

Создано: 21.11.2025 в 19:46

Обновлено: 31.01.2026 в 17:13

## Самарская область, Кинель, Коллективный переулок, 12

# 849 250 ₽

Самарская область, Кинель, Коллективный переулок, 12

Улица

[Коллективный переулок](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3397 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

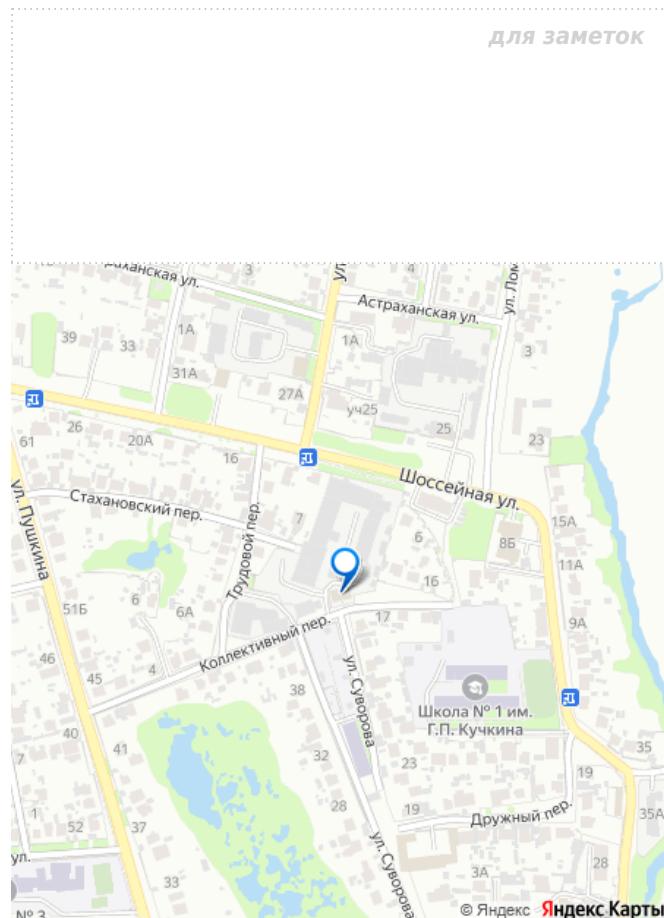
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

