

Создано: 02.09.2025 в 06:16

Обновлено: 17.10.2025 в 16:18

<https://samara.move.ru/objects/9284625721>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**

79337832771

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Мичурина, 10**

650 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 10

Улица

[улица Мичурина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

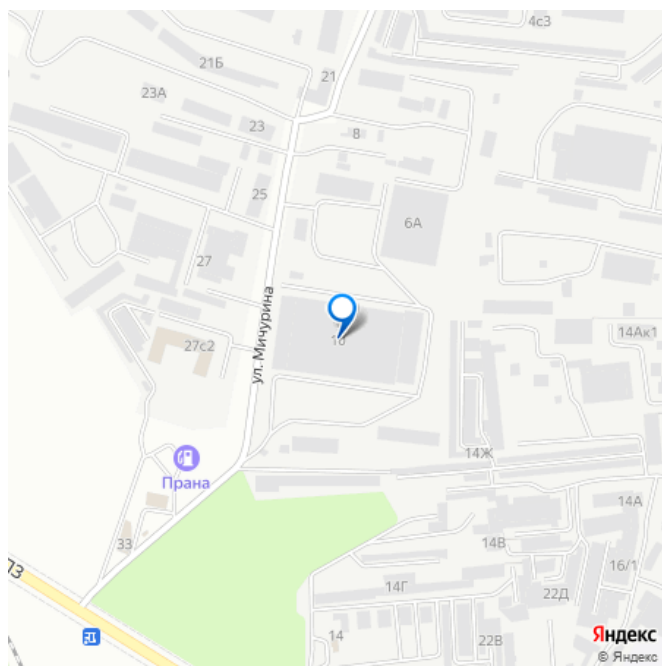
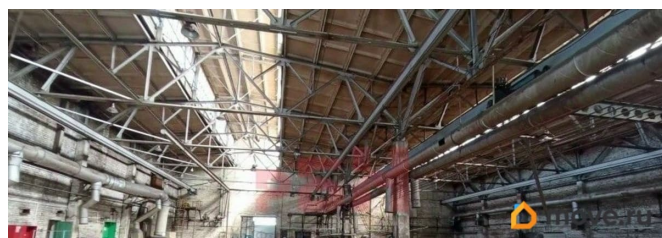
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

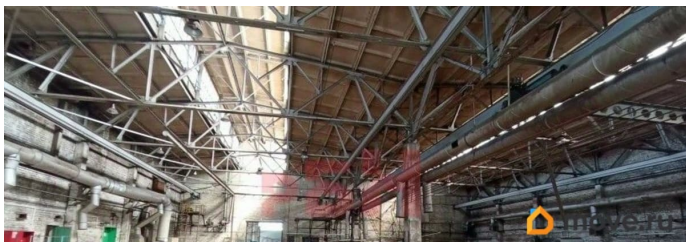
Аренда 2600 м2 производство/склад с кран-балками Адрес: Самарская обл. г. Новокуйбышевск, ул. Мичурина Сдается в аренду (с НДС) производственное помещение 2600 м2 , отдельный цех в производственном здании, с двумя воротами под фуру, с подвесными кран-балками г/п до 5 тонн, центральное отопление и коммуникации, офисно- бытовые помещения, на огороженной территории с площадкой для хранения, оборудованной козловым краном, хорошая транспортная доступность.
Характеристики: - площадь цеха 2600 м2 (36м x 72м), разделен на помещение 1736м2

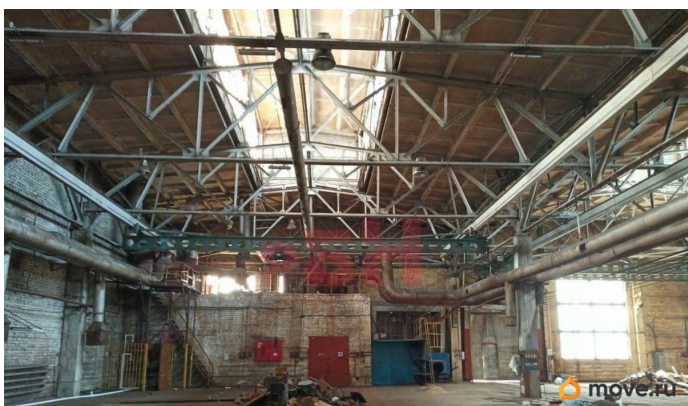
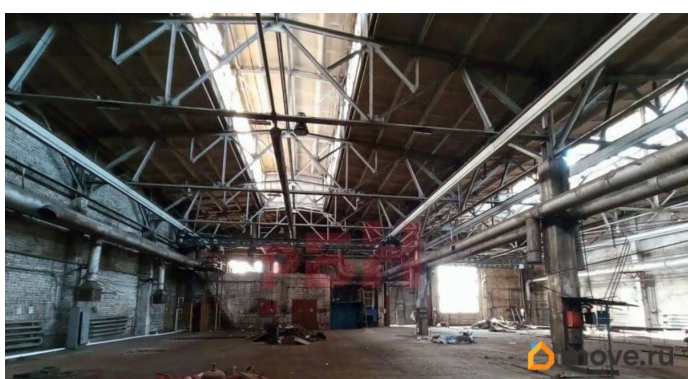
для заметок

