

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:38

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:46

**Самарская область, Самара,  
Физкультурная улица, 143**

**230 000 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 143

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

460 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

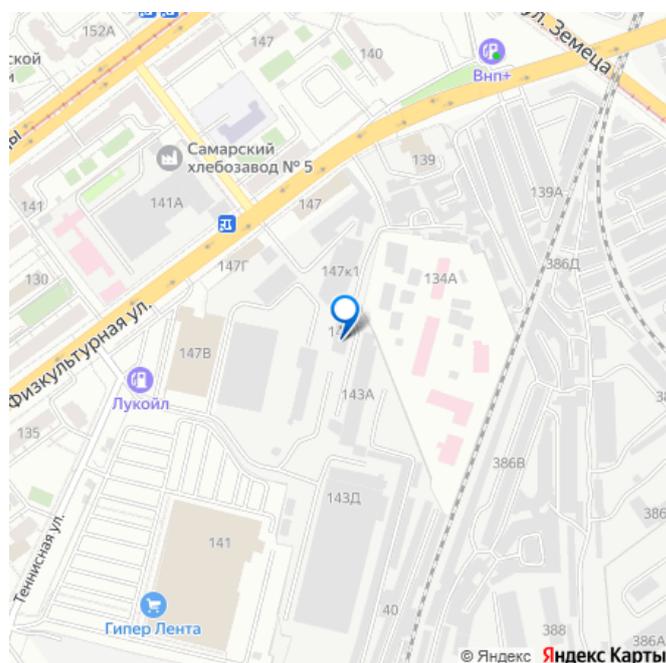
Сдается в аренду производственно-складское помещение с офисом, площадью 460 кв. м. , по адресу: Самара, ул. Физкультурная 143 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения:

- в собственности, свидетельство (нежилое помещение);
- отдельно стоящее здание, своя парковка;
- располагается в промышленной части города;
- удобные подъездные пути;
- чистый ремонт;
- площадь цеха 320 кв. м. + 140 кв. м. офисная часть;
- инфракрасное отопление;
- центральное водоснабжение и

