

🕒 Создано: 20.03.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 04:01

APP, APP

**89251234567**

**Самарская область, Новокуйбышевск, ул.  
Мичурина, 8**

**350 ₺**

Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Мичурина, 8

Улица

[улица Мичурина](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

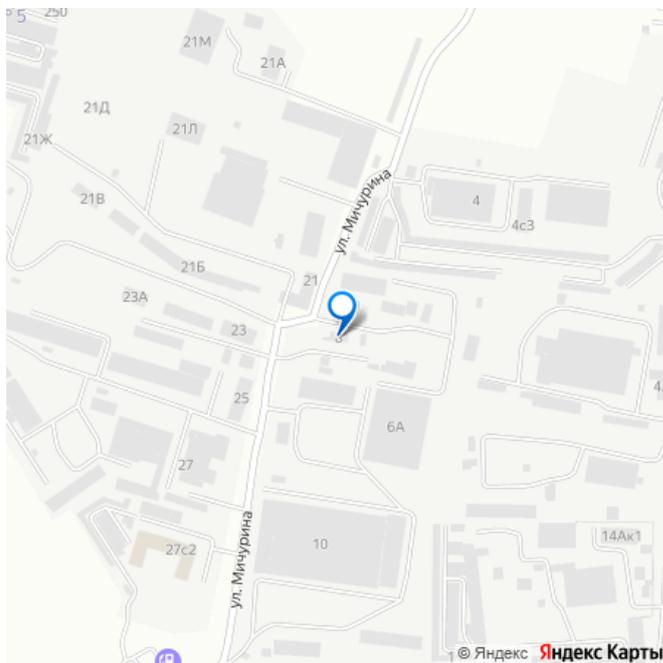
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду современный производственный корпус общей площадью 3808 кв.м, выполненный по европейским стандартам финской компанией «Хитсаус Пятиля». Имеется Линия переработки резинотехнических изделий в крошку. От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с возможностью отопления - Доступ 24/7 - Свой санузел - Техника для погрузки: Кран балка, Козловой кран - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт -  
Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра

для заметок



транспорта  
Дополнительная информация:  
Предлагаем в аренду современный  
производственный корпус общей площадью  
3808 кв.м, выполненный по европейским  
стандартам финской компанией «Хитсаус  
Пятиля». Основные особенности здания: -  
Трехпролётная структура размерами 72x54  
(18x3) метров и высотой потолка 15,53 метра  
- Конструкционные элементы изготовлены из  
надёжных минеральных сэндвич-панелей,  
защищенных металлическими покрытиями -  
Центральная зона освещается естественным  
светом благодаря уникальному стеклянному  
фонарю, располагающемуся над средним  
пролетом - Пол выполнен из  
высококачественного полированного бетона,  
устойчивого к механическим нагрузкам и  
химическим воздействиям - Отдельно  
выделенное офисное пространство включает  
обустроенные кабинеты и санузлы Кроме  
того, объект оснащён профессиональной  
системой подъёма грузов: - Первый пролет  
оборудован двумя мощными мостовыми  
кранами производства «Коне-Кране» с  
грузоподъёмностью по 20 тонн каждый -  
Второй пролет располагает одним краном  
грузоподъёмностью 16 тонн - Третий пролет  
оборудован краном с возможностью подъёма  
груза весом до 5 тонн Для удобства работы  
на территории также размещён козловой  
кран. Объект оборудован современной  
приточно-вытяжной вентиляционной  
системой, обеспечивающей оптимальный  
микроклимат. Электропитание  
обеспечивается автономной  
трансформаторной подстанцией мощностью  
1 МВт. Просторный и функциональный корпус  
идеально подойдёт для организации  
производственного процесса, хранения  
товаров или ведения логистической  
деятельности. Оборудование соответствует

высоким международным стандартам качества и надежности, что обеспечит комфортную работу вашего предприятия. Цена с НДС Мы предлагаем выгодные условия аренды и готовы обсудить любые пожелания относительно эксплуатации объекта. Ваш бизнес заслуживает лучших условий роста и развития! Можем рассмотреть двух арендаторов на помещение! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Диана М., Наталья Г. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

