

🕒 Создано: 03.07.2025 в 18:19

Обновлено: 06.11.2025 в 17:55

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Мичурина, 10**

972 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 10

Улица

[улица Мичурина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3888 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

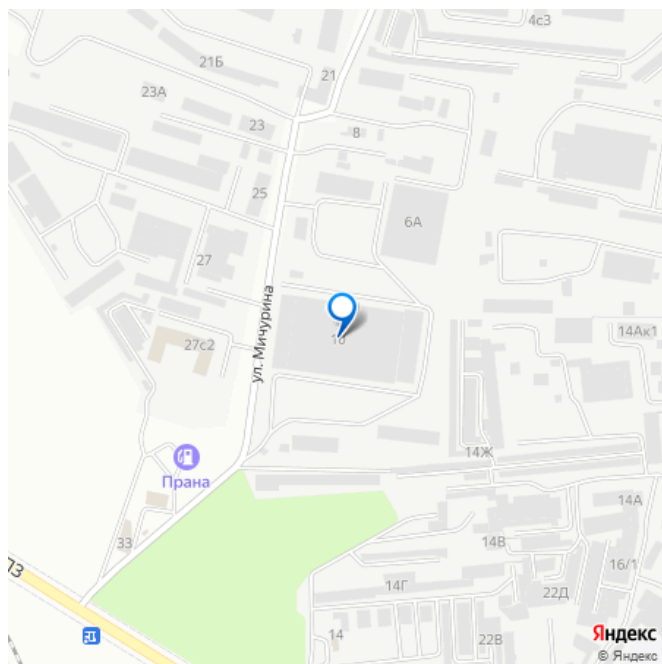
Аренда производственных помещений 3 888 м2 с кран-балками Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина 10 (завод «РМЗ») Сдается в аренду (с НДС) производственные помещения общей площадью 3 888 м2 (здание без АБК), 3 пролета по 1296 м2 (два из них объединены) с воротами в каждом пролете, с подвесными кран-балками г/п до 5 тонн, с отоплением, центральными коммуникациями, с офисно-бытовым зданием, на огороженной территории с площадками для хранения оборудованными козловыми кранами, с хорошей транспортной доступностью.

<https://samara.move.ru/objects/9282316995>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

