

Самарская область, Самара, Хасановская ул, 47

168 000 ₺

Самарская область, Самара, Хасановская ул, 47

Улица

[улица Хасановская](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

420 м²

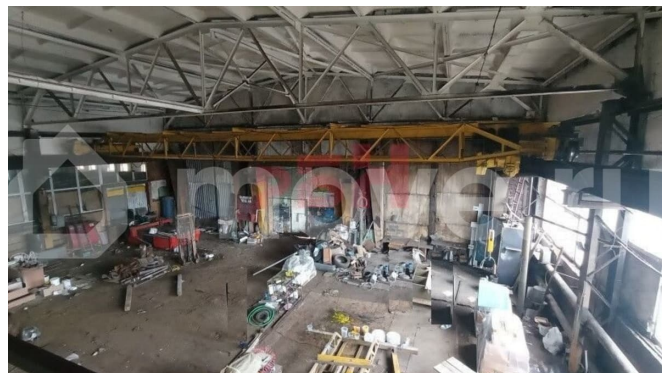
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

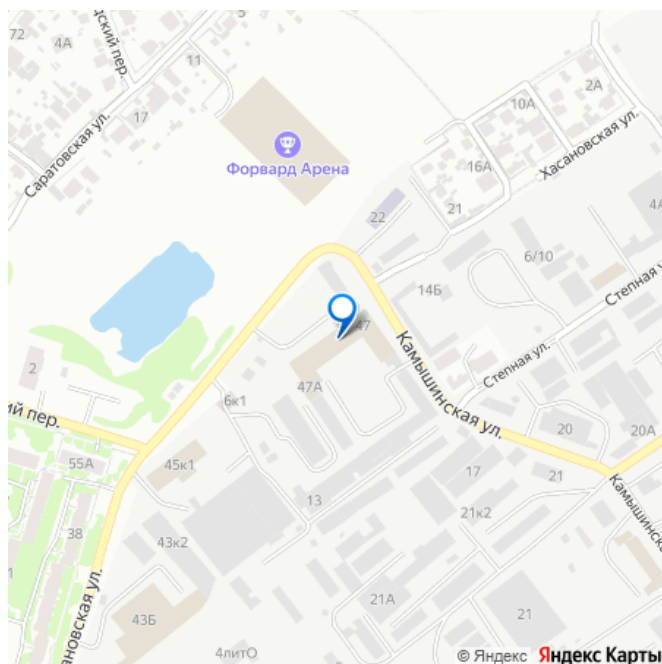
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



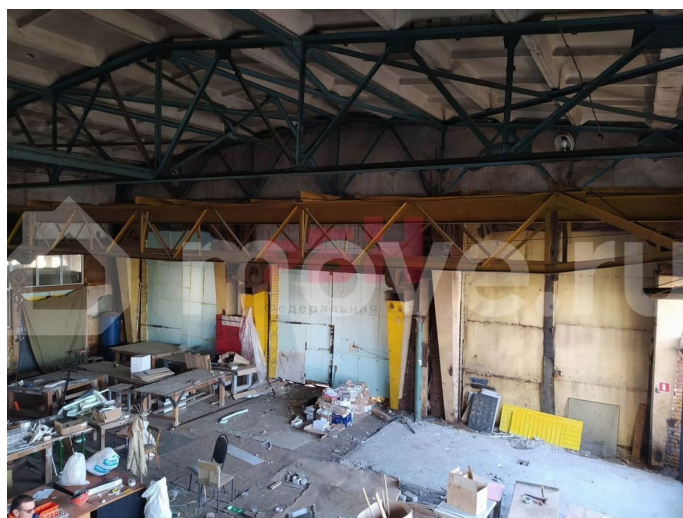
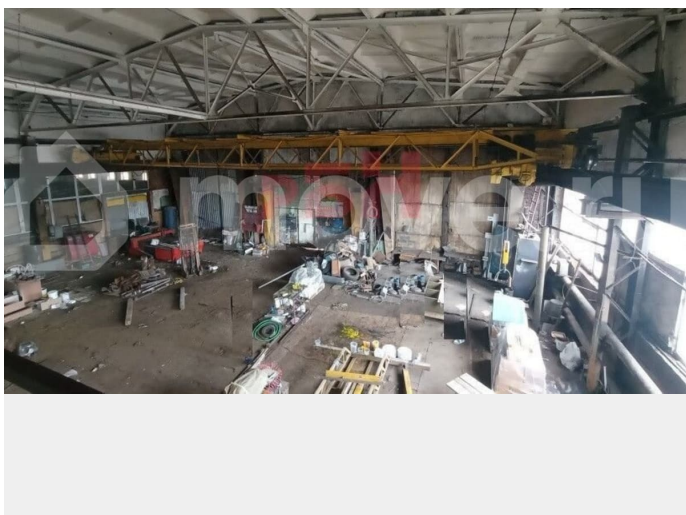
Описание

Сдаётся помещение 420 м2 с кр.балкой г/п 5т, адрес: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Хасановская , 47 От собственника, без комиссии. Аренда производственного помещения, отапливаемое, наличие кран-балки г/п 5т, большие ворота, бытовые помещения, смотровые ямы (в настоящий момент закрыты)на огороженной, охраняемой базе с хорошей транспортной доступностью. Характеристики: - общая площадь 420 м2 состоит из производственного помещения 339 м2 + офисы и бытовки 81 м2 (антресоль второй этаж); - кран балка г/п 5т, высота до крюка

