

**Медведев Алексей, Регион Бизнес**

**Недвижимость**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, Теннисная ул, 11а**

**180 000 ₺**

Самарская область, Самара, Теннисная ул, 11а

Улица

[улица Теннисная](#)

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

358 м<sup>2</sup>

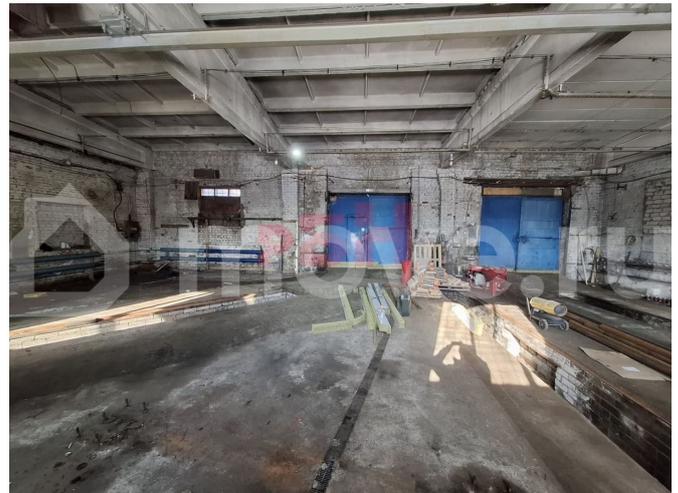
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

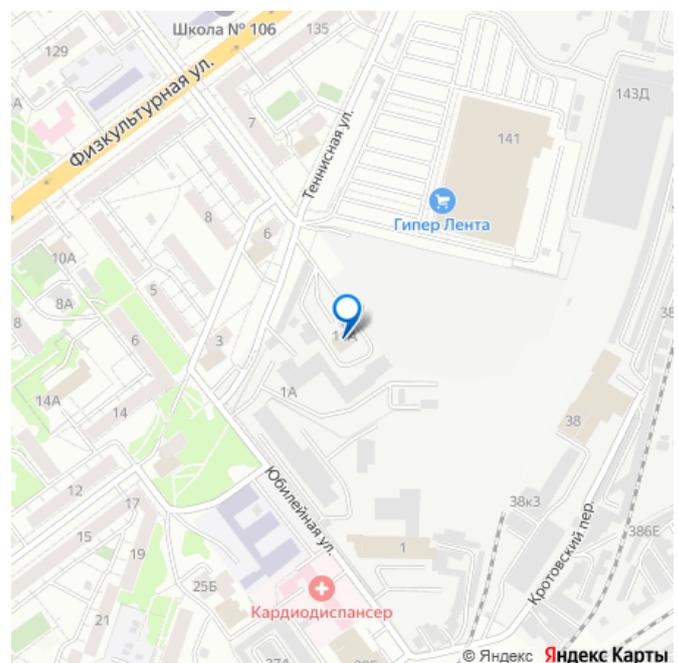
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду автосервис с ямами и подсобными помещениями, площадью 358 кв.м. по адресу: г.Самара, ул. Теннисная 11А От собственника, без комиссии. Сдается в аренду отапливаемый сервис с двумя въездами, три ямы, тельфер, отопление центральное, на огороженной охраняемой базе. Площадь помещений: 1 этаж 260 кв.м., 2 этаж 51,2 кв.м., подвал 47,5 кв.м.

Характеристики цеха: - размеры 18 м x 12 м - высота потолка 5,5 м, рабочая высота 4 м. - тельфер 1 шт на ширину здания. - ямы 3 шт. размер 12x0,8 метра. - ворота 2 шт. ширина 3,2 x 3,4 высота. - сан/узел. Коммуникации: -



отопление центральное - эл.мощность до 50 кВт. - водоснабжение, канализация центральные (на базе) - на территории охраняемой, огороженной базы - места для маневра фур нет - на базе есть офисы - дополнительно есть отапливаемые капитальные гаражи - парковка для транспорта - доступность общественного транспорта, рядом жилая застройка с соответствующей инфраструктурой - выезд на ул. Физкультурная. Арендная плата 180 000 руб./м2 + коммунальные платежи. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. -----

-- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Арт. 131651166