<https://samara.move.ru/objects/9290870389>

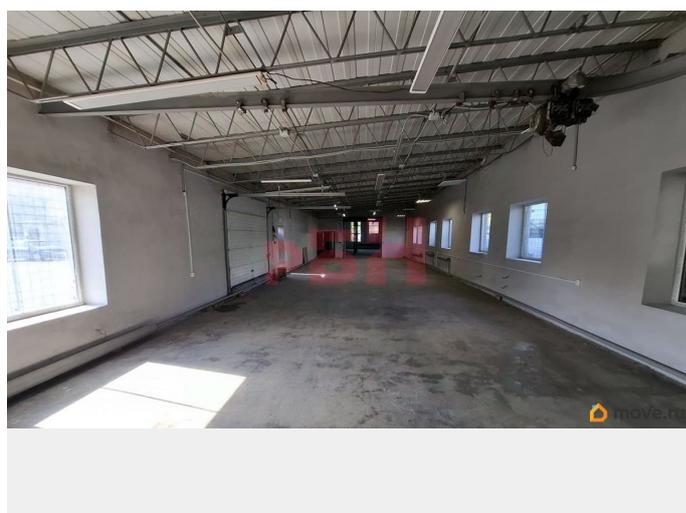
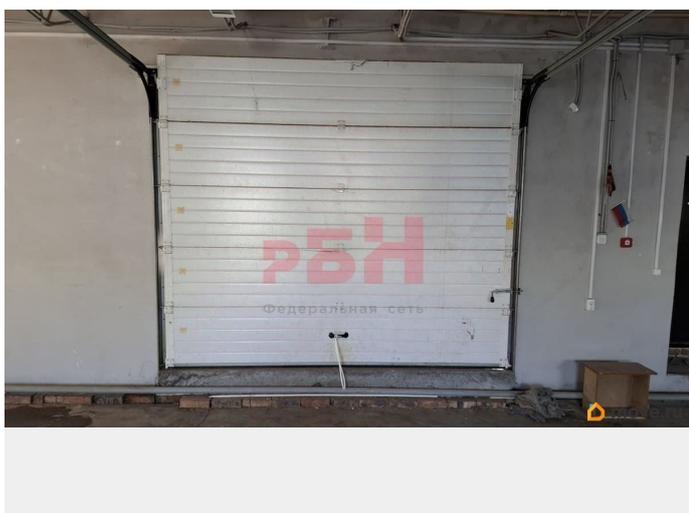
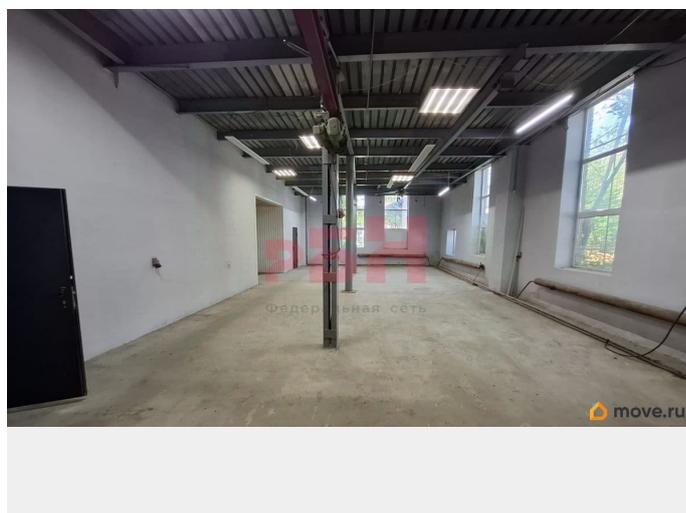
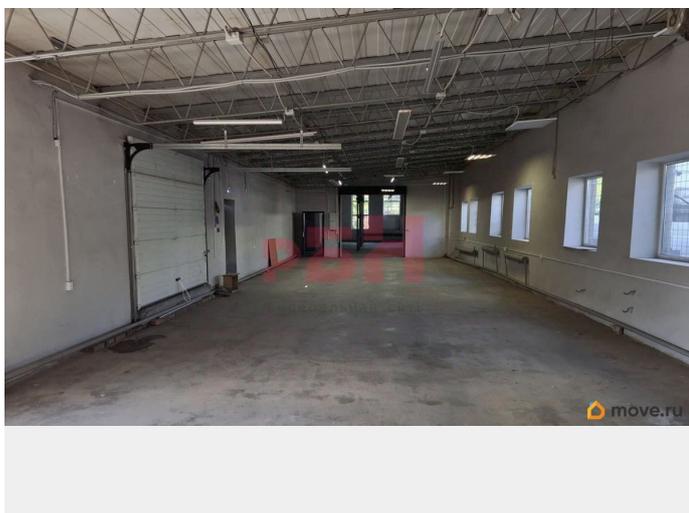
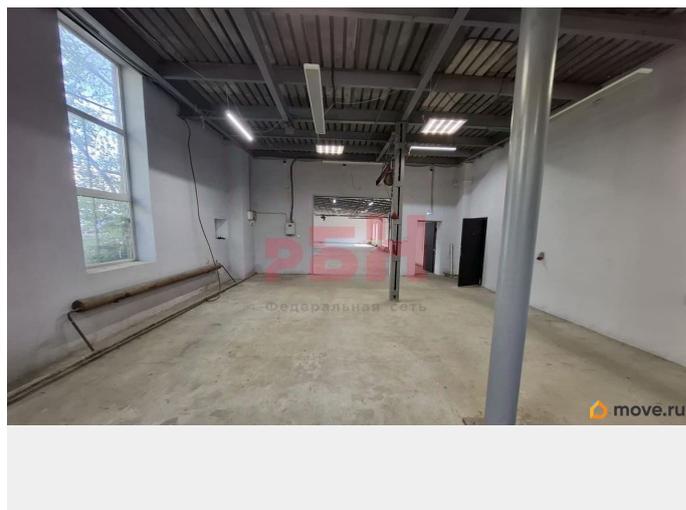
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

