

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Кинель,
Коллективный переулок, 12**

849 250 ₽

Самарская область, Кинель, Коллективный переулок, 12

Улица

[Коллективный переулок](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3397 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда 3397 кв. м комплекс помещений
производство/склад на базе по адресу:
Самарская обл. , г. Кинель, Коллективный
пер, 12. От собственника, без комиссии.

Основные характеристики: -

производственные здания (цеха) 1765 кв. м,
982 кв. м, 550 кв. м, конструктивно

объединенные в один комплекс в. т. ч

офисные помещения 100 кв. м; - высота

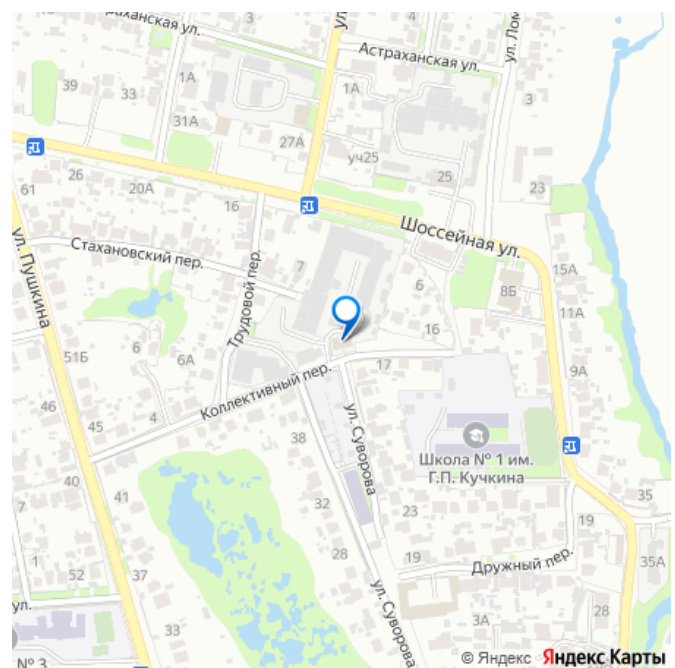
потолков от 3, 8 до 4, 8 м; - пол бетон,

топинг: - помещения имеют отдельные

въезды, возможен как сквозной проход через
все помещения так и обособленное

использование отдельных помещений; -

для заметок

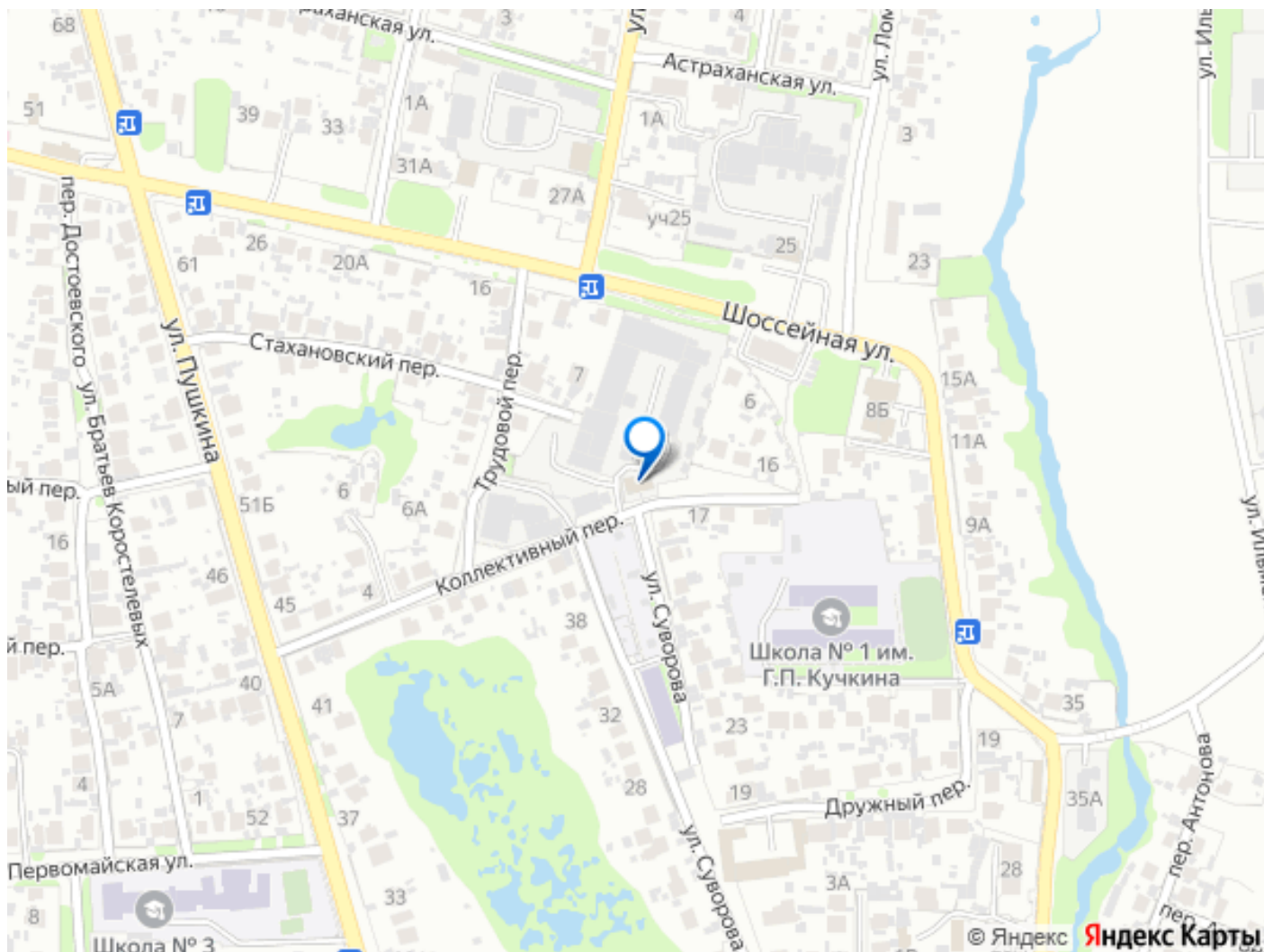


наличие пандуса для разгрузки: -
дополнительно на базе есть мастерские,
гаражи, подсобные помещения, открытый
склад с кран балкой г/п 3, 2 т, тельфер г/п 1,
5 т, открытая площадка; - здания и
земельный участок в собственности; - общая
площадь земельного участка под базой 11963
кв. м; - удобная транспортная развязка,
выезд на ул. пер. Коллективный, выезд на ул.
Шоссейная; - вблизи от остановок
общественного транспорта; - охраняемая,
огороженная территория; - помещение
(проходная) для охраны; - территория
заасфальтирована; - выделенная мощность
400 кВт, тариф СН-2; - отопление газ,
отдельная котельная , 2 котла 1000 вт и 250
вт; - водоснабжение центральное, ввод 50мм,
20 м до точки врезки в трубу 400мм; -
канализация локальная (несколько септиков),
центральная канализация проходит вдоль
базы. Стоимость аренды 250 руб. /кв. м + КУ
+ эл. эн -----

Колеганов Андрей От собственника. Без
комиссии. Арт. 125971173







Move.ru - вся недвижимость России