

Создано: 15.01.2026 в 18:46

Обновлено: 06.02.2026 в 05:17

Самарская область, Самара, Заводская улица, 11

85 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводская улица, 11

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда 290 кв.м производство, склад с возможностью увеличения арендаемой площади на территории базы адрес: г. Самара, Заводская 11. От собственника, без комиссии. Отапливаемое производственное помещение с большими воротами, высокими потолками, ровными полами (бетон). Есть возможность увеличения площади за счет соседних помещений, арендодатель готов во всех помещениях сделать ровные полы с топингом. Охраняемая база. Напротив - остановка электрички. Первая линия ул.

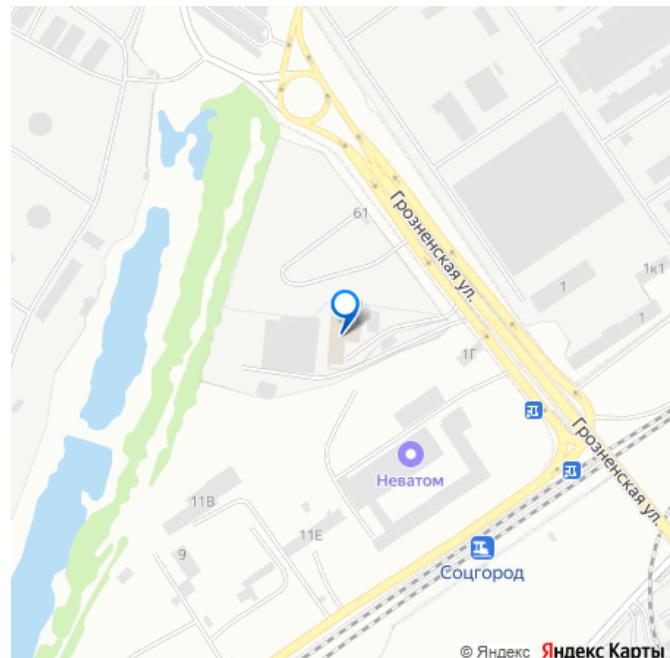
<https://samara.move.ru/objects/9288029596>

Регион Бизнес Недвижимость, Регион

Бизнес Недвижимость

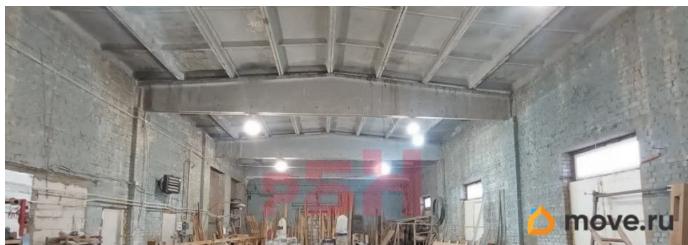
79198158650

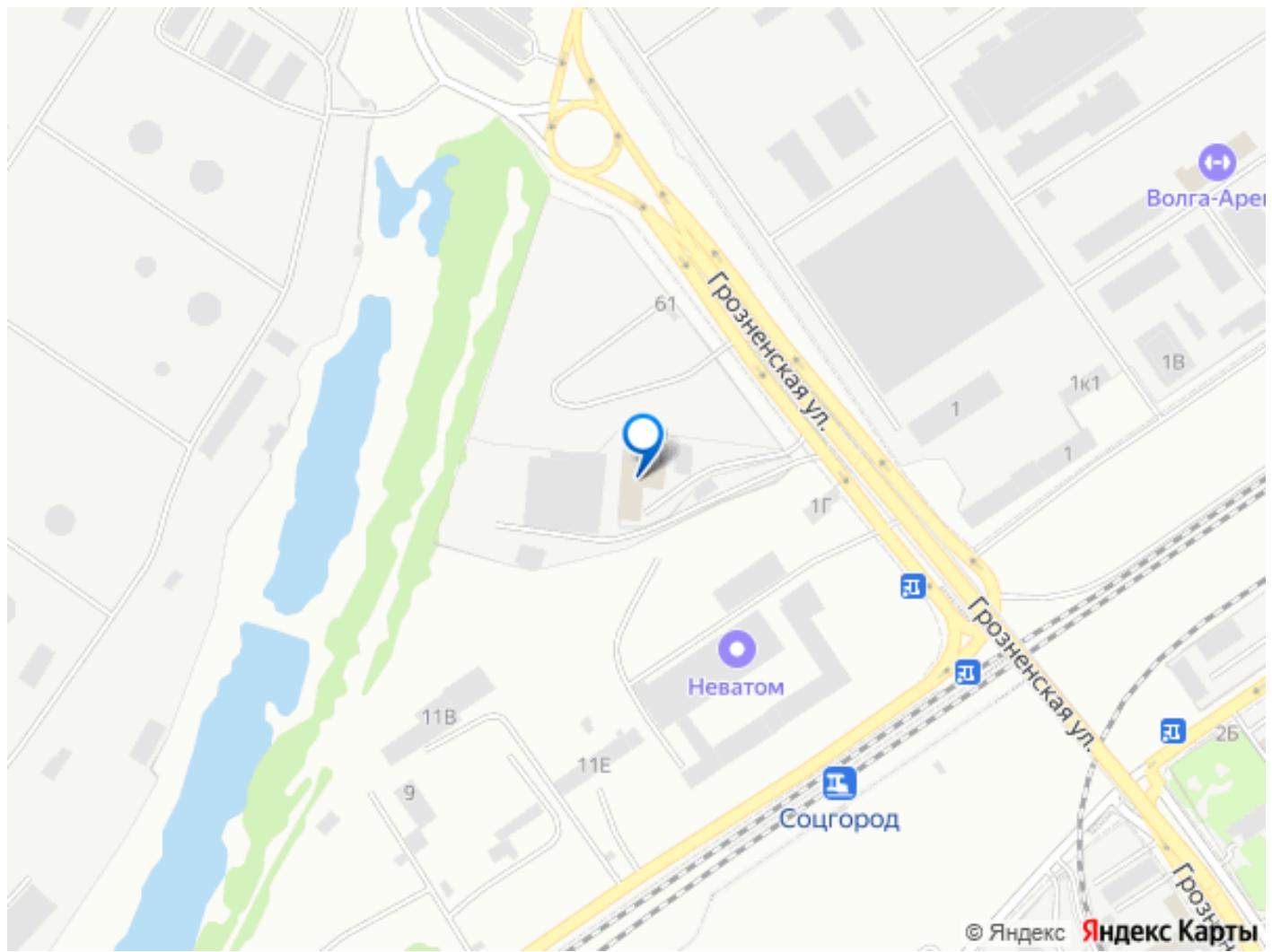
для заметок



Заводская Характеристики: -размеры
помещения 24,5 м х 11,8 м - высота потолков
6,7 м - ворота 4м x 4,4(в)м -
подсобные/бытовые помещения - стены
кирпич, потолокжб перекрытия - отопление
от котельной газ, воздушное (Вулканы) -
канализация центральная, вода скважина -
с/у в соседнем помещении - эл. мощность до
500 кВт (на базу) - база огорожена -
железнодорожная ветка по границе базы -
манёврбольшегрузов , место для парковки -
располагается в промышленной части
Куйбышевского района - первая линия,
удобный выезд на ул. Заводская далее на ул
Грозненская - хорошая транспортная
доступность, автобусная остановка и
остановка электричек 5 мин пешком.
Стоимость аренды: 85 000 рублей в месяц +
отопление + эл.эн Колеганов Андрей От
собственника. Без комиссии для арендатора
Арт. 128658631







Move.ru - вся недвижимость России