

Создано: 15.01.2026 в 18:46

Обновлено: 06.02.2026 в 05:17

<https://samara.move.ru/objects/9288029596>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79198158650

**Самарская область, Самара, Заводская
улица, 11**

85 000 ₽

Самарская область, Самара, Заводская улица, 11

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

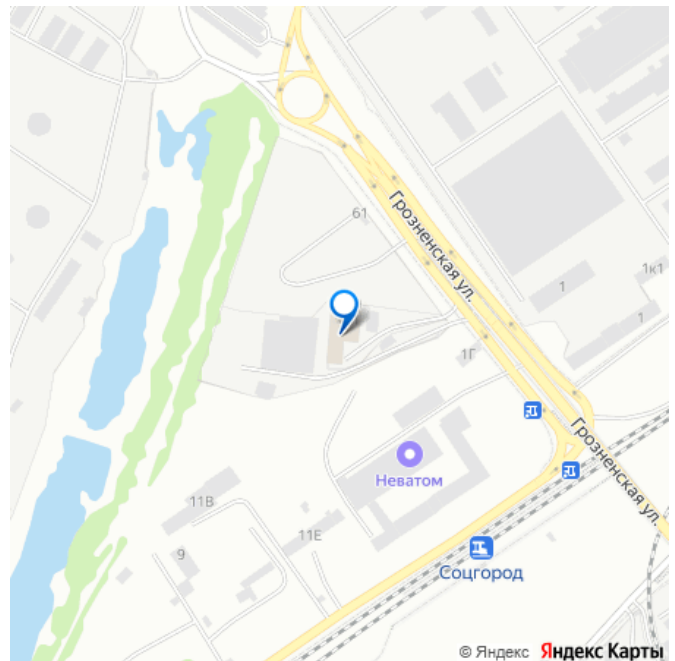
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

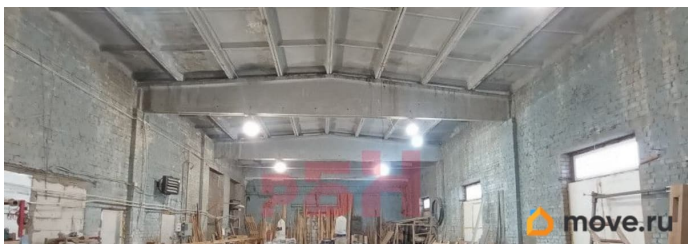
Аренда 290 кв.м производство, склад с возможностью увеличения арендуемой площади на территории базы адрес: г. Самара, Заводская 11. От собственника, без комиссии. Отапливаемое производственное помещение с большими воротами, высокими потолками, ровными полами (бетон). Есть возможность увеличения площади за счет соседних помещений, арендодатель готов во всех помещениях сделать ровные полы с топингом. Охраняемая база. Напротив - остановка электрички. Первая линия ул.

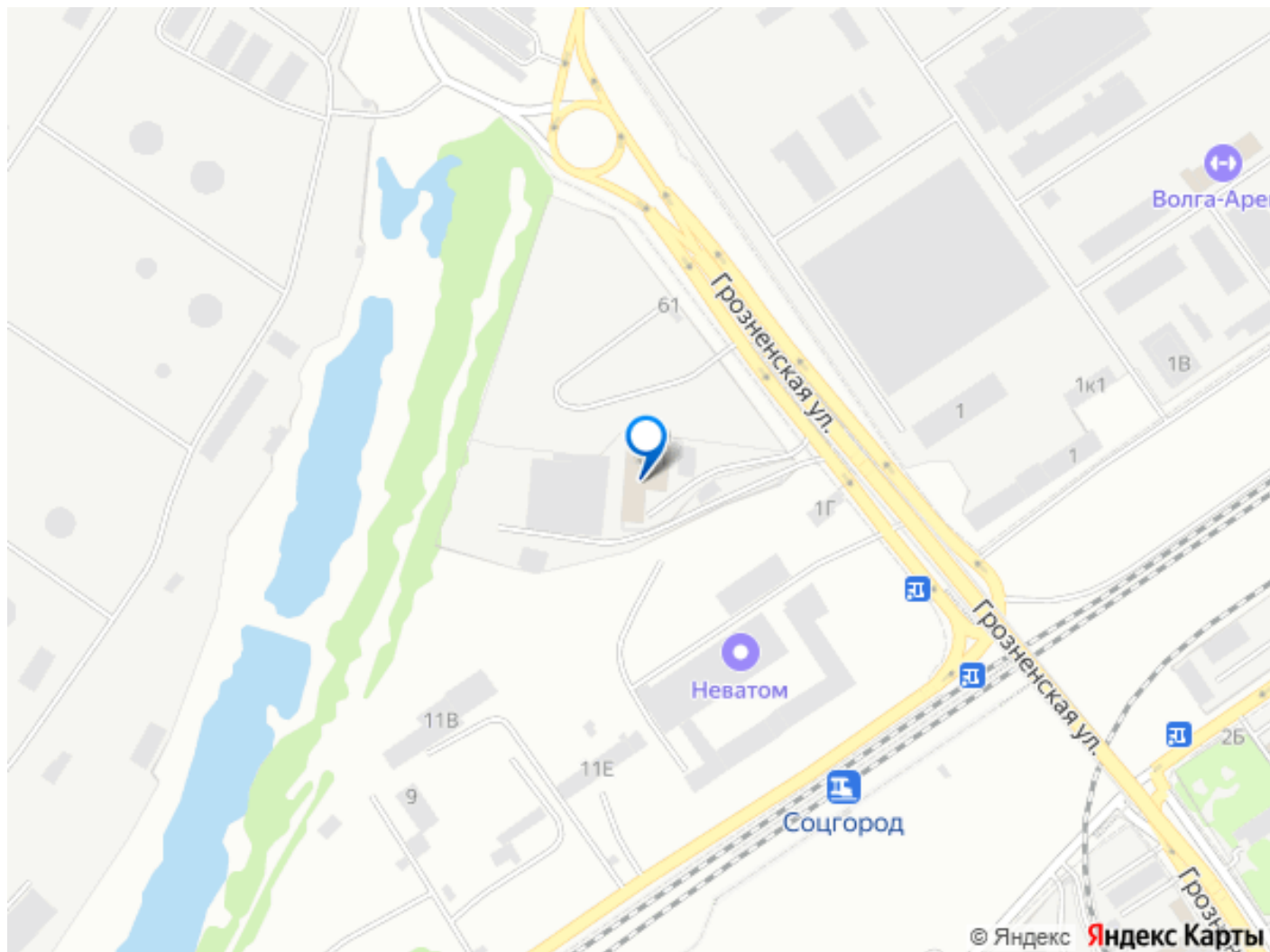
для заметок



Заводская Характеристики: -размеры помещения 24,5 м х 11,8 м - высота потолков 6,7 м - ворота 4м х 4,4(в)м - подсобные/бытовые помещения - стены кирпич, потолок жб перекрытия - отопление от котельной газ, воздушное (Вулканы) - канализация центральная, вода скважина - с/у в соседнем помещении - эл. мощность до 500 кВт (на базу) - база огорожена - железнодорожная ветка по границе базы - манёвр большегрузов , место для парковки - располагается в промышленной части Куйбышевского района - первая линия, удобный выезд на ул. Заводская далее на ул Грозненская - хорошая транспортная доступность, автобусная остановка и остановка электричек 5 мин пешком. Стоимость аренды: 85 000 рублей в месяц + отопление + эл.эн Колеганов Андрей От собственника. Без комиссии для арендатора Арт. 128658631







Move.ru - вся недвижимость России