

🕒 Создано: 09.02.2026 в 08:01

Обновлено: 11.02.2026 в 16:46

**Самарская область, Самара, Хасановская
улица, 47**

138 560 ₽

Самарская область, Самара, Хасановская улица, 47

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Хасановская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

433 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

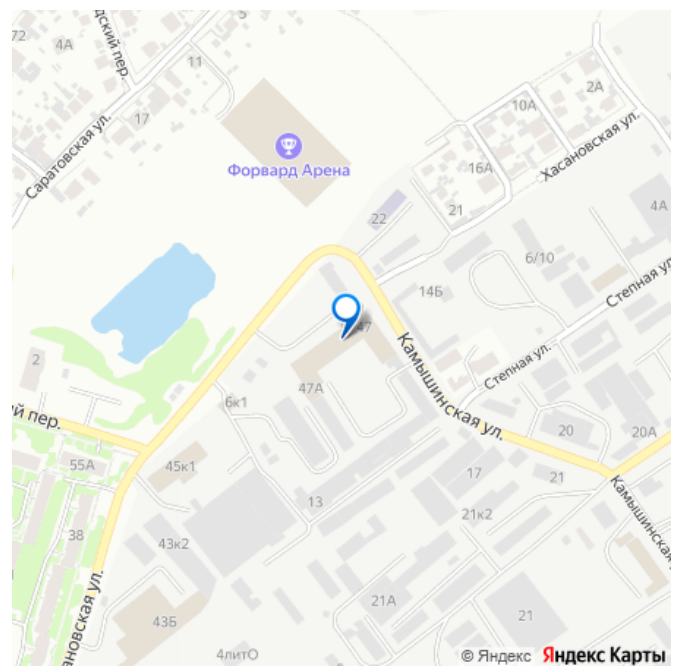
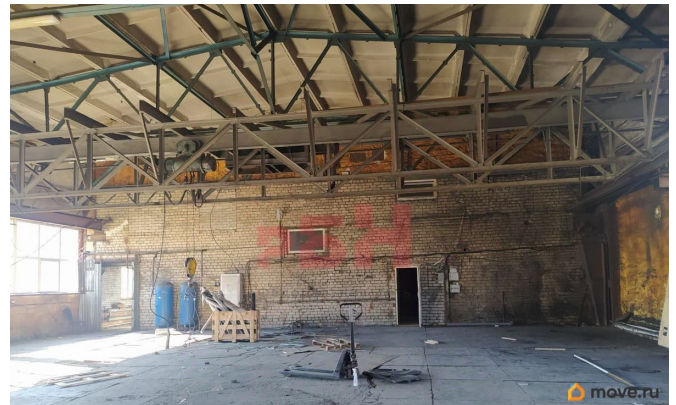
Описание

Аренда 433 м2. производство/ склад, адрес: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Хасановская От собственника, без комиссии. Аренда части производственного корпуса, кран-балка, отдельные большие ворота, отопление оплачивается по счетчику газа, огороженная, охраняемая база, хорошая транспортная доступность, грузоподъемные механизмы на базе. Характеристики : - часть большого помещения на территории базы; - 433 м2, размеры 30м x 18 м; - высота потолков 7, 8 м; - кран балка г/п 3т, высота

<https://samara.move.ru/objects/9289737199>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



до крюка 3, 5 м; - ворота распашные 4, 0 м х 3, 8(в)м, ; - заведен газ, отопление - газовые инфракрасные излучатели; - полы бетонные плиты, ровные; - естественное освещение, окна по периметру; - подсобные помещения, бытовки, офис; - водоснабжение, канализация центральные; - эл. мощность 150 кВт; - наличие на территории базы башенного крана и гусеничного крана для разгрузки; - офисный блок 2 этажа; - территория базы огорожена, освещение, охрана, офисы, парковка. - первая линия ул. Хасановская, выезд на Пугачевский тракт, Новокуйбышевское шоссе; - близость остановок общественного транспорта. Стоимость аренды 320 руб/м2 + отопление (по счетчику) + КУ + эл. эн. (УСН) -----
----- Колеганов Андрей
«Регион Бизнес Недвижимость» От
собственника. Без комиссии. Арт. 129820423

