

Самарская область, Самара, Береговая ул, 3а

132 000 ₺

Самарская область, Самара, Береговая ул, 3а

Улица

[улица Береговая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

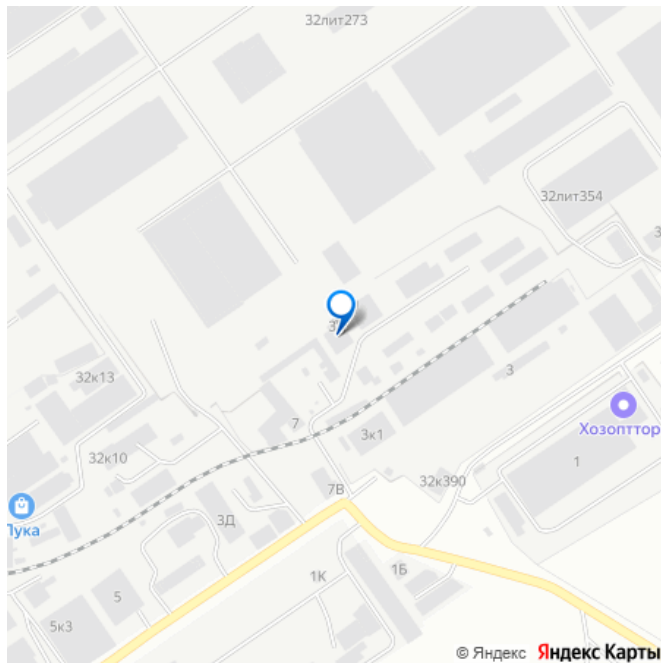
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем производственный объект под металлообработку, торговлю металлами, стройматериалами в г. Самара на территории производственно-складской базы: 1. Важно!
1.1. Рассматриваем только долгосрочную аренду (от 11 месяцев). 1.2. В качестве арендатора рассматриваем только партнеров по рынку металлов, стройматериалов и т.п.:
1.2.1. Торговые компании; 1.2.2. Производителей металлоконструкций; 1.2.3. Компании, оказывающие услуги по металлообработке. По иным форматам - не звоните. 2. Адрес: г. Самара, ул. Береговая, 3А, сервисный металлоцентр «Металл-

для заметок



Маркет». 3. Сдаваемые площади: 3.1.

Производственно-складское помещение № 1
теплое. $S = 150$ кв.м (15,0 x 10,0[м]).

Материал стен и крыши – сэндвич-панели.

Ворота (Ш x В): 4,4 x 4,0 [м]. Кран-балка: г/п –
3,2 т, высота до крюка – 2,7 м. Стеллажи –
свободные из наличия. Цена: 480 ?/кв.м.

Электроэнергия – по счётчику. 3.2.

Производственно-складское помещение № 2
холодное. $S = 150$ кв.м (15,0 x 10,0[м]).

Ворота (Ш x В): 4,4 x 4,0 [м]. Стеллажи –
свободные из наличия. Цена: 400 ?/кв.м.

Электроэнергия – по счётчику. 3.3.

Помещение для персонала – строительный
вагончик. $S = 26$ кв.м (вагончик – 6,0 x 4,0 [м],
тамбур к вагончику – 1,5 x 1,5 [м]).

Электроэнергия – по счётчику. Цена: 350

*/кв.м – без удобств, 550 */кв.м – с

удобствами (вода + канализация). 3.4.

Открытая площадка (в т.ч. для отстоя а/т). S –
требуемая. Покрытие – твердое (асфальт,
бетонные плиты). Организовано освещение.

Стеллажи – в ассортименте. Цена: 120 ?/кв.м.

Возможна сдача указанных производственно-
складских помещений как с вагончиком и с
открытой площадкой, так и по отдельности.

4. Удобные подъездные пути с пр. Кирова и с

Заводского ш. Большие площадки для
маневров и парковки длинномерного и

большегрузного транспорта. 5. Все

производственно-складские помещения –
правильной прямоугольной формы (единое
пространство без перегородок). 6. Доступная

мощность электросети – от $P = 100$ кВт и
выше. Напряжение в сети – $U = 380$ В и $U =$

220 В. Цена электроэнергии (на 01.12.25) ? 10

*/кВт. 7. В цену аренды входят: 7.1.

Круглосуточная охрана (ЧОП) и

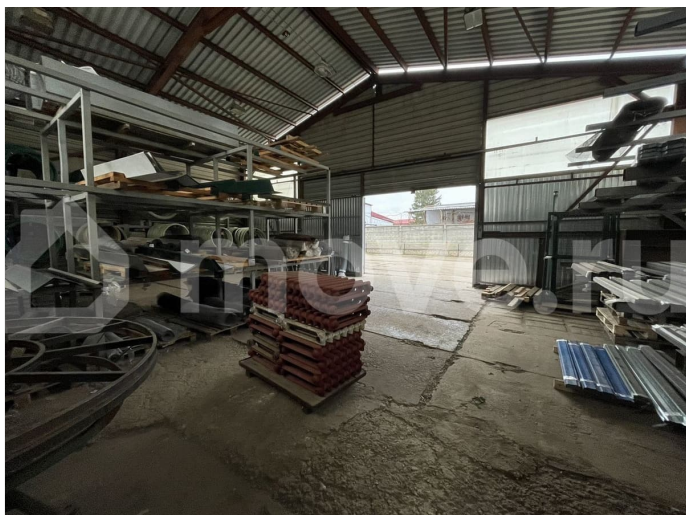
видеонаблюдение по всей территории. 7.2.

