

Самарская область, Самара, Гаражный пр, 3к2

160 000 ₺

Самарская область, Самара, Гаражный пр, 3к2

Улица

[проезд Гаражный](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

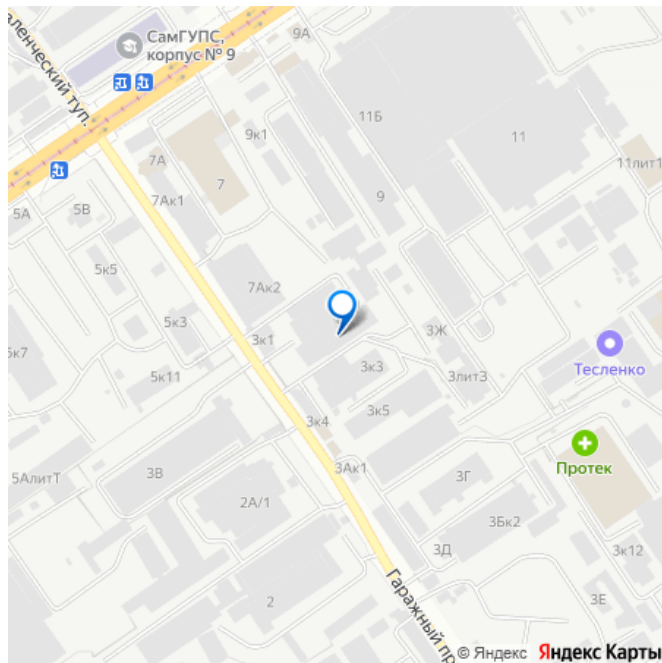
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду производственно-складское помещение. г.Самара, Советский район, Гаражный проезд, 3к2. Ближайшее пересечение с Заводским шоссе. Площадь помещения: 400 кв.м. Расположено на 3 этаже 3-х этажной производственно-складской базы. Установлен грузовой лифт. Зона разгрузки под навесом. Высота потолка: 4,0 м. Выделенная мощность: 150 кВт. Есть возможность увеличения. Ремонт в помещении: пол - антипыль, стены - окрашены, освещение светодиодное. Есть возможность установки вытяжной вентиляции. Свой санузел. Есть возможность

для заметок



разводки воды. Хорошие подъездные пути.
Доступность общественного транспорта.
Охраняемая территория, ведется видео
наблюдение. Вода и канализация
центральные. Возможность разгрузки
грузовых машин: газелей, камазов, фур.
Возможное использование: склад,
производство, пищевое производство. Есть
офисные помещения. Стоимость аренды: 160
000 рублей в месяц (400 руб/кв.м.).
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно.