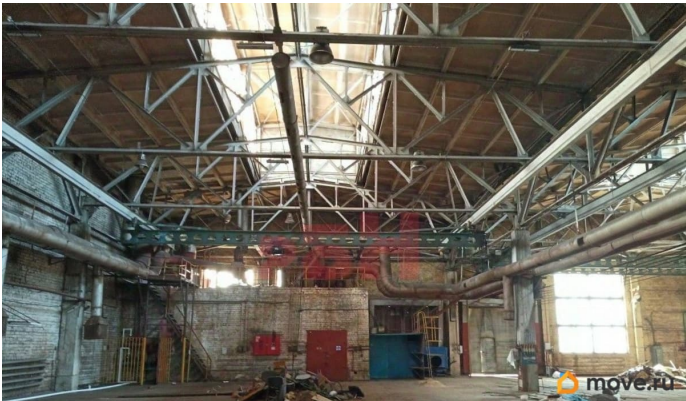
для заметок

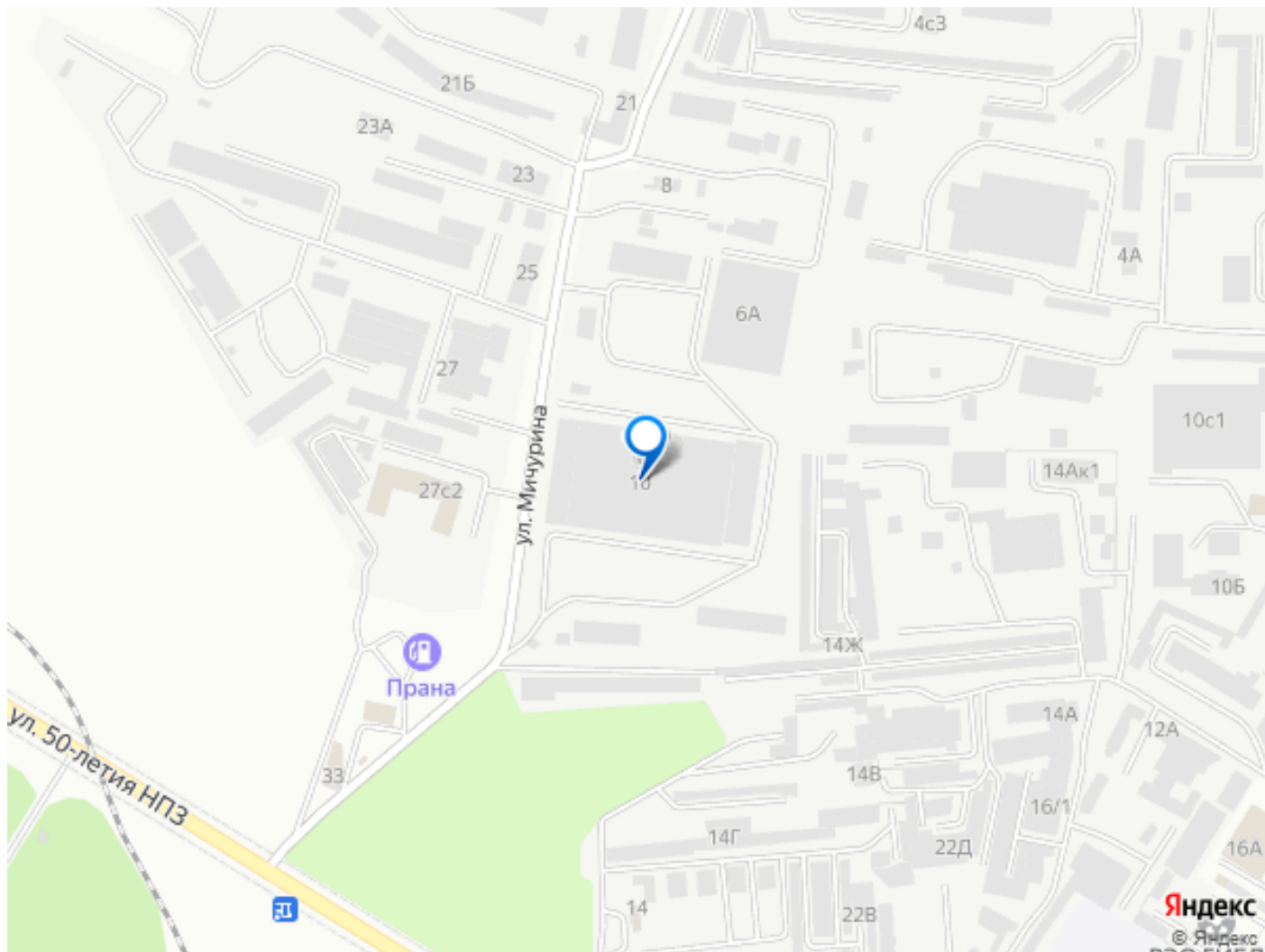


Характеристики: - Общая площадь 3888 м² разделена на цеха: 1 цех 2592 м² (36м x 72м) и 1 цех 1296 м² (18м x 72м); - все цеха оборудованы подвесными кран-балками г/п 5 т, высота до балки 6 м; наличие ворот в каждом цехе шириной в основном 3,6 м (есть одни шириной 12,4 м), высотой 4-4,2 м, практически во всех цехах сквозные ворота с возможностью въезда фур; - высота потолков 9,5 м, есть второй свет; - пол ровный, бетон (в некоторых цехах проводится заливка технологических углублений от прошлого оборудования); - наличие бытовых и подсобных помещений; - офисный корпус с частично меблированными кабинетами;

Коммуникации: - эл. мощность до 1 МВт (возможно и больше), КТП в здании; - водоснабжение и водоотведение центральные (горячая и холодная вода); - отопление воздушное от газовой котельной;

Территория: - площадки для открытого хранения с козловыми кранами 2 шт; - асфальт, возможность проезда транспорта вокруг здания, место для маневра большегрузов; - бетонный забор по периметру, КПП, шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; -удобный выезд на основные трассы, хорошая транспортная доступность. Стоимость аренды 250 р/м² в том числе НДС + Коммунальные услуги Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 109540962





Move.ru - вся недвижимость России