

🕒 Создано: 27.03.2025 в 12:15

Обновлено: 11.10.2025 в 09:53

**Самарская область, Тольятти, Базовая
улица, 3Б**

1 600 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Базовая улица, 3Б

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Базовая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

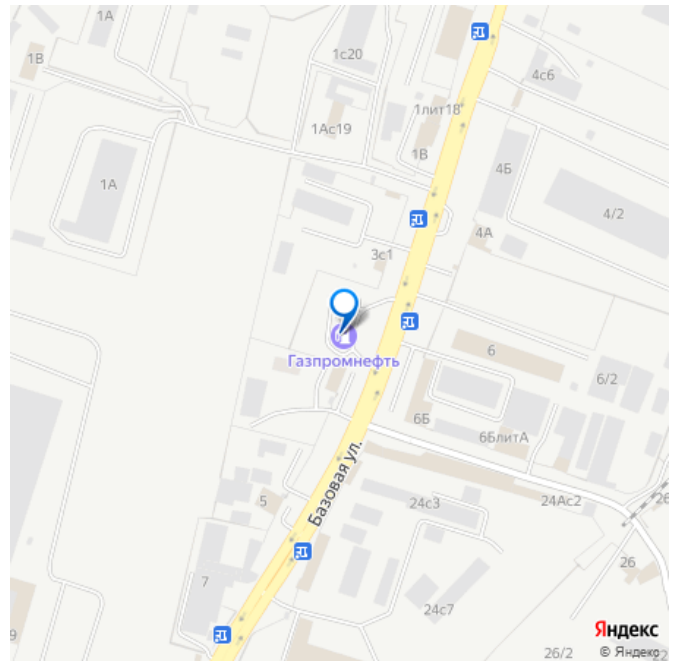
ID 27720 Более 300 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдаются в арендупроизводственные площади 1200 - 4000 м², расположенные в г. Тольятти, Самарская область на земельном участке 2 га. Характеристики: Общая площадь: 4000 м² Производственные помещения: 4000 м² Офисные помещения: 50 м² Земельный

<https://samara.move.ru/objects/9284033062>

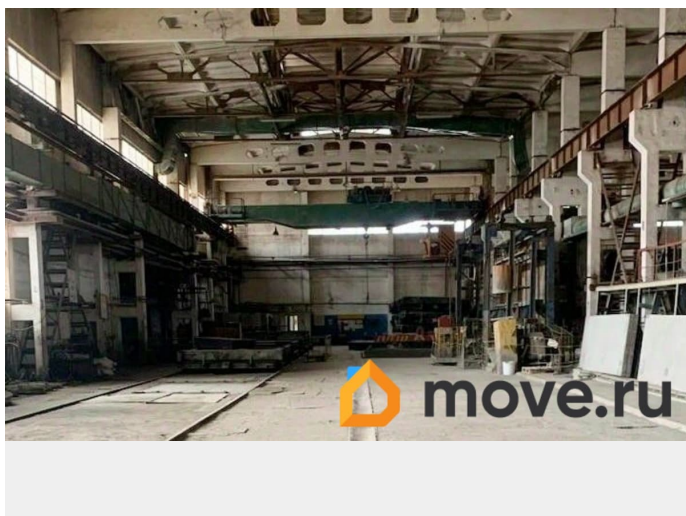
**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

