

Создано: 19.08.2025 в 11:51

Обновлено: 27.10.2025 в 12:10

**Самарская область, Самара,
Обсерваторная улица, 137**

280 000 ₽

Самарская область, Самара, Обсерваторная улица, 137

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Обсерваторная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

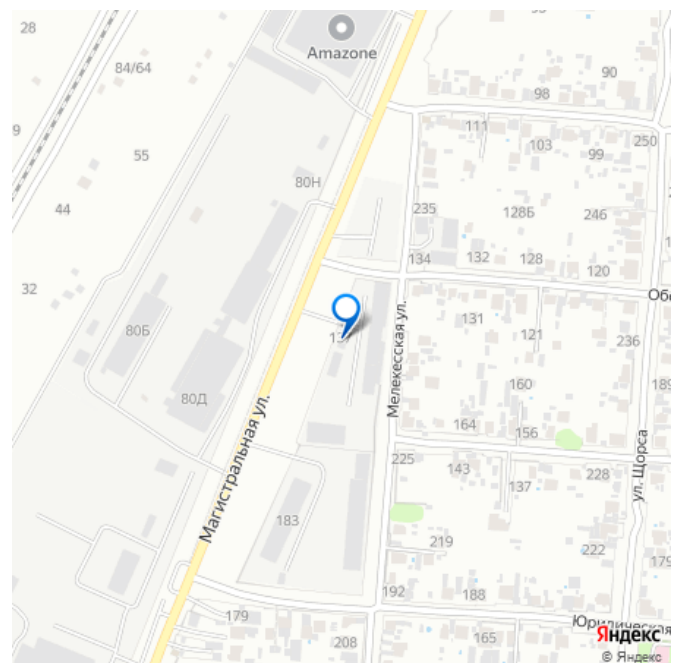
Описание

Аренда склада/производства 470 м² по адресу: г. Самара, ул. Обсерваторная, 137. Предлагаем в аренду от собственника без комиссий производственно-складское помещение общей площадью 470 м². Основной цех 350 м²: - Габариты: 30.5 м (д) x 11.5 м (ш) x 8 м (в). - Полы: Беспылевые. - Грузоподъемное оборудование: Кран-балка, грузоподъемность 2 тонны, высота подъема крюка 5.5 м. - Ворота: Двое роллетных ворот 4.5 м (в) x 4 м (ш). - Отопление: Помещение холодное. Есть возможность подключения к

<https://samara.move.ru/objects/9284218930>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79337832771**