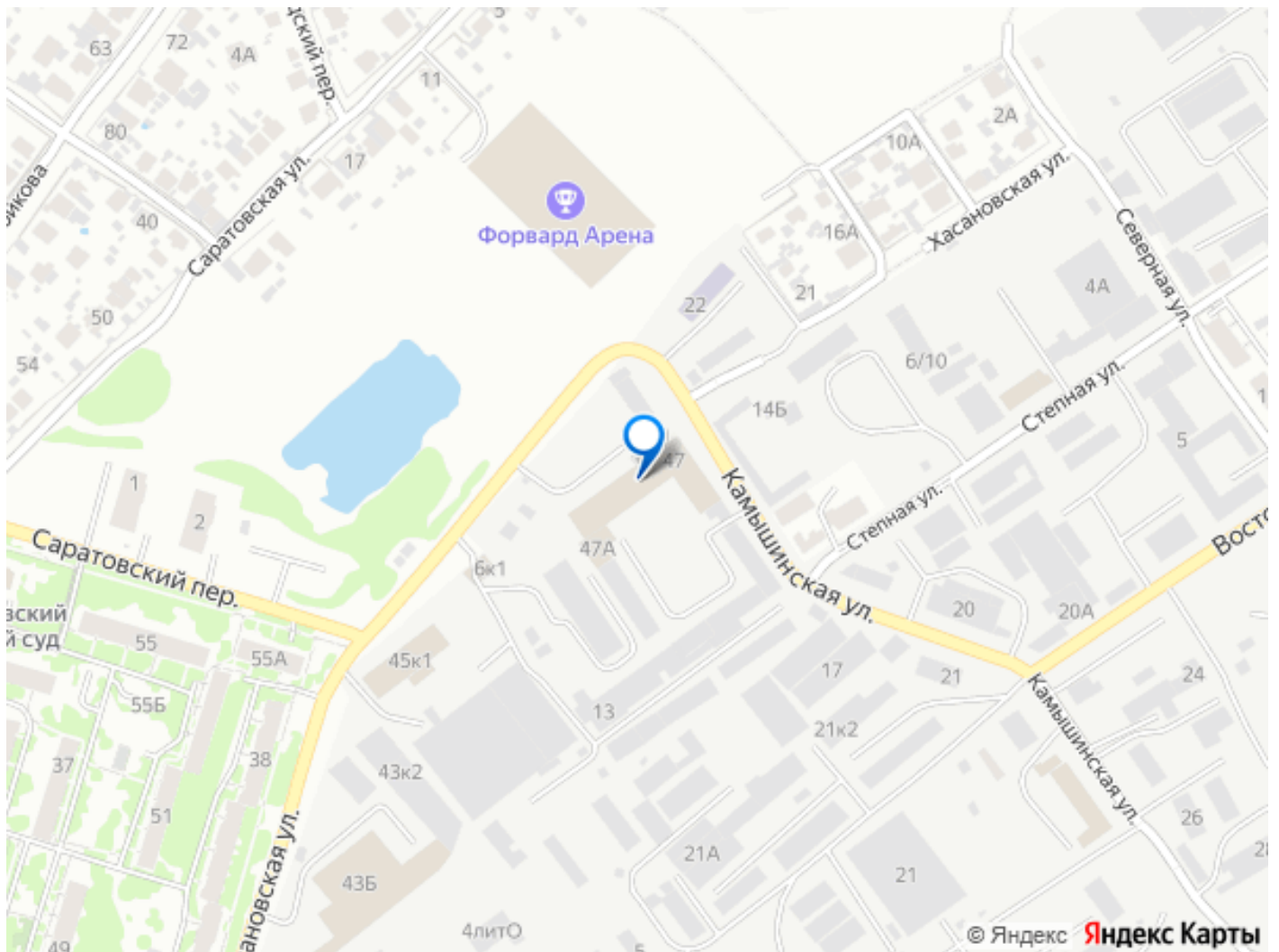


3,5 м; - ворота распашные 3 шт, 4,0 м х 4,2(в)м + 4,1м х 5,5(в) м 4,1м х 5,5(в) м; - высота потолков 7,1- 7,7 м (до балок 5,5 м, до кран балки 4м); - воздух, компрессор; - две ямы 0,9 х 10 м; - полы бетонные, ровные; - естественное освещение, окна по периметру; - здание кирпичное, отапливаемое, газовый котел; - водоснабжение, канализация центральные; - сан.узел в соседнем офисном блоке (за стеной); - эл. мощность 150 кВт; - наличие на территории базы башенного крана и гусеничного крана для разгрузки; - возможен проход в офисный блок 2 этажа; - территория базы огорожена, освещение, охрана; - место под парковку, открытые площадки, маневр длинномеров; - первая линия ул. Хасановская, выезд на Пугачевский тракт, Новокуйбышевское шоссе. Стоимость аренды 400 руб/м2 (отопление входит в стоимость) + эл.эн. Идеально подходит для организации производства, сервиса грузовой техники и хранения любой группы товаров ----

----- Колеганов
Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» От
собственника. Без комиссии. Арт. 133379013







Move.ru - вся недвижимость России