

Создано: 11.11.2025 в 12:20

Обновлено: 06.02.2026 в 13:16

**Самарская область, Самара, проспект
Масленникова, 4**

209 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Масленникова, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Масленникова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

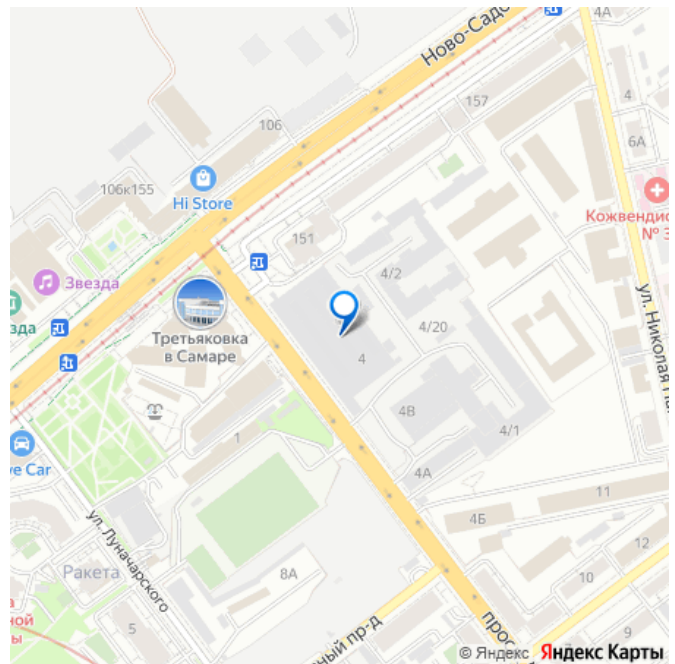
Аренда производство/склад 380 м2, кран-балка
Адрес: г. Самара, Октябрьский р-н, пр-т Масленникова 4
Аренда отапливаемого помещения общая площадь 380 м2, два совмещенных помещения с ровными полами, с внутренним пандусом высотой 0,8 м во въездной группе, с кран балкой г/п 2т, в центральной части города с хорошей транспортной доступностью.

Характеристики: - общая площадь 380 м2, - кран балка г/п 2т высота до балки 5,8 м, высота до крюка 4 м в производственной зоне

<https://samara.move.ru/objects/9287958731>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость
79198158650**

для заметок



и 4, 8м в зоне разгрузки - высота потолка в помещении 218м2 6, 3 м, в помещении 162м2 4м - пол бетон - ворота 3, 4м х 3, 6 м (в) - эл. мощность 30 кВт - отопление центральное - водоснабжение центральное (счетчик), канализация отсутствует - на территории огороженной, охраняемой базы, место для парковки, асфальт - доступность общественного транспорта Стоимость аренды 550 руб. /кв. м + к/у + эл/эн. (УСН) Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и . -----

----- Колеганов Андрей Регион Бизнес
Недвижимость Арт. 125276482

