

Создано: 02.09.2025 в 05:55

Обновлено: 24.12.2025 в 21:13

<https://samara.move.ru/objects/9286907737>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион**

**Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Мичурина, 10**

**650 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 10

Улица

[улица Мичурина](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2600 м<sup>2</sup>



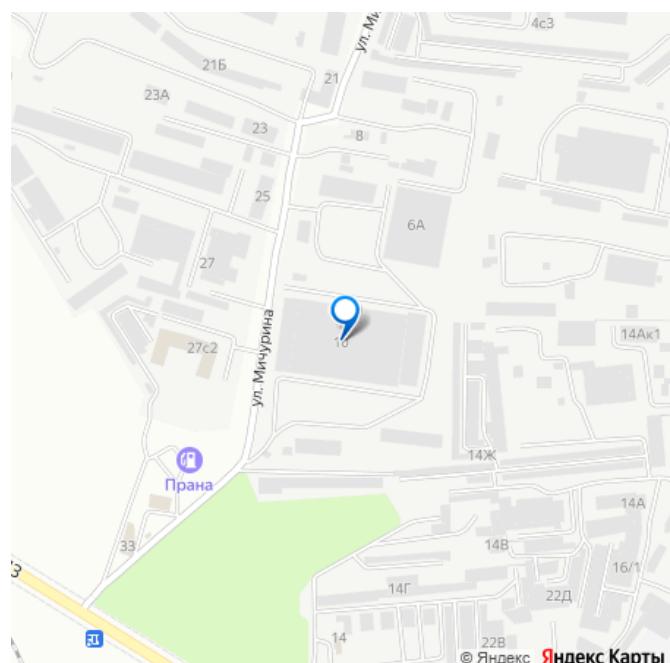
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



