

Создано: 11.11.2025 в 16:23

Обновлено: 04.02.2026 в 16:50

<https://samara.move.ru/objects/9287958733>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион****Бизнес Недвижимость****79198158650**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Мичурина, 6**

**1 332 800 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 6

Улица

[улица Мичурина](#)**ПП - Производственное помещение**

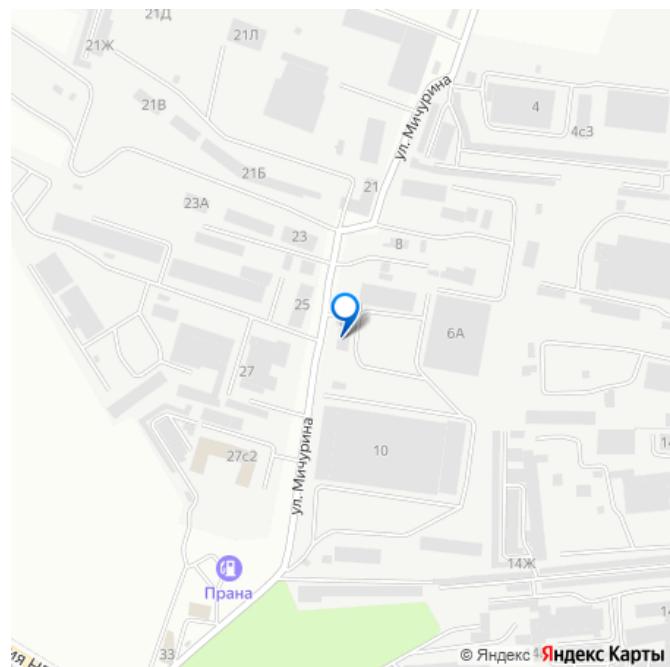
Общая площадь

3808 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда производственно-складских помещений 3808 м<sup>2</sup> с кран-балками Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина 6 Сдается в аренду производственный корпус общей площадью 3808 м<sup>2</sup> (отдельно-стоящее здание, бывшее производство по переработке шин), разделенные на 3 пролета один из пролетов поделен еще пополам, несколько въездов на «0» уровне, ворота в крайних пролетах, кран-балки г/п от 20 до 5 тонн, возможность подключения отопления, центральные коммуникации, офисно- бытовые помещения, на огороженной территории с открытой

площадкой оборудованной козловым краном, хорошая транспортная доступность. В настоящий момент в здании размещено оборудование по переработке шин в крошку (производство Германия). Возможен как демонтаж, так и использование оборудования по назначению. Использование под производство или склад. Различные конфигурации арендуемых площадей.

Характеристики: - Общая площадь 3808 м<sup>2</sup> разделена на помещения: 1319 м<sup>2</sup> (18,35м x 72м), 1090,5 м<sup>2</sup> (в т.ч АБК 87,9м<sup>2</sup>), 663,1м<sup>2</sup> и 541,8 м<sup>2</sup>; - все помещения, кроме одного, оборудованы мостовыми кранами г/п 2 шт по 20т, 1 шт- 16т и 1 шт- 5 т, высота до ГАК 6 м (мостовые краны будут переведены на управление «с пола»); - ворота: 3 шт действующих размерами 3,2м x 3,6м(в), 3,2м x 3,6м(в), 4м x 4,6м(в) и ворота 4м x 5м(в)

которые использовались для завоза оборудования, в настоящий момент заблокированы, но легко восстанавливаются ; - высота потолков 15,5 м (в коньке), 13,8 м до балок; - пол ровный, бетон ( покрытие гранитный промышленный топинг); - наличие бытовых и подсобных помещений (площадь 87,9м<sup>2</sup>), 3 санузла; - помещения светлые остекление по фронтальной части + «фонарь» крыши в центральном пролете;

Коммуникации: - эл. мощность 870 МВт( КТПП 1000 кВА); - водоснабжение и водоотведение центральные; - отопление центральноев настоящий момент законсервировано; - вентиляция приточно-вытяжная; Здание:

Прямоугольное, крыша имеет небольшой скат, возведено из металлических минераловатных сендвич панелей с отличной термоизоляцией. Производство строительной компании из Финляндии. Территория: - открытая площадка с козловым краном г/п 10т; - асфальт, место для маневра

большегрузов; - бетонный забор по периметру, КПП, шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; -удобный выезд на основные трассы, хорошая транспортная доступность. Стоимость аренды 350 р/м<sup>2</sup> + Коммунальные услуги ( НДС не облагается - УСН) Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 125208034

