

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
Научная улица, 5А**

**199 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, Научная улица, 5А

Улица

[улица Научная](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

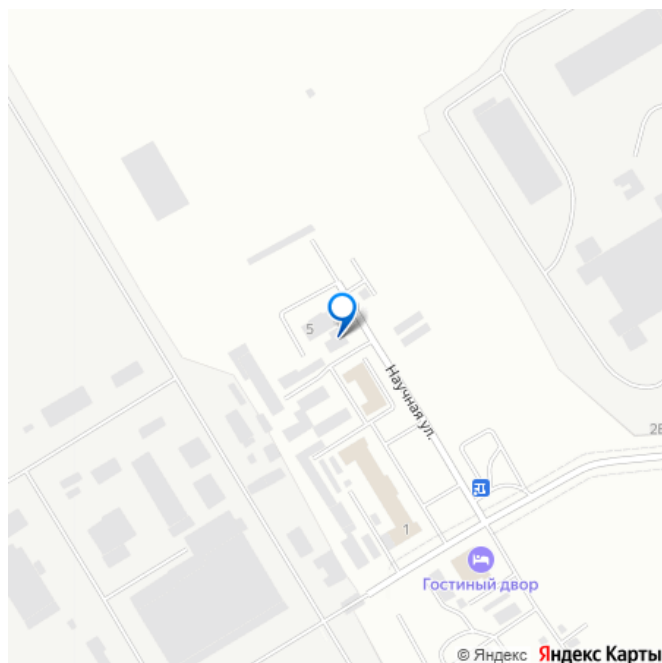
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду помещение под автосервис легкового автотранспорта, площадью 370 кв.м. на территории земельного участка , площадью 10 сот. , находящееся по адресу: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Научная ; От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества автосервиса: - 2 бокса; - 7 подъемников по 4 тонны ; - 2 смотровые яма для автотранспорта; - 5 ворот высотой 3 м., - высота потолков 5м. - удобное расположение хорошие подъездные пути; - свободная парковка; - оборудованное помещение для приемки и оформления , площадью 30 кв.,

для заметок



интернетом; - в помещении все коммуникации: центральное отопление, вода, канализация, 3 сан. узла; - офисные помещения; - разрешённая мощность 100 Вт; - есть возможность увеличения площадей; - территория заасфальтирована; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ; Цена 199 000 руб. за объект. Идеально подходит для размещения автосервиса любого формата., а также для размещения склада. Александр. Арт. 119728119

