

Создано: 21.11.2025 в 19:47

Обновлено: 13.12.2025 в 22:46

<https://samara.move.ru/objects/9286785104>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

**Самарская область, Кинель,
Коллективный переулок, 12**

849 250 ₽

Самарская область, Кинель, Коллективный переулок, 12

Улица

[Коллективный переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3397 м²



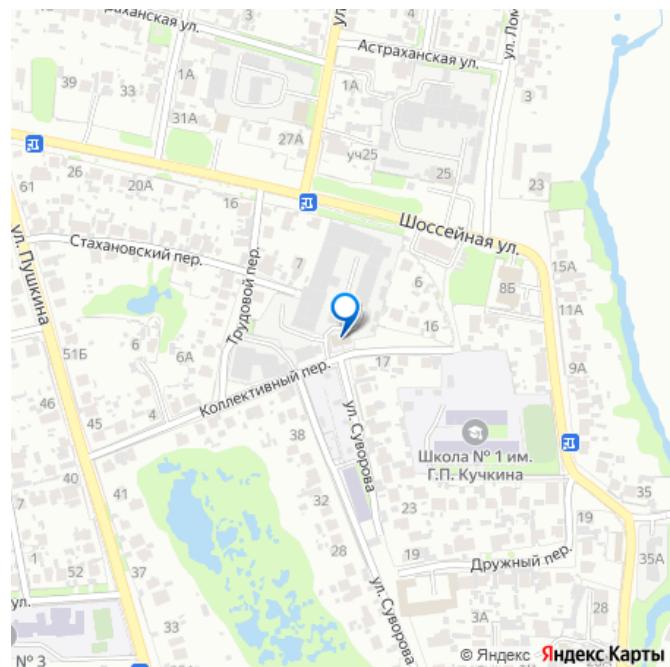
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда 3397 кв. м комплекс помещений производство/склад на базе по адресу: Самарская обл., г. Кинель, Коллективный пер, 12. От собственника, без комиссии.

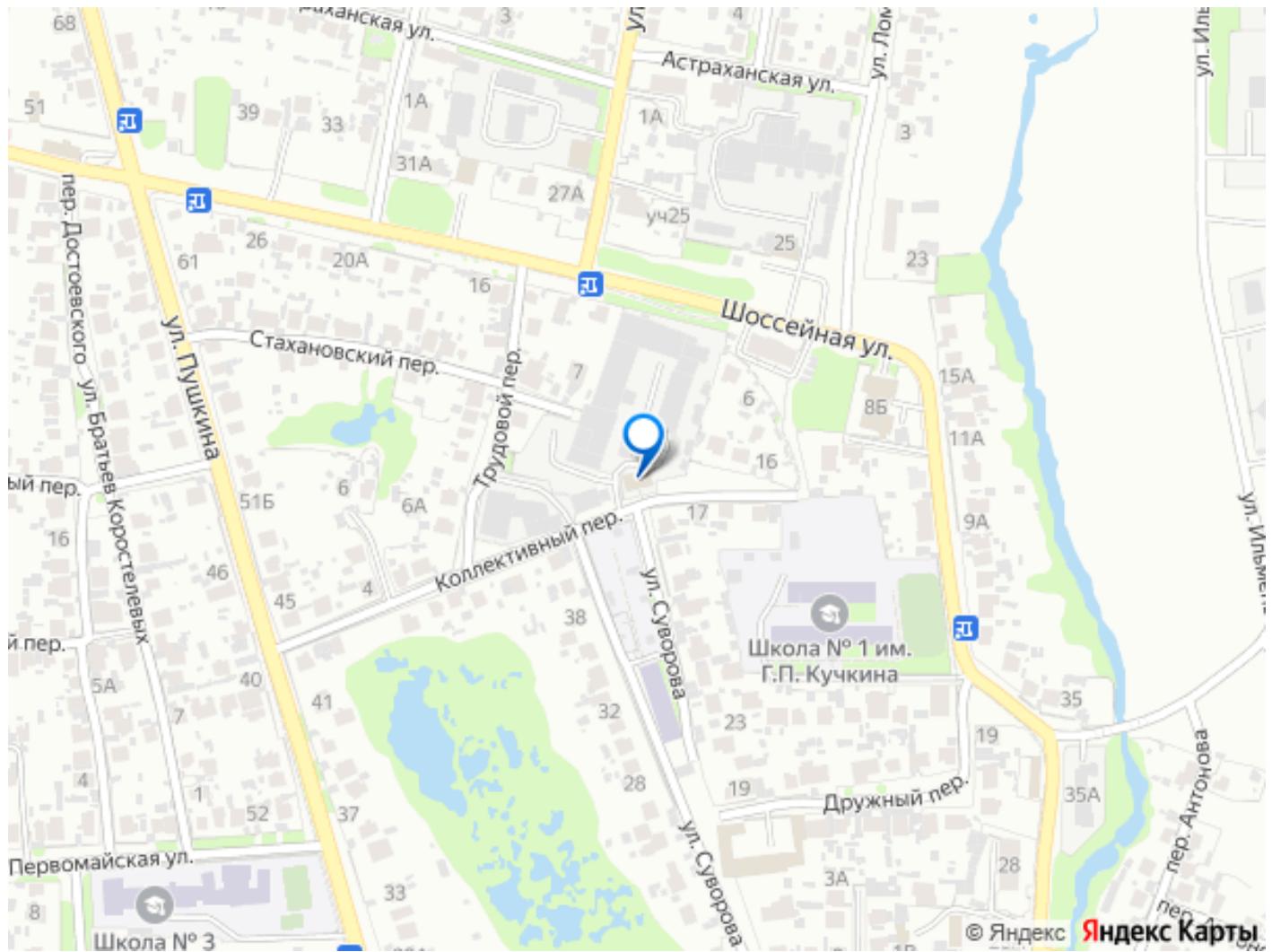
Основные характеристики: - производственные здания (цеха) 1765 кв. м, 982 кв. м, 550 кв. м, конструктивно объединенные в один комплекс в. т. ч офисные помещения 100 кв. м; - высота потолков от 3, 8 до 4, 8 м; - пол бетон, топинг: - помещения имеют отдельные въезды, возможен как сквозной проход через все помещения так и обособленное использование отдельных помещений; -

наличие пандуса для разгрузки: -
дополнительно на базе есть мастерские,
гаражи, подсобные помещения, открытый
склад с кран балкой г/п 3, 2 т, тельфер г/п 1,
5 т, открытая площадка; - здания и
земельный участок в собственности; - общая
площадь земельного участка под базой 11963
кв. м; - удобная транспортная развязка,
выезд на ул. пер. Коллективный, выезд на ул.
Шоссейная; - вблизи от остановок
общественного транспорта; - охраняемая,
огороженная территория; - помещение
(проходная) для охраны; - территория
заасфальтирована; - выделенная мощность
400 кВт, тариф СН-2; - отопление газ,
отдельная котельная , 2 котла 1000 вт и 250
вт; - водоснабжение центральное, ввод 50мм,
20 м до точки врезки в трубу 400мм; -
канализация локальная (несколько септиков),
центральная канализация проходит вдоль
базы. Стоимость аренды 250 руб. /кв. м + КУ
+ эл. эн -----

Колеганов Андрей От собственника. Без
комиссии. Арт. 125971173







Move.ru - вся недвижимость России