

Создано: 14.10.2025 в 09:10

Обновлено: 25.11.2025 в 10:18

**Самарская область, Самара, Хасановская
улица, 47**

168 000 ₽

Самарская область, Самара, Хасановская улица, 47

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Хасановская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

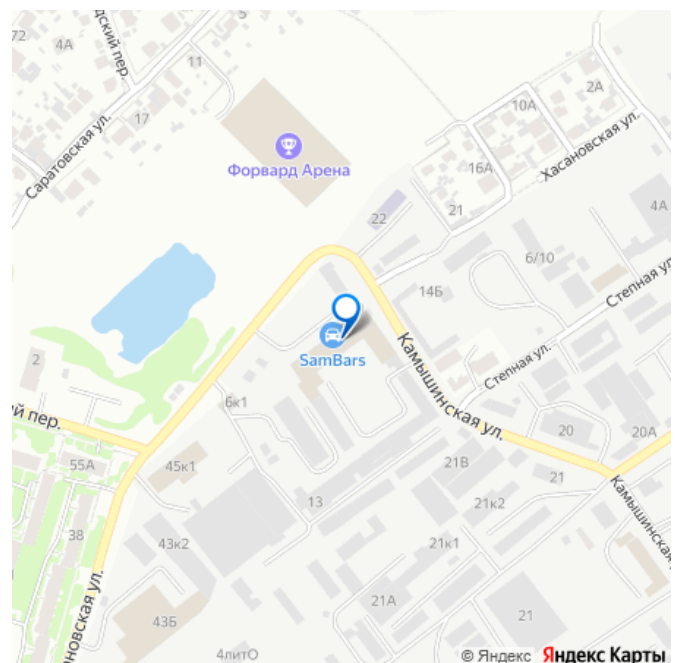
Описание

Сдаётся помещение 420 м2 с кр. балкой г/п 5т, адрес: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Хасановская , 47 От собственника, без комиссии. Аренда производственного помещения, отапливаемое, наличие кран-балки г/п 5т, большие ворота, бытовые помещения, смотровые ямы (в настоящий момент закрыты)на огороженной, охраняемой базе с хорошей транспортной доступностью. Характеристики: - общая площадь 420 м2 состоит из производственного помещения 339 м2 +

<https://samara.move.ru/objects/9285685131>

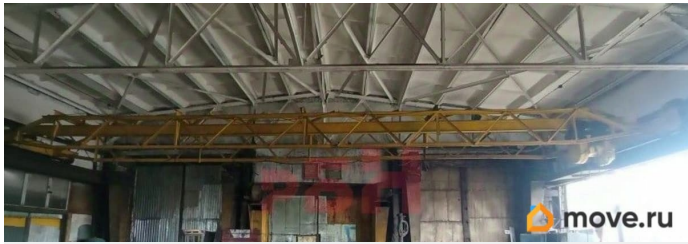
**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

