

🕒 Создано: 24.01.2025 в 18:00

Обновлено: 23.10.2025 в 13:35

**Самарская область, Самара, проезд
Мальцева, 2**

117 450 ₽

Самарская область, Самара, проезд Мальцева, 2

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[проезд Мальцева](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

261 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

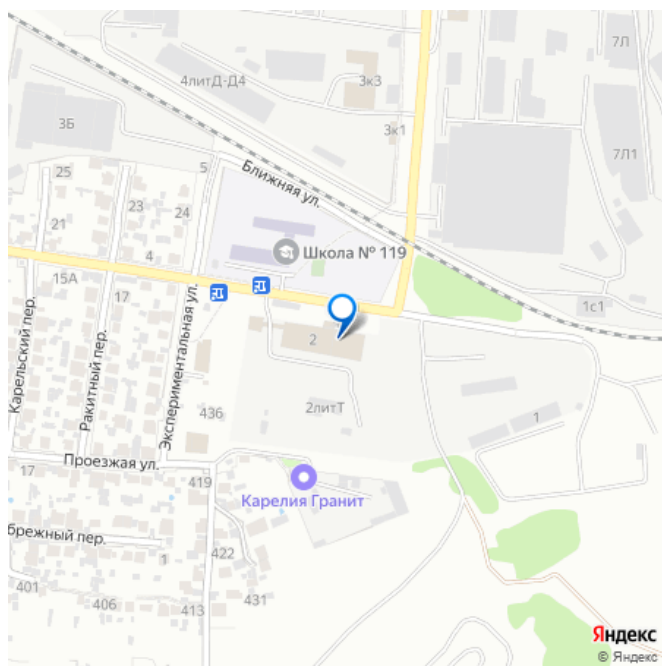
Арт. 91995826 Сдается в аренду помещение под производство! Адрес: проезд Мальцева, д. 2 лит. а Ищете идеальное место для вашего производственного бизнеса? У нас есть отличное предложение! Общая площадь: 261 кв.м. Этажи: 2-й (производство) и 3-й (офис) Отдельный вход с территории базы удобный доступ для погрузки и разгрузки! Характеристика помещения: Этаж 2 (214 кв.м.): Просторное помещение под производство с высокой потолочной высотой, что позволяет устанавливать необходимое

<https://samara.move.ru/objects/9273486549>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053969

для заметок



оборудование. Идеально подходит для легкой промышленности, швейного производства или производства рекламной продукции. Этаж 3 (47 кв.м.): Офисное пространство с зоной кухни, оборудованное всеми необходимыми коммуникациями для комфортной работы. Зона кухни отличное место для отдыха сотрудников во время обеденных перерывов. Дополнительные преимущества: Капитальный ремонт: линолеум 34 класса на полу, окрашенные стены. Выделенная мощность 100 кВт с возможностью увеличения. Удобные подъездные пути и площадка для парковки грузового транспорта. Цена: 117 450 руб./мес. + коммунальные расходы. Без комиссии для арендатора! Не упустите возможность развивать свой бизнес в этом перспективном месте! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