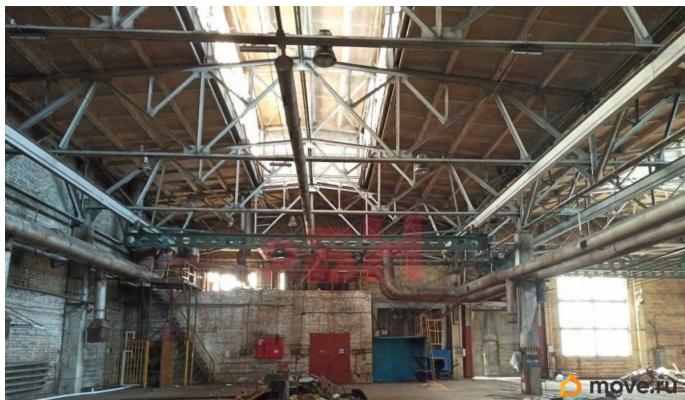
**Описание**

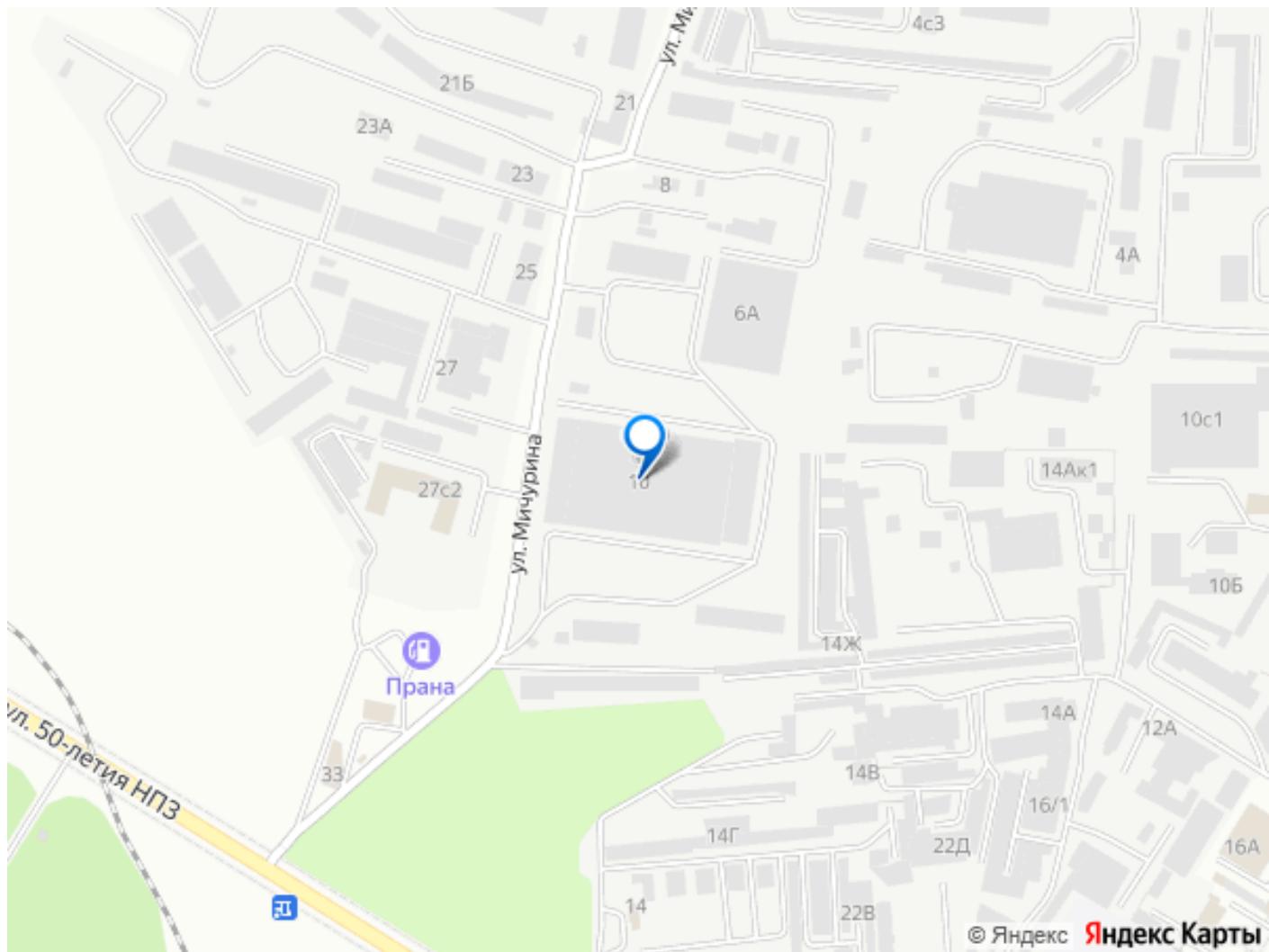
Аренда 2600 м<sup>2</sup> производство/склад с кран-балками Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина Сдается в аренду (с НДС) производственное помещение 2600 м<sup>2</sup>, отдельный цех в производственном здании, с двумя воротами под фуру, с подвесными кран-балками г/п до 5 тонн, центральное отопление и коммуникации, офисно-бытовые помещения, на огороженной территории с площадкой для хранения, оборудованной козловым краном, хорошая транспортная доступность. Характеристики: - площадь цеха 2600 м<sup>2</sup> (36м x 72м), разделен на помещение 1736м<sup>2</sup>

и 864 м<sup>2</sup> ; - подвесные кран-балки в двух пролетах 4 шт г/п от 5 т, высота до балки 6 м; - ворота 2 шт 4м x 4,2 м, с возможностью въезда фур; - высота потолков 9,5 м, есть второй свет; - пол ровный, бетон ; - наличие бытовых и подсобных помещений; - прямой выход в офисный корпус с частично меблированными кабинетами;

Коммуникации: - эл. мощность до 1 МВт (возможно и больше), КТП в здании; - водоснабжение и водоотведение центральные (горячая и холодная вода); - отопление центральное; Территория: - асфальт, возможность проезда транспорта вокруг здания, место для маневра большегрузов; - бетонный забор по периметру, КПП, шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; -удобный выезд на основные трассы, хорошая транспортная доступность. Стоимость аренды 250 р/м<sup>2</sup> в том числе НДС + Коммунальные услуги Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 115420225







Move.ru - вся недвижимость России