

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Мичурина, 8**

1 330 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 8

Улица

[улица Мичурина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3800 м²

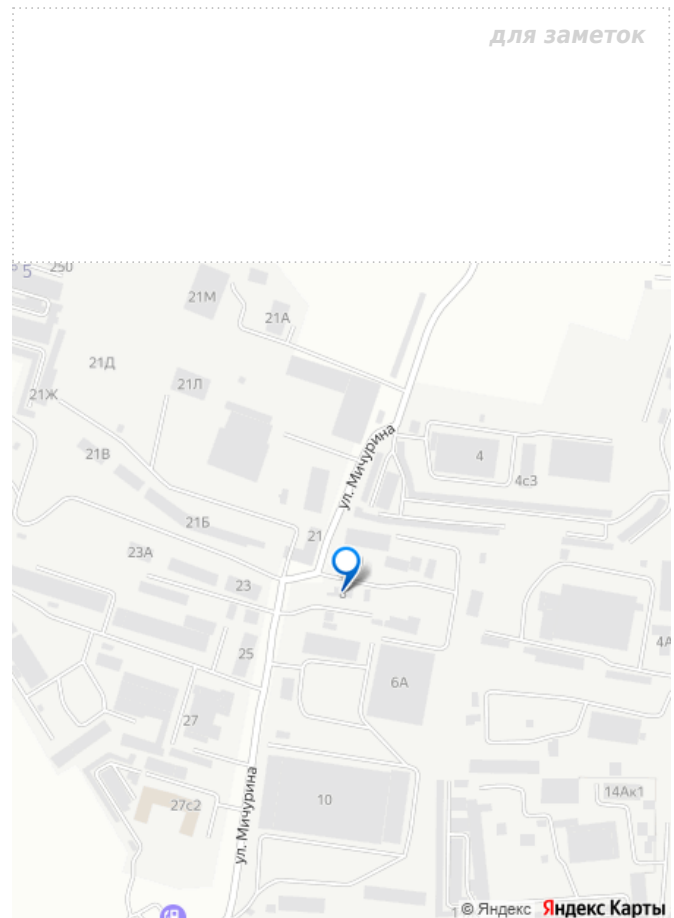
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду современный производственный корпус общей площадью 3808 кв.м, выполненный по европейским стандартам финской компанией «Хитсаус Пятиля». Имеется Линия переработки резинотехнических изделий в крошку. От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с возможностью отопления - Доступ 24/7 - Свой санузел - Техника для погрузки: Кран балка, Козловой кран - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра

транспорта Дополнительная информация:

Предлагаем в аренду современный производственный корпус общей площадью 3808 кв.м, выполненный по европейским стандартам финской компанией «Хитсаус Пятиля». Основные особенности здания: - Трехпролётная структура размерами 72х54 (18х3) метров и высотой потолка 15,53 метра - Конструкционные элементы изготовлены из надежных минеральных сэндвич-панелей, защищенных металлическими покрытиями - Центральная зона освещается естественным светом благодаря уникальному стеклянному фонарю, располагающемуся над средним пролетом - Пол выполнен из высококачественного полированного бетона, устойчивого к механическим нагрузкам и химическим воздействиям - Отдельно выделенное офисное пространство включает обустроенные кабинеты и санузлы Кроме того, объект оснащён профессиональной системой подъёма грузов: - Первый пролет оборудован двумя мощными мостовыми кранами производства «Коне-Кране» с грузоподъемностью по 20 тонн каждый - Второй пролет располагает одним краном грузоподъемностью 16 тонн - Третий пролет оборудован краном с возможностью подъема груза весом до 5 тонн Для удобства работы на территории также размещён козловой кран. Объект оборудован современной приточно-вытяжной вентиляционной системой, обеспечивающей оптимальный микроклимат. Электропитание обеспечивается автономной трансформаторной подстанцией мощностью 1 МВт. Просторный и функциональный корпус идеально подойдёт для организации производственного процесса, хранения товаров или ведения логистической деятельности. Оборудование соответствует

высоким международным стандартам качества и надежности, что обеспечит комфортную работу вашего предприятия. Цена с НДС Мы предлагаем выгодные условия аренды и готовы обсудить любые пожелания относительно эксплуатации объекта. Ваш бизнес заслуживает лучших условий роста и развития! Можем рассмотреть двух арендаторов на помещение! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Диана М., Наталья Г. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

