

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.
Мичурина, 6**

1 332 800 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Мичурина, 6

Улица

[улица Мичурина](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3808 м²

Детали объекта

Тип сделки

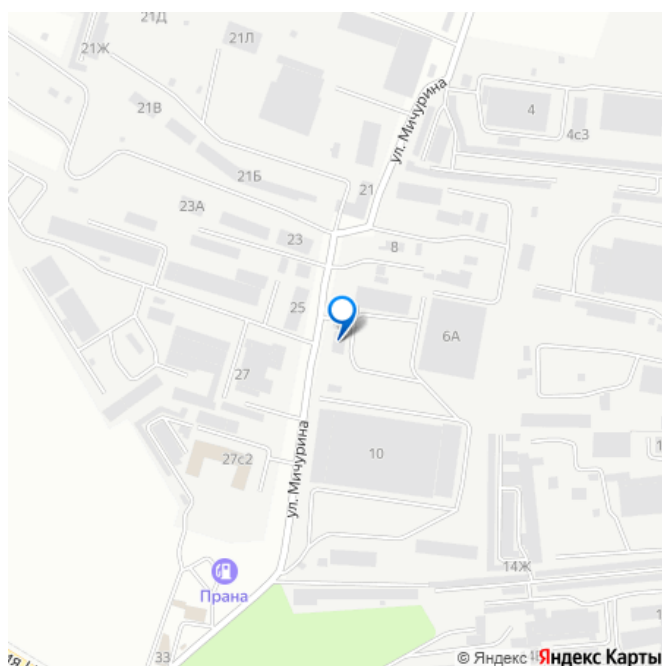
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда производственно-складских помещений 3808 м² с кран-балками Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина 6 Сдается в аренду производственный корпус общей площадью 3808 м² (отдельно-стоящее здание, бывшее производство по переработке шин), разделенные на 3 пролета и один из пролетов поделен еще пополам, несколько въездов на «0» уровне, ворота в крайних пролетах, кран-балки г/п от 20 до 5 тонн, возможность подключения отопления, центральные коммуникации, офисно-бытовые помещения, на огороженной территории с открытой



площадкой оборудованной козловым краном, хорошая транспортная доступность. В настоящий момент в здании размещено оборудование по переработке шин в крошку (производство Германия). Возможен как демонтаж, так и использование оборудования по назначению. Использование под производство или склад. Различные конфигурации арендуемых площадей.

Характеристики: - Общая площадь 3808 м² разделена на помещения: 1319 м² (18,35м x 72м), 1090,5 м² (в т.ч АБК 87,9м²), 663,1м² и 541,8 м²; - все помещения, кроме одного, оборудованы мостовыми кранами г/п 2 шт по 20т, 1 шт- 16т и 1 шт- 5 т, высота до ГАК 6 м (мостовые краны будут переведены на управление «с пола»); - ворота: 3 шт действующих размерами 3,2м x 3,6м(в), 3,2м x 3,6м(в), 4м x 4,6м(в) и ворота 4м x 5м(в) которые использовались для завоза оборудования, в настоящий момент заблокированы, но легко восстанавливаются ; - высота потолков 15,5 м (в коньке), 13,8 м до балок; - пол ровный, бетон (покрытие гранитный промышленный топинг); - наличие бытовых и подсобных помещений (площадь 87,9м²), 3 сан/узла; - помещения светлые остекление по фронтальной части + «фонарь» крыши в центральном пролете; Коммуникации: - эл. мощность 870 МВт(КТПП 1000 кВА); - водоснабжение и водоотведение центральные; -отопление центральное в настоящий момент законсервировано; - вентиляция приточно-вытяжная; Здание: Прямоугольное, крыша имеет небольшой скат, возведено из металлических минераловатных сэндвич- панелей с отличной термоизоляцией. Производство строительной компании из Финляндии. Территория: - открытая площадка с козловым краном г/п 10т; - асфальт, место для маневра

большегрузов; - бетонный забор по периметру, КПП, шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; -удобный выезд на основные трассы, хорошая транспортная доступность. Стоимость аренды 350 р/м2 + Коммунальные услуги (НДС не облагается - УСН) Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 133148269