для заметок

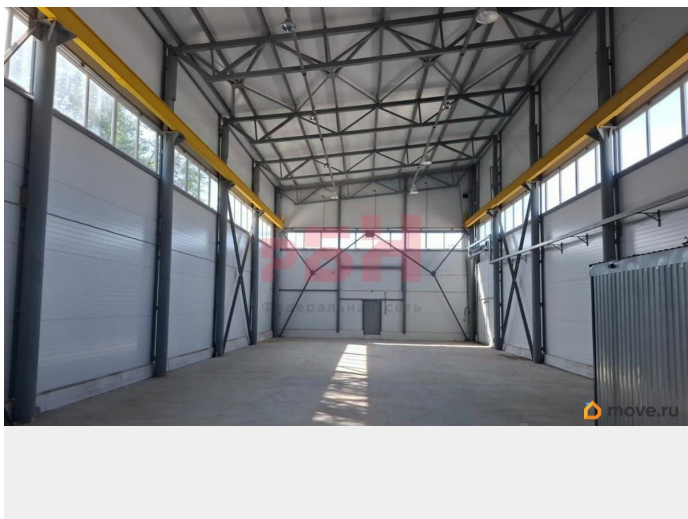
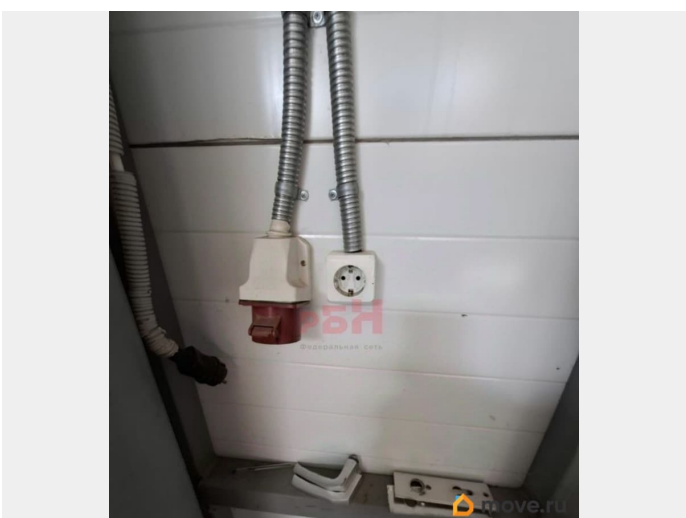
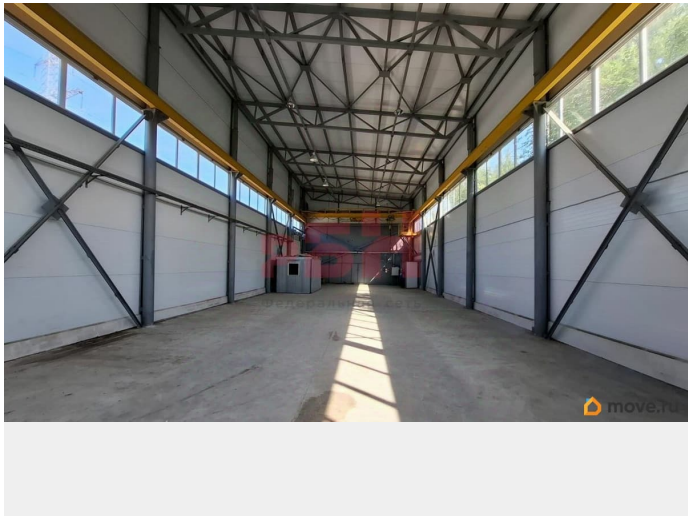
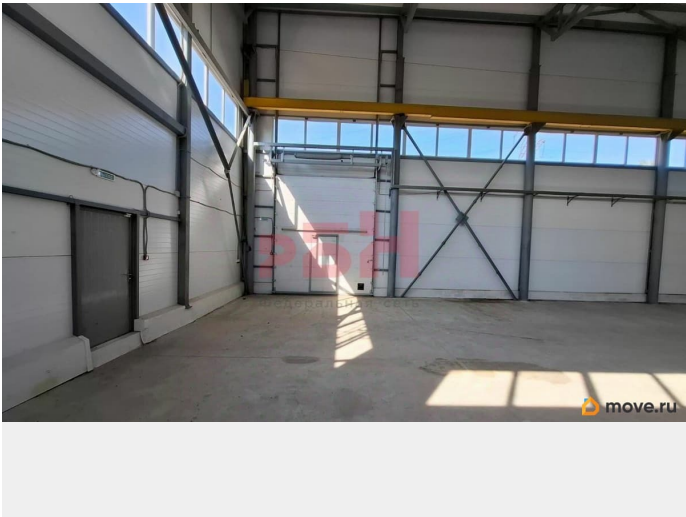
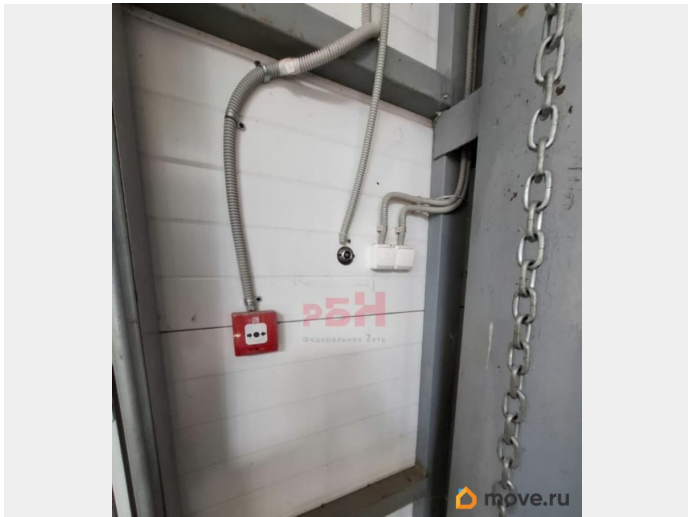


