

Создано: 25.06.2025 в 13:07

Обновлено: 16.02.2026 в 10:00

<https://samara.move.ru/objects/9281754894>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Мичурина, 8**

1 330 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 8

Улица

[улица Мичурина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3800 м²

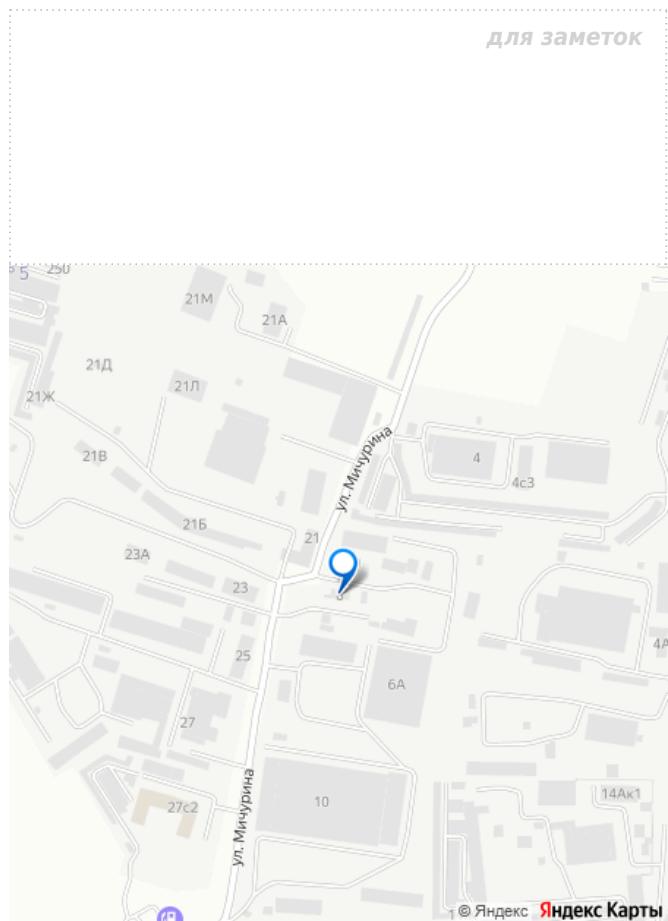
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в аренду современный производственный корпус общей площадью 3808 кв.м, выполненный по европейским стандартам финской компанией «Хитсаус Пятиля». Имеется Линия переработки резинотехнических изделий в крошку. От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с возможностью отопления - Доступ 24/7 - Свой санузел - Техника для погрузки: Кран балка, Козловой кран - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра

транспорта Дополнительная информация:

Предлагаем в аренду современный производственный корпус общей площадью 3808 кв.м, выполненный по европейским стандартам финской компанией «Хитсаус Пятиля». Основные особенности здания: - Трехпролётная структура размерами 72x54 (18x3) метров и высотой потолка 15,53 метра - Конструкционные элементы изготовлены из надежных минеральных сэндвич-панелей, защищенных металлическими покрытиями - Центральная зона освещается естественным светом благодаря уникальному стеклянному фонарю, располагающемуся над средним пролетом - Пол выполнен из высококачественного полированного бетона, устойчивого к механическим нагрузкам и химическим воздействиям - Отдельно выделенное офисное пространство включает обустроенные кабинеты и санузлы Кроме того, объект оснащен профессиональной системой подъёма грузов: - Первый пролет оборудован двумя мощными мостовыми кранами производства «Коне-Кране» с грузоподъёмностью по 20 тонн каждый - Второй пролет располагает одним краном грузоподъёмностью 16 тонн - Третий пролет оборудован краном с возможностью подъема груза весом до 5 тонн Для удобства работы на территории также размещён козловой кран. Объект оборудован современной приточно-вытяжной вентиляционной системой, обеспечивающей оптимальный микроклимат. Электропитание обеспечивается автономной трансформаторной подстанцией мощностью 1 МВт. Просторный и функциональный корпус идеально подойдёт для организации производственного процесса, хранения товаров или ведения логистической деятельности. Оборудование соответствует

высоким международным стандартам
качества и надежности, что обеспечит
комфортную работу вашего
предприятия. Цена с НДС Мы предлагаем
выгодные условия аренды и готовы обсудить
любые пожелания относительно
эксплуатации объекта. Ваш бизнес
заслуживает лучших условий роста и
развития! Можем рассмотреть двух
арендаторов на помещение! По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Диана М.,
Наталья Г. Добавьте это объявление в
«избранное» - чтобы не потерять.

