

🕒 Создано: 23.02.2026 в 10:34

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 13:54

**Самарская область, Самара, Теннисная  
улица, 11А**

**180 000 ₺**

Самарская область, Самара, Теннисная улица, 11А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Теннисная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

358 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

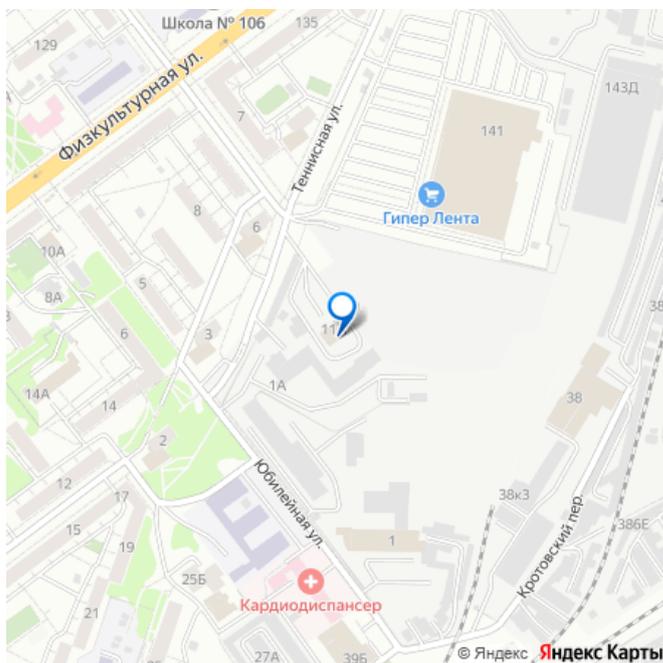
**Описание**

Сдаётся в аренду автосервис с ямами и подсобными помещениями, площадью 358 кв. м. по адресу: г. Самара, ул. Теннисная 11А От собственника, без комиссии. Сдается в аренду отапливаемый сервис с двумя въездами, три ямы, тельфер, отопление центральное, на огороженной охраняемой базе. Площадь помещений: 1 этаж 260 кв. м. , 2 этаж 51, 2 кв. м. , подвал 47, 5 кв. м. Характеристики цеха: - размеры 18 м x 12 м - высота потолка 5, 5 м, рабочая высота 4 м. - тельфер 1 шт на ширину здания. - ямы 3 шт.

<https://samara.move.ru/objects/9290404382>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

для заметок



размер 12x0, 8 метра. - ворота 2 шт. ширина 3, 2 x 3, 4 высота. - сан/узел. Коммуникации: - отопление центральное - эл. мощность до 50 кВт. - водоснабжение, канализация центральные (на базе) - на территории охраняемой, огороженной базы - места для маневра фур нет - на базе есть офисы - дополнительно есть отапливаемые капитальные гаражи - парковка для транспорта - доступность общественного транспорта, рядом жилая застройка с соответствующей инфраструктурой - выезд на ул. Физкультурная. Арендная плата 180 000 руб. /м2 + коммунальные платежи. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. -----

--- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без комиссии. Арт. 131651166

