

**Алексей, Центр Коммерческой  
Недвижимости**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Профильная  
ул, 51**

**500 ₺**

Самарская область, Самара, Профильная ул, 51

Улица

[улица Профильная](#)

для заметок

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

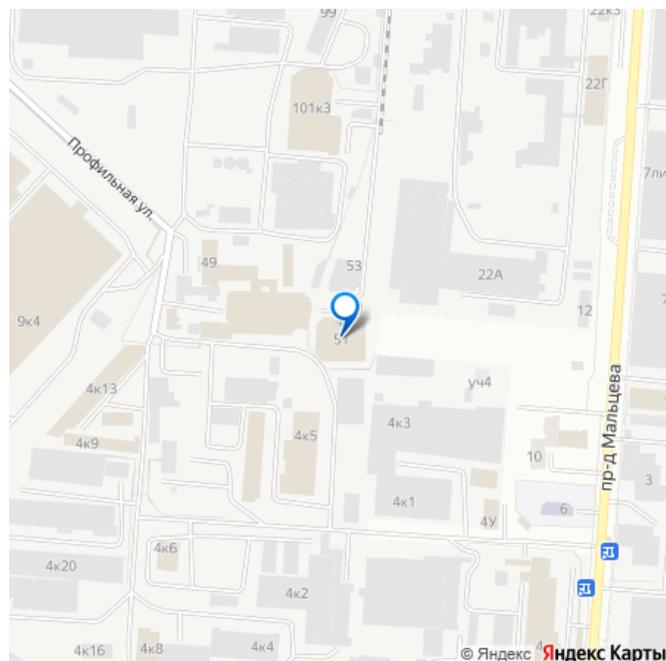
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект №550. От собственника, без комиссии. Сдём производственные помещения до 400 кв.м., расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Профильная, д. 51А. Основные характеристики и преимущества помещения: - удачное расположение, вдали от жилья - бывший хлебзавод «Титбит», рядом с Самаралакто, рынком «Бакалея»; - удобные подъездные пути с Заводского шоссе рядом с ул. Мальцева, ул. 22го Партсъезда; - сейчас помещение оборудовано под пищевое производство - городские вода и канализация, пром. вентиляция (под печи,



коптильни) достаточная эл.мощность и т.д. -  
есть помещения с холодильн. камерами; -  
отопление включено в стоимость арендной  
платы (!) - автобусные остановки в пешей  
доступности; Подходит для организации  
производства (пищевого, промышленного) и  
хранения любой группы товаров. Стоимость  
аренды - 500 руб./кв.м. (отопление включено  
в стоимость) + электроэнергия и вода по  
счётчику. Холодильные камеры 1000  
руб./кв.м. + электроэнергия по счётчику.  
Также на базе есть другие площади: 200  
кв.м., 79 кв.м., 60 кв.м. и новый теплый цех  
1200 кв.м. Можем подобрать под потребности  
вашего производства или склада. Звоните!

