

🕒 Создано: 27.03.2025 в 12:27

Обновлено: 25.01.2026 в 15:17

**Самарская область, Тольятти, Базовая  
улица, 3Б**

**1 600 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Базовая улица, 3Б

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Базовая](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

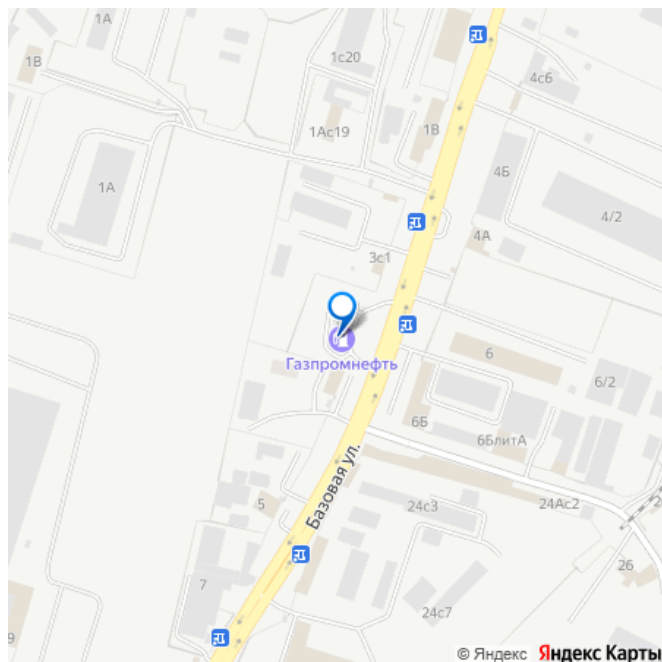
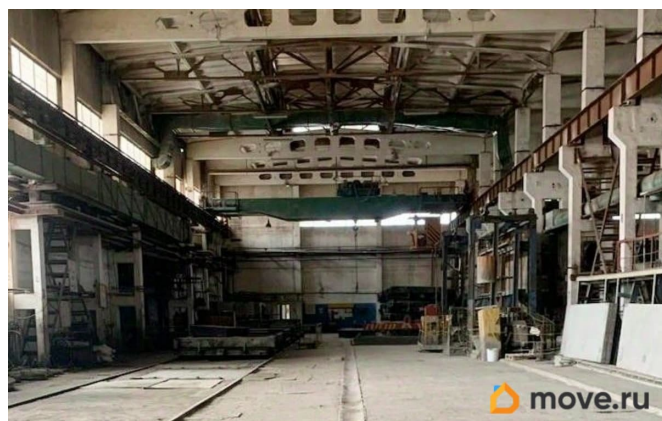
ID 27720 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдаются в аренду производственные площади 1200 - 4000 м<sup>2</sup>, расположенные в г. Тольятти, Самарская область на земельном участке 2 га. Характеристики: Общая площадь: 4000 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 4000 м<sup>2</sup> Офисные помещения: 50 м<sup>2</sup> Земельный

<https://samara.move.ru/objects/9288368994>

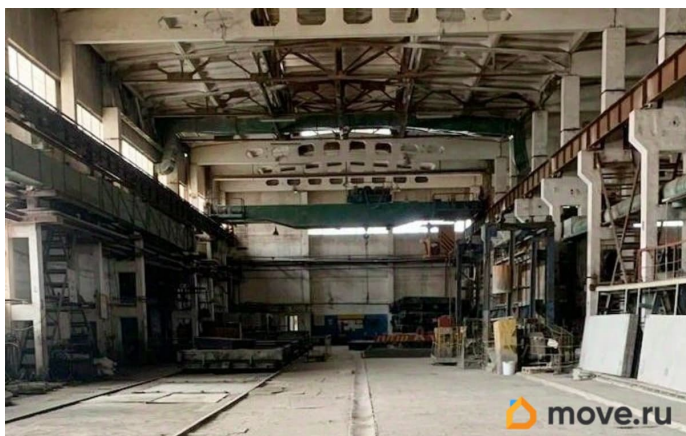
**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

