

Создано: 28.01.2026 в 10:02

Обновлено: 21.02.2026 в 19:02

**Самарская область, Самара, улица Калинина, 1к15**

**100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Калинина, 1к15

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Сдается производственное здание 450 м<sup>2</sup>.

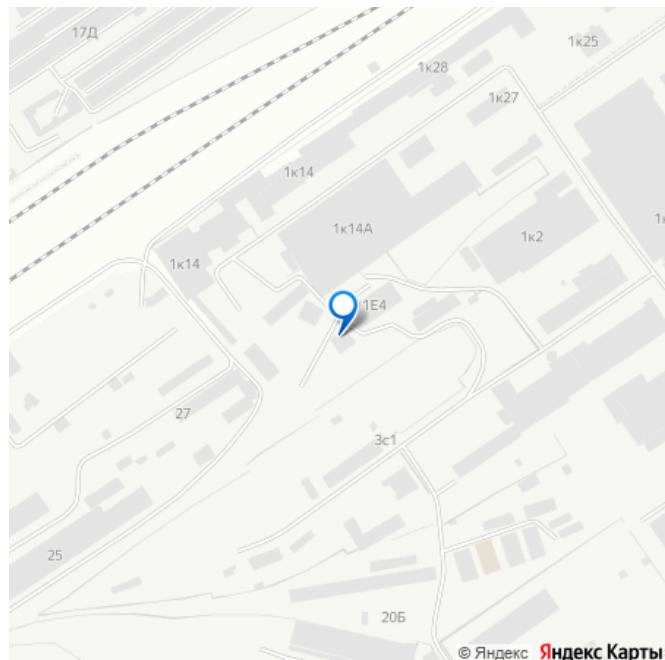
адрес: г. Самара, Советский р-н, ул. Калинина 1к15 От собственника, без комиссии. Аренда отдельно-стоящего здания состоящего из 2-х производственных помещений и помещения под офис или бытовку на втором этаже.

Сквозные ворота, тельфер. Возможна частичная аренда помещений (162м<sup>2</sup> + второй этаж). Характеристики: - Здание 2 этажа производственные, бытовые, офисные помещения (капитальное строение); 1 этаж: - производственный цех 162 кв.м, размеры 18м

<https://samara.move.ru/objects/9288453726>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

для заметок



х 9м, тельфер 2т, высота до крюка 5м, двое ворот сквозные 3,6м x 3,6м и 4,1м x 4,4 (в)м (в настоящий момент заложены), высота потолка 6м; - производственный цех (гараж) 108 кв.м, размеры 12м x 9м, ворот 3,5м x 3,5м, высота потолка 4,5м; - на втором этаже офис или бытовое; - отопление электрический котел; - водоснабжение скважина, канализация септик; - мощность до 75кВт - охраняемая, огороженная территория; - располагается промышленной части города; - удобная транспортная развязка, выезд на Заводское шоссе; - вблизи от остановок общественного транспорта.

Ранее использовался как мойка грузовых  
Стоимость аренды всего здания 150 000  
руб.+ эл.эн. Колеганов Андрей от  
Собственника без комиссий для арендатора  
Арт. 129189348