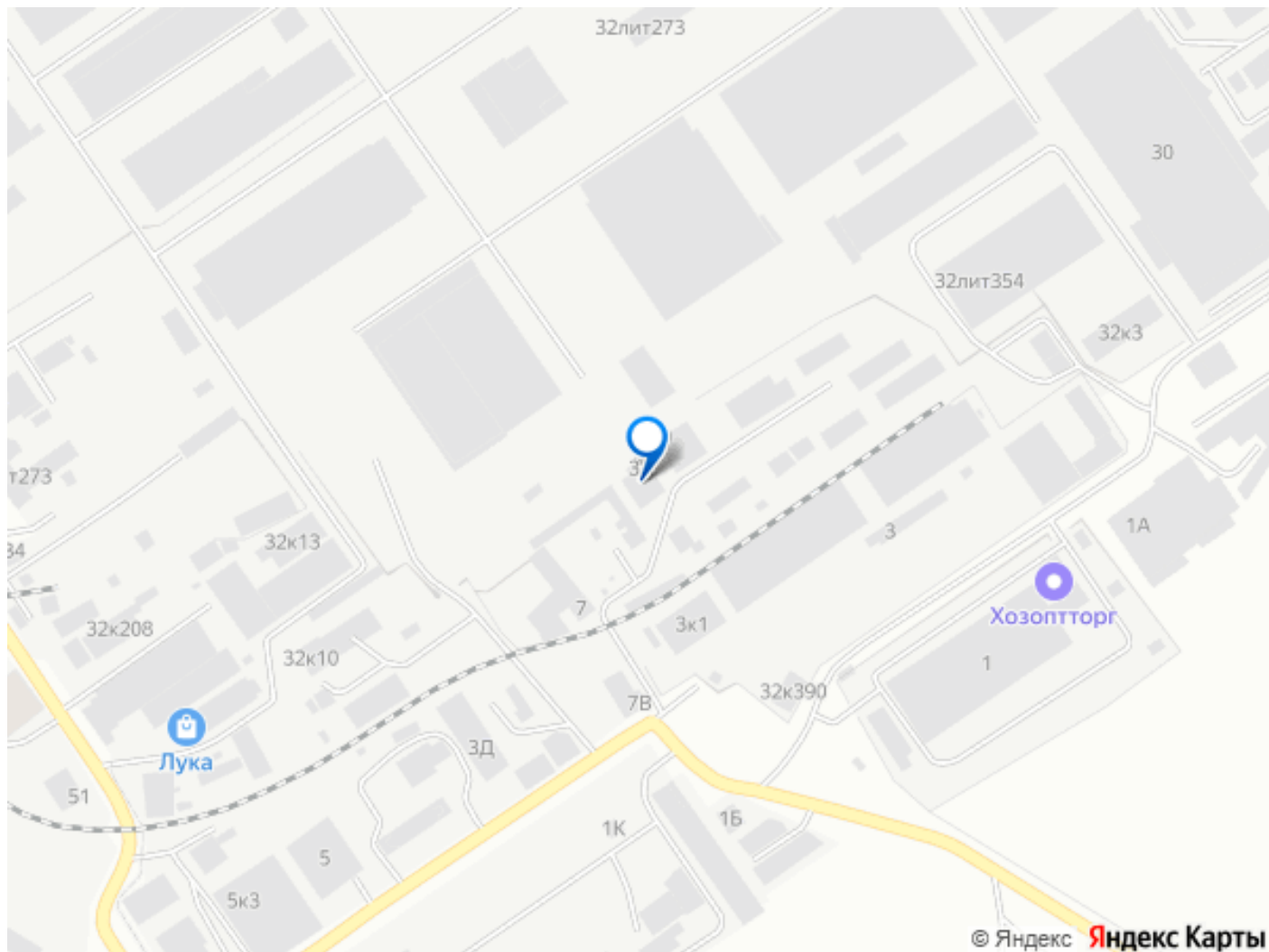
Парковка легкового автотранспорта

сотрудников. 7.3. Вывоз бытового мусора

(арендатору не придется заключать отдельный договор с региональным оператором). 7.4. Уборка снега. 8. Дополнительные услуги (кран, погрузчик, грузовой автотранспорт (в т.ч. с КМУ) и т.п.) – по прайс-листу базы. Арендодатель владеет собственным автопарком грузового а/т (14 ед.) и спецтехники (6 ед.). Возможна доставка клиентам арендатора открытым транспортом арендодателя (в т.ч. с его загрузкой в ночь). 9. Ежедневно в будни перед началом и после окончания рабочего дня от объекта аренды и до пл. Кирова курсирует автобус арендодателя (возможна доставка сотрудников арендатора на объект и с объекта). 10. Арендодатель является поставщиком различной металлопродукции (> 10'000 позиций), на собственной металлобазе (где и предлагается аренда) постоянно складировано до 5'000 т различной металлопродукции. 11. Арендодатель имеет большой поток клиентов – покупателей металлопроката (черного и нержавеющей) и поликарбоната, который увеличит продажи профильного арендатора. 12. Арендодатель работает на УСН. 13. Предложение – напрямую от собственника, никакой комиссии для арендатора нет. Звоните только в рабочее время! В будни с 8 до 17 ч.







Move.ru - вся недвижимость России