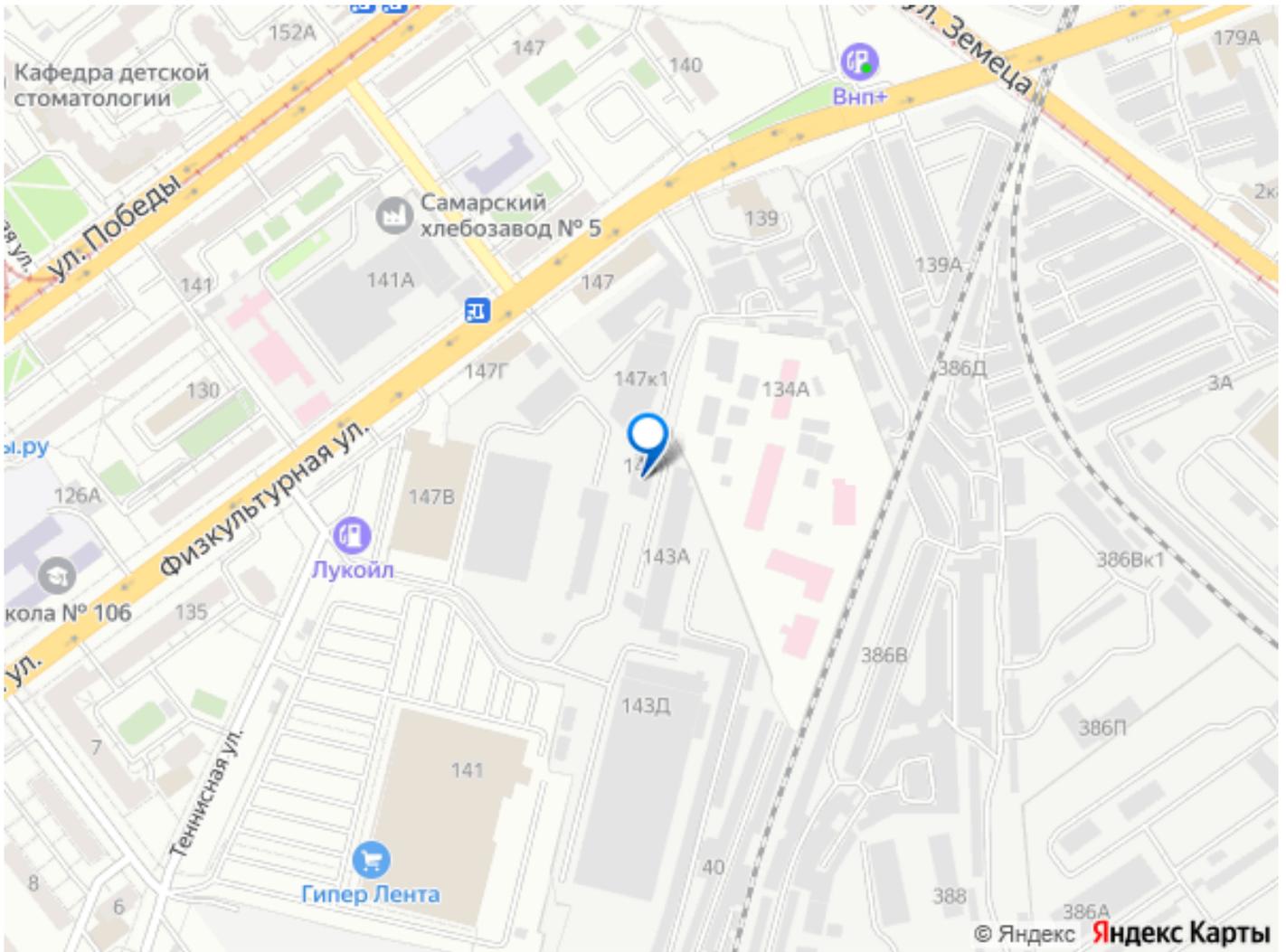
для заметок



водоотведение; - отдельный вход 1 ворота  
3х3 метра; - высота потолков 3, 5 м; - ровные  
бетонные полы; - 2 тельфера; - огороженная  
территория; - разрешенная мощность 50 кВт;  
- доступ 24/7; Стоимость аренды всего! 230  
000 руб. с НДС + коммуналка! -----

----- По всем вопросам  
можете обращаться к агенту: Медведев  
Алексей. От собственника. Без комиссии. Арт.  
132199361





Move.ru - вся недвижимость России