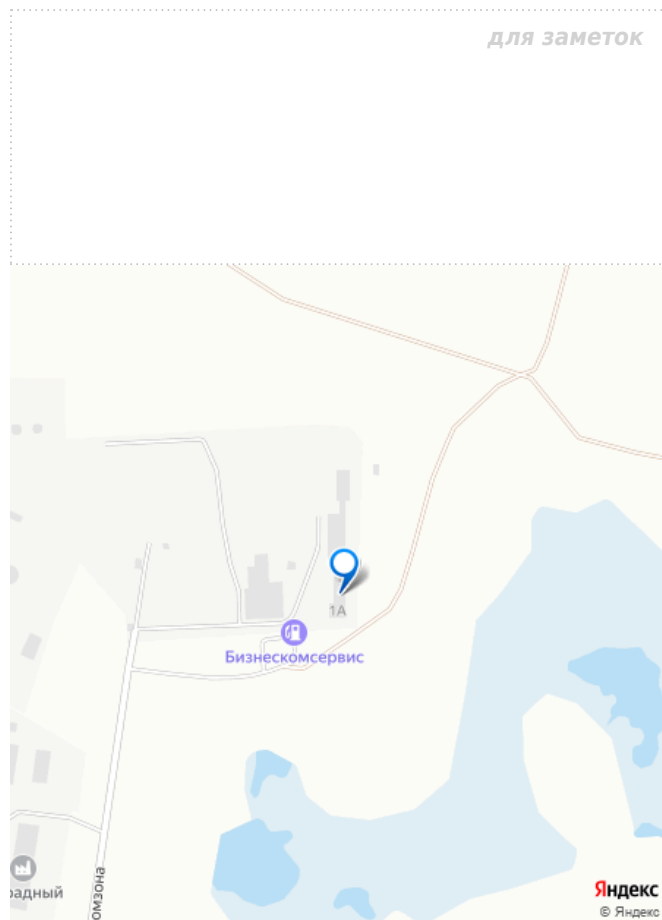
600.000 ? с НДС; - Аренда склада ГСМ под

тёмные нефтепродукты 300.000 ? с НДС. Есть

возможность сотрудничества по договору

оказания услуг: - Выгрузка нефтепродукта

для заметок



330 ? с НДС; - Погрузка нефтепродукта 330 ? с НДС. Итого: 660 ? с НДС за тонну. Если с Ж/Д, то добавляются следующие расходы: - Агентские услуги по оформлению и раскредитации вагонов 3.500 ? с НДС за каждый вагон; - Подача/уборка вагонов 10.100 ? с НДС (это ставка РЖД). Если продукт лежит без движения, то начиная с 15 дня плата за хранение 15? за тонну в сутки. На территории расположены здание конторы, гаражи, склад, открытая площадка для стоянки или хранения. При необходимости можем сдать в аренду. Ж/Д тупик можно использовать под погрузку/разгрузку твердых материалов и т.д. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