**79852056186**

для заметок

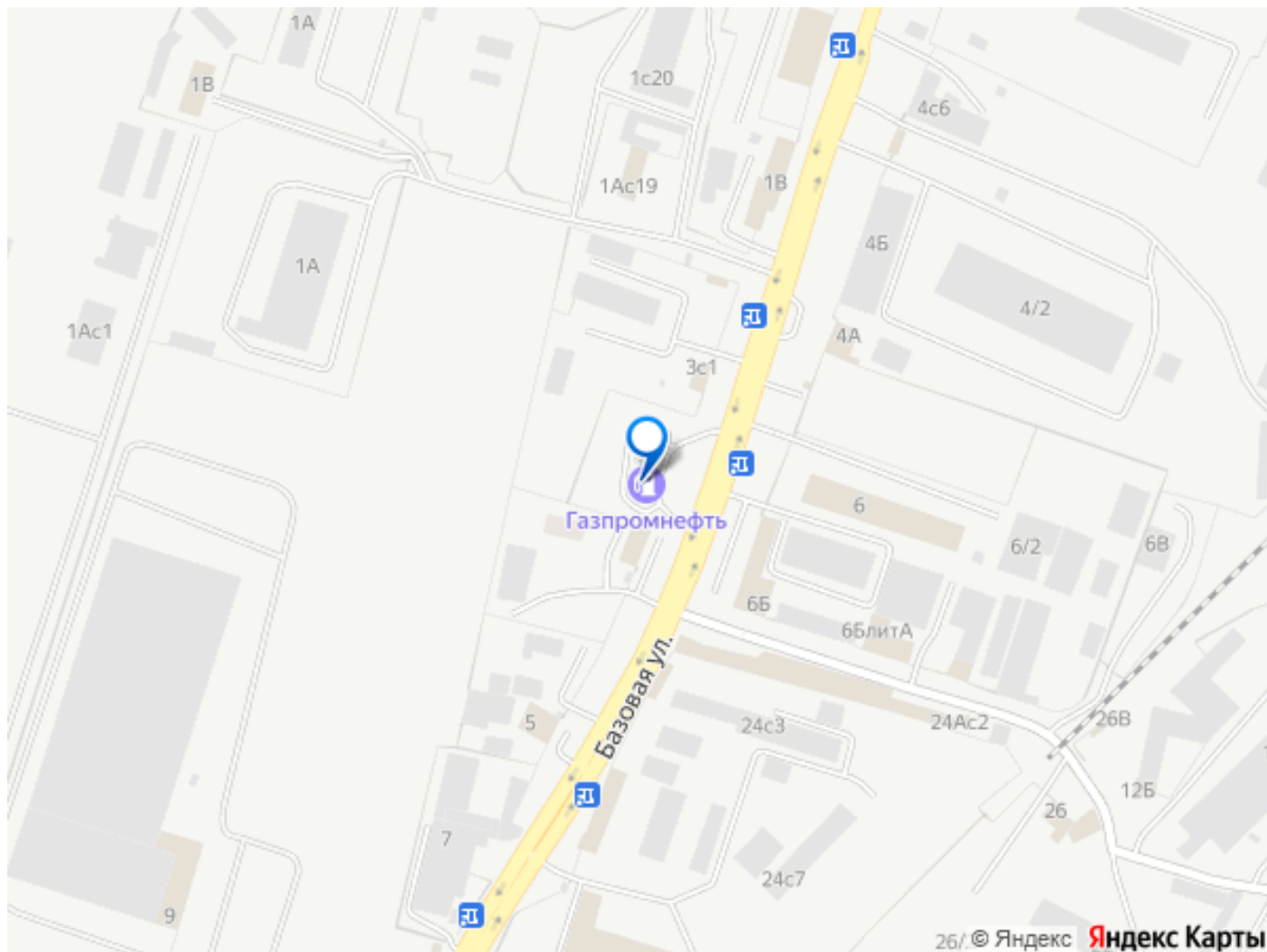


участок: 2 га Высота потолков: 10 м Крановое  
оборудование: 5 - 10 т Коммуникации:  
Водопровод: есть Канализация: есть  
Отопление: есть Электричество: 3 МВт Газ:  
есть Описание: Производственные площади  
4000 м² состоят из двух производственных  
цехов размерами 2800 м² и 1200 м².  
Производственный цех площадью 2800 м².  
Состоит из пролетов размерами 110x18 м² и  
50x18 м². Высота 10 метров. Установлены  
кран-балки г.п. 5-10 т. Полы бетон. Склад  
готовой продукции площадью 1200 м².  
Коммуникации: • Электроснабжение.  
Выделенная мощность 3 МВт. • Своя газовая  
котельная. Отопление паром. •  
Водоснабжение центральное. Водоотведение  
собственная КНС. • Газ на участке.  
Земельный участок площадью 2 га. В  
собственности. На въезде расположен КПП,  
ведется круглосуточное видеонаблюдение.  
На территорию заходят ж/д ветки. Есть  
возможность арендовать ж/д пути и ж/д  
тупика. Цена указана с НДС. Оперативная  
организация просмотра. Юридическое  
сопровождение сделки. Эксперт компании  
IRES GROUP - Денис Филиппов.









Move.ru - вся недвижимость России