

Создано: 27.03.2025 в 12:27

Обновлено: 25.01.2026 в 15:17

**Самарская область, Тольятти, Базовая улица, 3Б**

**1 600 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Базовая улица, 3Б

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Базовая](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

ID 27720 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдаются в аренду производственные площади 1200 - 4000 м<sup>2</sup>, расположенные в г. Тольятти, Самарская область на земельном участке 2 га. Характеристики: Общая площадь: 4000 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 4000 м<sup>2</sup> Офисные помещения: 50 м<sup>2</sup> Земельный

<https://samara.move.ru/objects/9288368994>

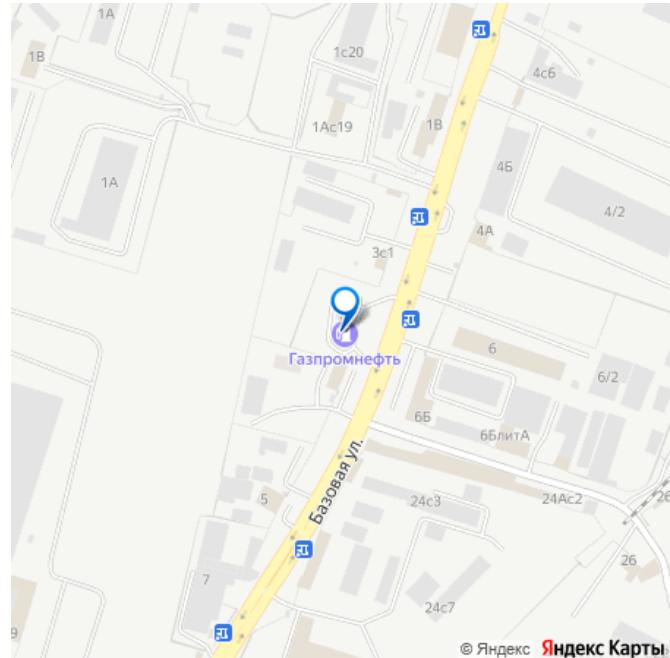
**IRES GROUP Производственная Недвижимость Регионов, IRES GROUP Производственная Недвижимость Регионов**

**79852056186**

для заметок



 move.ru



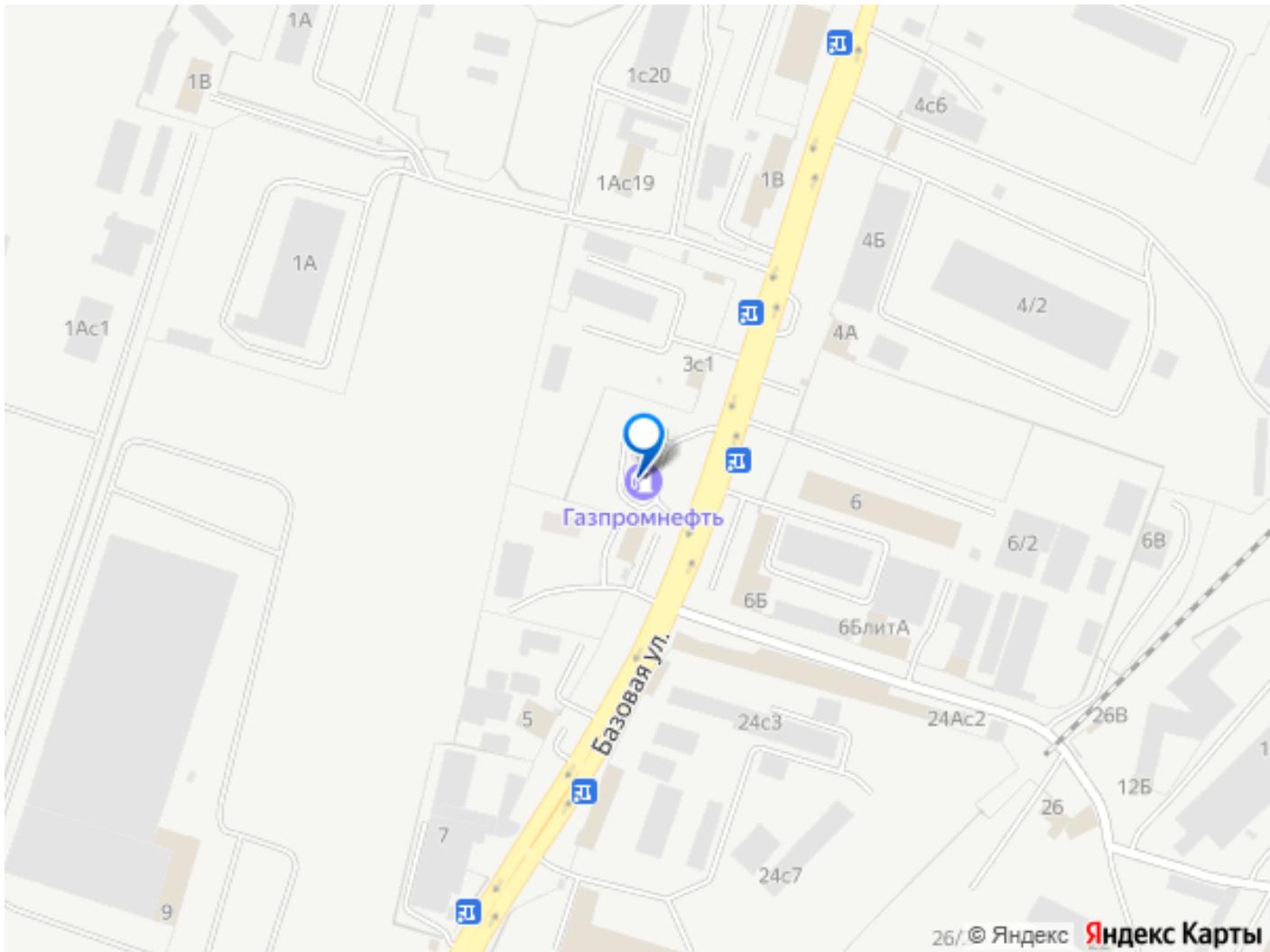
участок: 2 га Высота потолков: 10 м Крановое оборудование: 5 - 10 т Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: есть Электричество: 3 МВт Газ: есть Описание: Производственные площади 4000 м<sup>2</sup> состоят из двух производственных цехов размерами 2800 м<sup>2</sup> и 1200 м<sup>2</sup>. Производственный цех площадью 2800 м<sup>2</sup>. Состоит из пролетов размерами 110x18 м<sup>2</sup> и 50x18 м<sup>2</sup>. Высота 10 метров. Установлены кран-балки г.п. 5-10 т. Полы бетон. Склад готовой продукции площадью 1200 м<sup>2</sup>. Коммуникации:

- Электроснабжение.
- Выделенная мощность 3 МВт.
- Своя газовая котельная. Отопление паром.
- Водоснабжение центральное. Водоотведение собственная КНС.
- Газ на участке.

Земельный участок площадью 2 га. В собственности. На въезде расположен КПП, ведется круглосуточное видеонаблюдение. На территорию заходят ж/д ветки. Есть возможность арендовать ж/д пути и ж/д тупика. Цена указана с НДС. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Филиппов.







26 © Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России