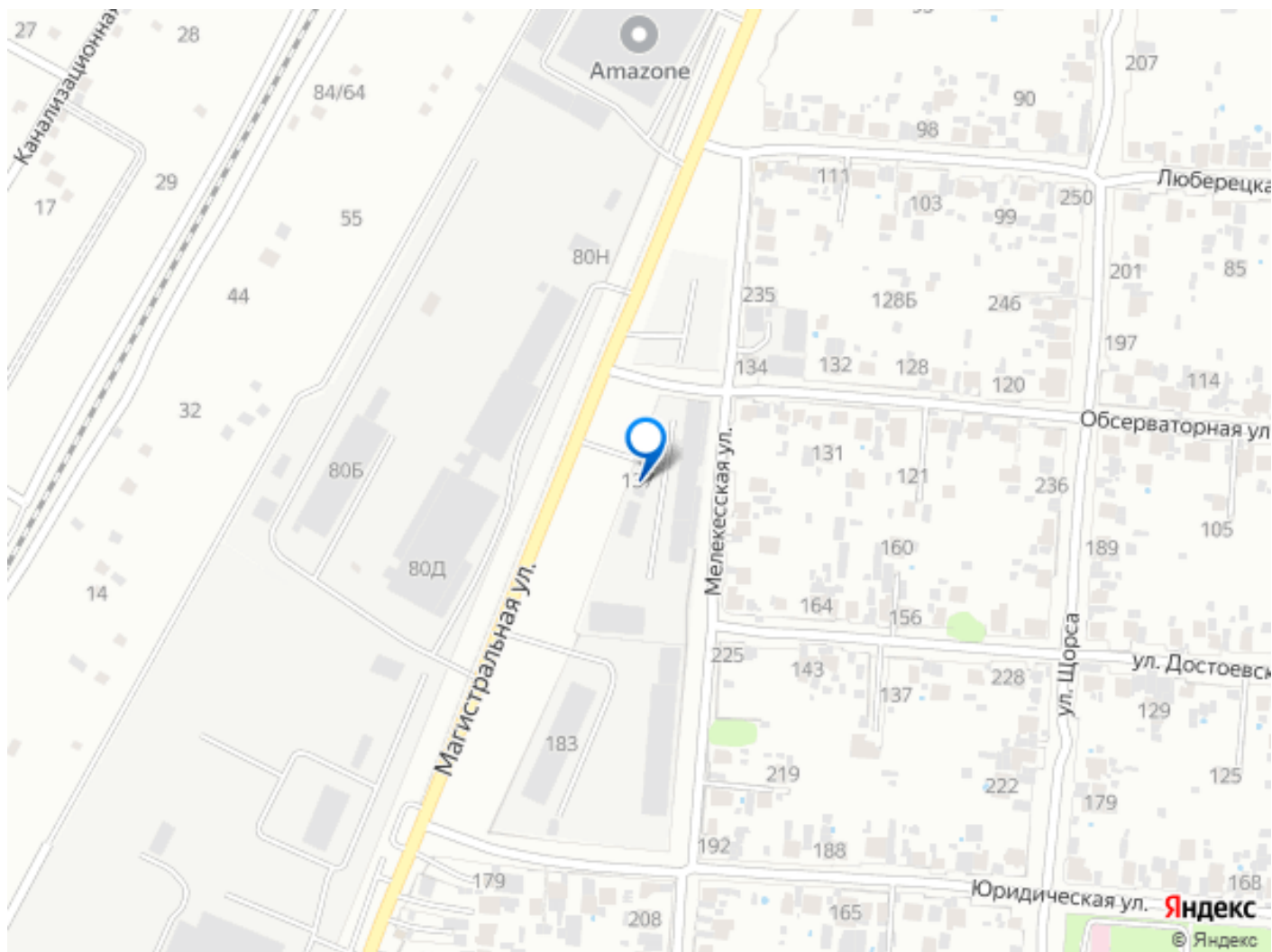
газовой котельной. - Электроснабжение: 50 кВт. Дополнительный пристрой 120 м?: -
Габариты: 30 м (д) x 4 м (ш) x 3 м (в). Доступ:
Из основного цеха и прямой доступ с улицы.
Инфраструктура и безопасность: -
Круглосуточная охрана на территории базы. -
Наличие офисных помещений. - Возможность
подключения интернета и телефонии. -
Прямой доступ с улицы Магистральная.
Идеально для: Производства, склада
крупногабаритных товаров, логистического
комплекса, хранения техники. Арендная
ставка: 280 000 рублей в месяц + оплата
электроэнергии по счетчику. Серьезное
помещение для серьезного бизнеса! Все
вопросы по телефону. -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к агенту: Медведев Алексей От
собственника. Без комиссии. -----

----- «Регион Бизнес
Недвижимость». Арт. 114146307







Move.ru - вся недвижимость России