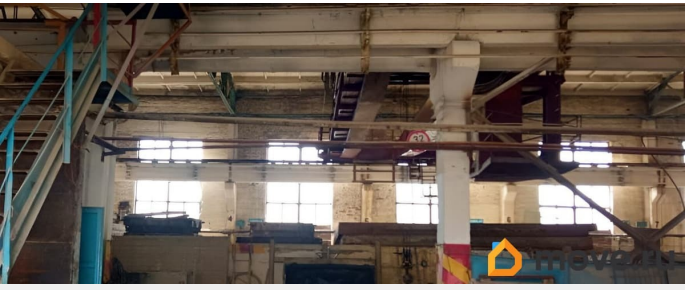
79814007942

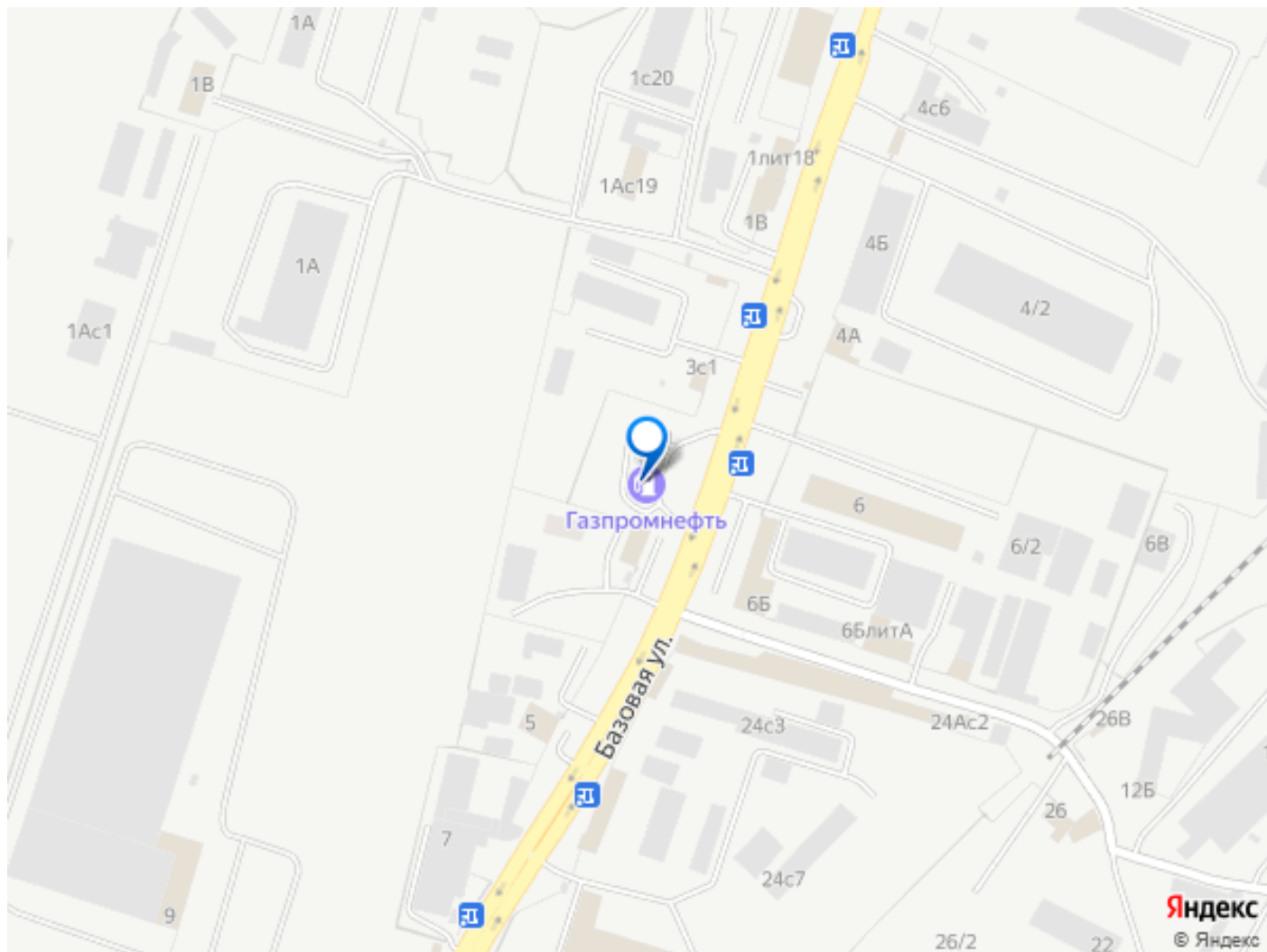
для заметок



участок: 2 га Высота потолков: 10 м Крановое
оборудование: 5 - 10 т Коммуникации:
Водопровод: есть Канализация: есть
Отопление: есть Электричество: 3 МВт Газ:
есть Описание: Производственные площади
4000 м² состоят из двух производственных
цехов размерами 2800 м² и 1200 м².
Производственный цех площадью 2800 м².
Состоит из пролетов размерами 110x18 м² и
50x18 м². Высота 10 метров. Установлены
кран-балки г.п. 5-10 т. Полы бетон. Склад
готовой продукции площадью 1200 м².
Коммуникации: • Электроснабжение.
Выделенная мощность 3 МВт. • Своя газовая
котельная. Отопление паром. •
Водоснабжение центральное. Водоотведение
собственная КНС. • Газ на участке.
Земельный участок площадью 2 га. В
собственности. На въезде расположен КПП,
ведется круглосуточное видеонаблюдение.
На территорию заходят ж/д ветки. Есть
возможность арендовать ж/д пути и ж/д
тупика. Цена указана с НДС. Оперативная
организация просмотра. Юридическое
сопровождение сделки. Эксперт компании
IRES GROUP - Денис Филиппов.







Move.ru - вся недвижимость России