

Самарская область, Тольятти, Северная ул, 83

99 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Северная ул, 83

Улица

[улица Северная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

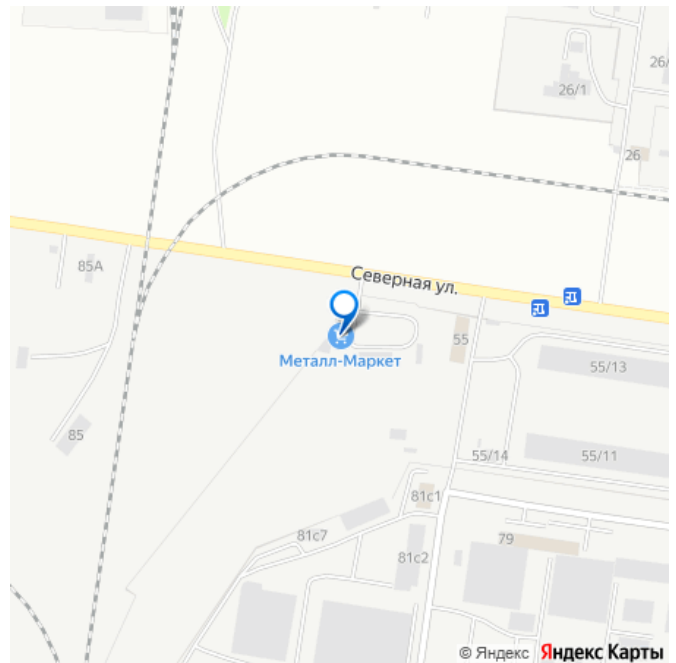
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем в аренду производственный объект под металлообработку, торговлю металлами, стройматериалами в г. Тольятти: 1. Важно! 1.1. Рассматриваем только долгосрочную аренду (от 11 месяцев). 1.2. В качестве арендатора рассматриваем только партнеров по рынку металлов, стройматериалов и т.п. – торговые компании, производителей металлоконструкций и компании, оказывающие услуги по металлообработке. По иным форматам – не звоните. 2. Адрес: г. Тольятти, ул. Северная, 83, промышленная база СМЦ «Металл-Маркет». 3. Сдаваемые площади: 3.1. Ангар (холодный; при

для заметок



необходимости – будет организовано отопление). $S = 300$ кв.м (30 x 10 [м]).

Правильная прямоугольная форма (единое пространство без перегородок). Высота: стен – в 5,5 м, в коньке – в 6,9 м. Материал – сэндвич. Двое ворот размером (Ш x В) 3 x 4 [м]. Пол – асфальтовый. Напряжение в сети – $U = 380$ В и $U = 220$ В. Стеллажи (для листов, хлыстов и т.п.) – в ассортименте. Цена: 330 ?/кв.м. Электроэнергия – по счётчику. 3.2.

Помещение для рабочего персонала – строительный вагончик. $S = 15$ кв.м (2,5 x 6,0 [м]). Электроэнергия – по счётчику. Цена – от 400 ?/кв.м. 3.3. Открытая площадка (в т.ч. для отстоя а/т). S – до 500 кв.м. Покрытие – твердое (асфальт). Организовано освещение. Цена: 120 ?/кв.м. 3.4. Офис. 3.4.1. Вариант №

1: Помещения в офисном здании: 2-й этаж, $S = 37,5$ кв.м (на 6-7 рабочих мест). Состоят из 3 кабинетов: 18,6 + 9,0 + 9,9 (кв.м). Все кабинеты оборудованы сплит-системами.

Мебель (из наличия) – по договорённости. Санузел на этом же (2-м) этаже. Интернет (2 провайдера), телефония (в т.ч. мини-АТС).

Цена – от 500 ?/кв.м. 3.4.2. Вариант № 2: Строительный вагончик: $S = 15$ м² (2,5 x 6,0 [м]). Цена – от 400 ?/кв.м. Электроэнергия, пользование сплит-системами и уборка для помещений из п.п. 3.2, 3.4 оплачиваются отдельно.

4. Удобные подъездные пути (заезд – через КПП). Площадки для маневров длинномерного и большегрузного

транспорта. 5. Электроэнергия: 5.1. Цена (на 01.10.25) ? 14,50 ?/кВт. 5.2. Свободная

электрическая мощность – $P = 30$ кВт. 6. В

цену аренды входят: 6.1. Круглосуточные

охрана (ЧОП) и видеонаблюдение. 6.2. Уборка

снега, вывоз бытового мусора. 6.3. Парковка легкового автотранспорта сотрудников. 7.

Дополнительные услуги (кран, погрузчик, грузовой автотранспорт (в т.ч. с КМУ) и т.п.) –

по прайс-листу базы. Арендодатель владеет собственным грузовым автотранспортом. Возможна доставка клиентам арендатора транспортом арендодателя. 8. Арендодатель является поставщиком металлопродукции (> 10'000 позиций); на собственной металлобазе (где и предлагается аренда) постоянно складировано до 1'000 т различной металлопродукции. 9. Арендодатель имеет большой поток клиентов - покупателей металлопроката (черного и нержавеющей), который увеличит продажи арендатора. 10. Арендодатель работает на УСН. 11. Предложение - напрямую от собственника, никакой комиссии для арендатора нет. Звоните только в рабочее время! В будни с 8 до 17 ч.