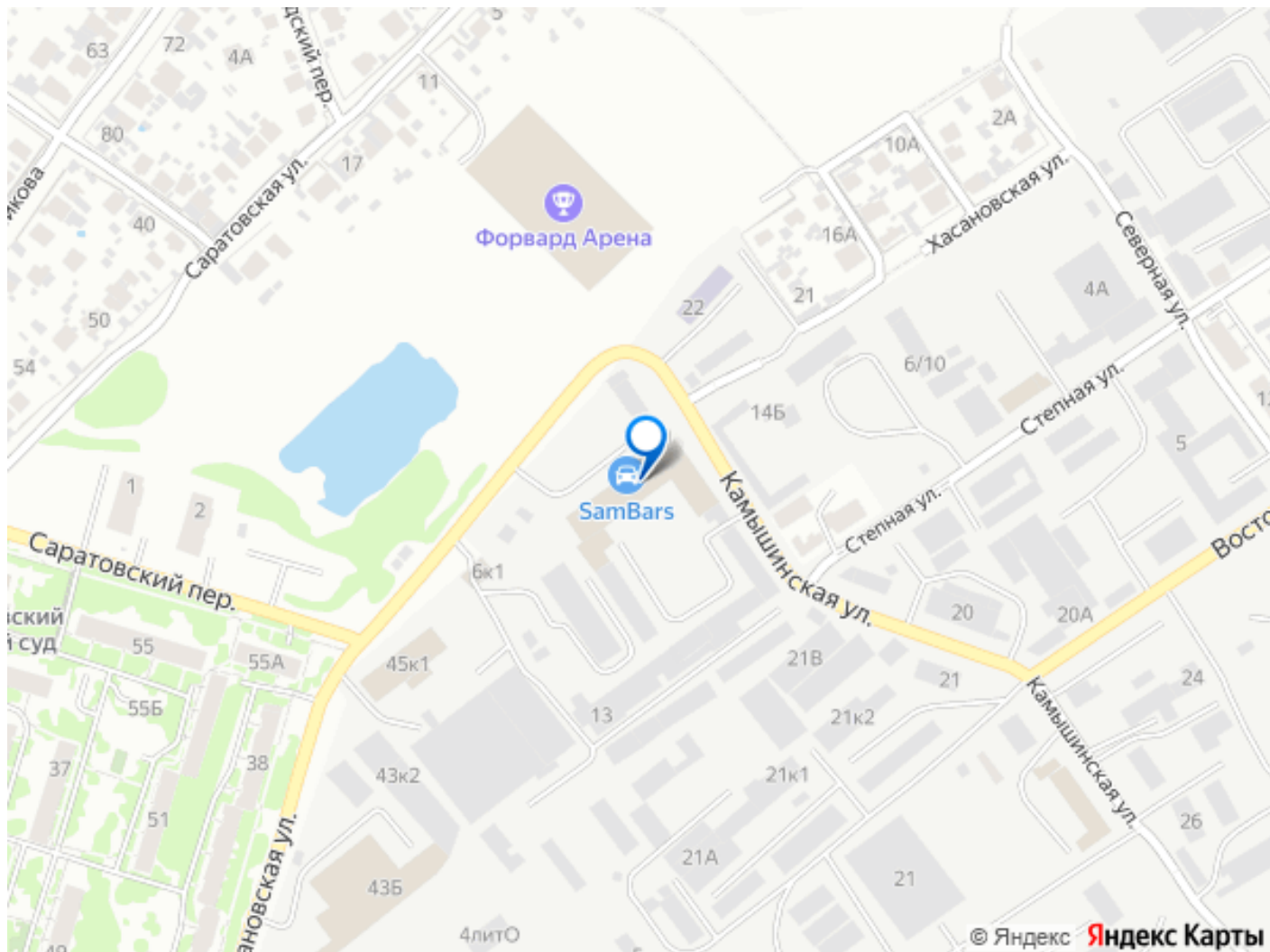
для заметок



офисы и бытовки 81 м2 (антресоль второй этаж); - кран балка г/п 5т, высота до крюка 3, 5 м; - ворота распашные 3 шт, 4, 0 м х 4, 2(в)м + 4, 1м х5, 5(в) м 4, 1м х5, 5(в) м; - высота потолков 7, 1- 7, 7 м (до балок 5, 5 м, до кран балки 4м); - воздух, компрессор; - две ямы 0, 9 х 10 м; - полы бетонные, ровные; - естественное освещение, окна по периметру; - здание кирпичное, отапливаемое, газовый котел; - водоснабжение, канализация центральные; - сан. узел в соседнем офисном блоке (за стеной); - эл. мощность 150 кВт; - наличие на территории базы башенного крана и гусеничного крана для разгрузки; - возможен проход в офисный блок 2 этажа; - территория базы огорожена, освещение, охрана; - место под парковку, открытые площадки, маневр длинномеров; - первая линия ул. Хасановская, выезд на Пугачевский тракт, Новокуйбышевское шоссе. Стоимость аренды 400 руб. кв. м. (в том числе отопление) + эл. эн. Идеально подходит для организации производства, сервиса грузовой техники и хранения любой группы товаров ----
----- Колеганов Андрей «Регион Бизнес Недвижимость» От собственника. Без комиссии. Арт. 120038772







Move.ru - вся недвижимость России