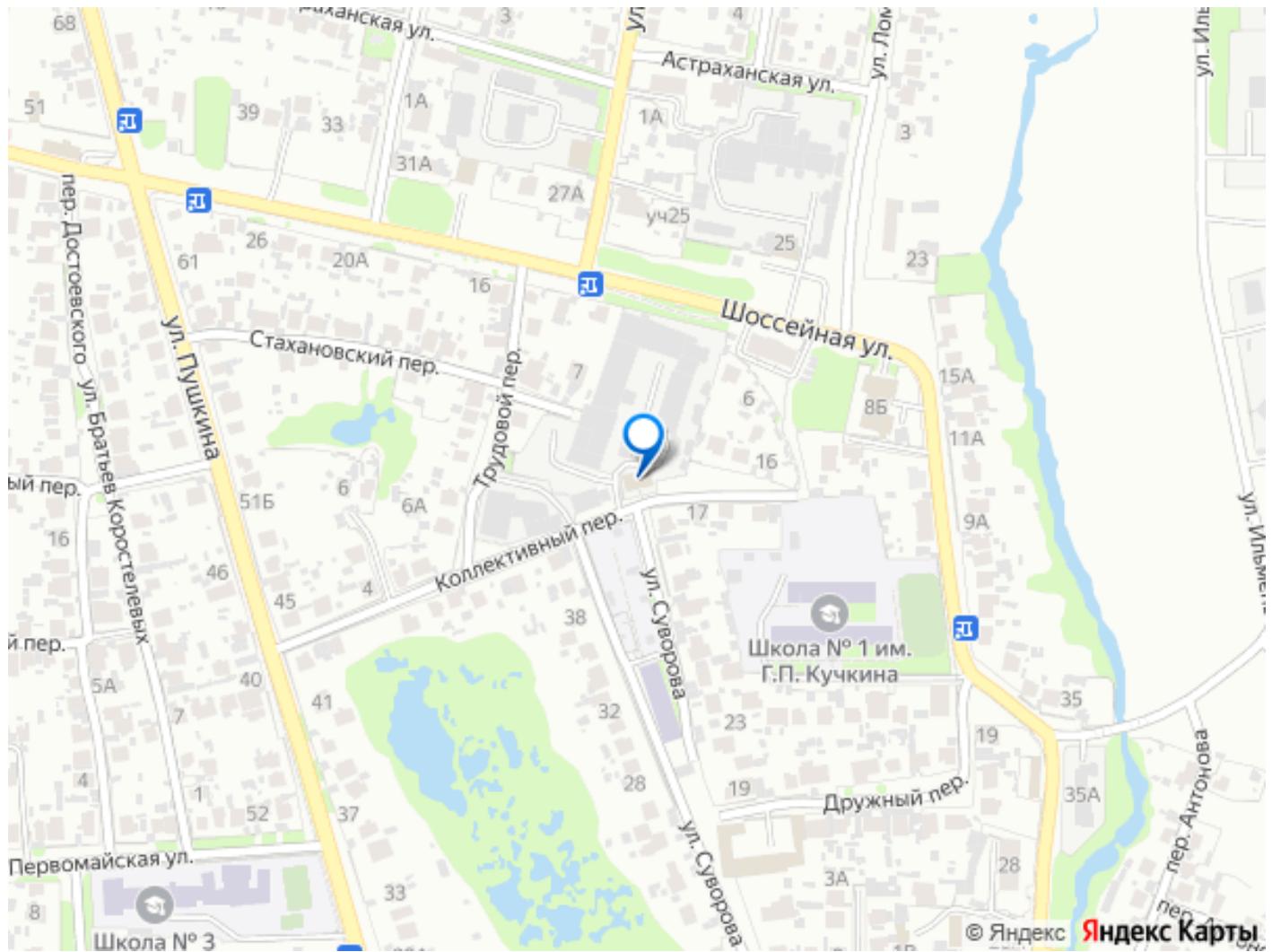
## Описание

Аренда 3397 кв. м комплекс помещений производство/склад на базе по адресу:  
Самарская обл., г. Кинель, Коллективный пер, 12. От собственника, без комиссии.

Основные характеристики: -  
производственные здания (цеха) 1765 кв. м,  
982 кв. м, 550 кв. м, конструктивно  
объединенные в один комплекс в. т. ч  
офисные помещения 100 кв. м; - высота  
потолков от 3, 8 до 4, 8 м; - пол бетон,  
топинг: - помещения имеют отдельные  
въезды, возможен как сквозной проход через  
все помещения так и обособленное  
использование отдельных помещений; -



наличие пандуса для разгрузки: -  
дополнительно на базе есть мастерские,  
гаражи, подсобные помещения, открытый  
склад с кран балкой г/п 3, 2 т, тельфер г/п 1,  
5 т, открытая площадка; - здания и  
земельный участок в собственности; - общая  
площадь земельного участка под базой 11963  
кв. м; - удобная транспортная развязка,  
выезд на ул. пер. Коллективный, выезд на ул.  
Шоссейная; - вблизи от остановок  
общественного транспорта; - охраняемая,  
огороженная территория; - помещение  
(проходная) для охраны; - территория  
заасфальтирована; - выделенная мощность  
400 кВт, тариф СН-2; - отопление газ,  
отдельная котельная , 2 котла 1000 вт и 250  
вт; - водоснабжение центральное, ввод 50мм,  
20 м до точки врезки в трубу 400мм; -  
канализация локальная (несколько септиков),  
центральная канализация проходит вдоль  
базы. Стоимость аренды 250 руб. /кв. м + КУ  
+ эл. эн -----  
Колеганов Андрей От собственника. Без  
комиссии. Арт. 125971173



Move.ru - вся недвижимость России