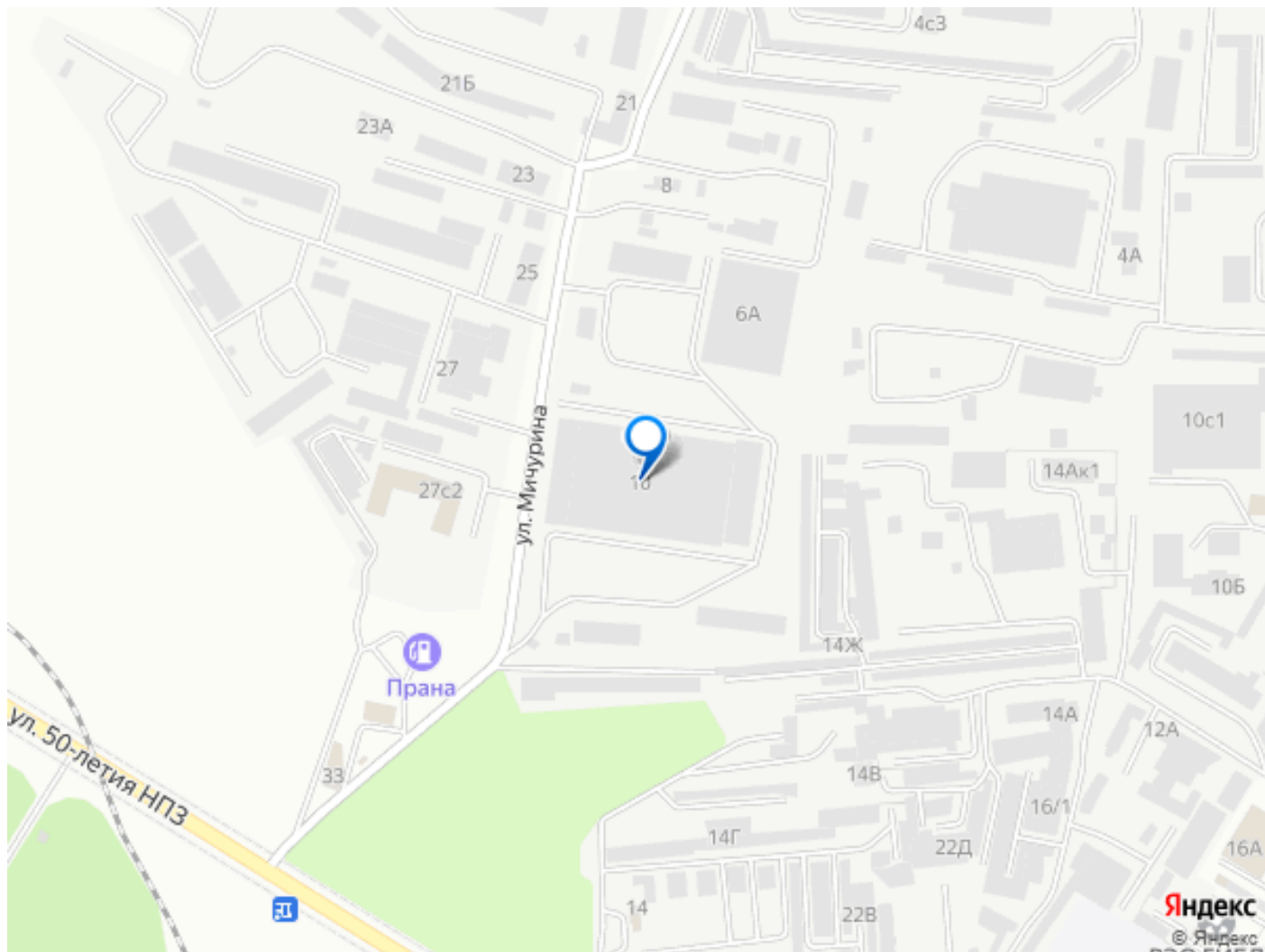


и 864 м2 ; - подвесные кран-балки в двух пролетах 4 шт г/п от 5 т, высота до балки 6 м; - ворота 2 шт 4м х 4,2 м, с возможностью въезда фур; - высота потолков 9,5 м, есть второй свет; - пол ровный, бетон ; - наличие бытовых и подсобных помещений; - прямой выход в офисный корпус с частично меблированными кабинетами;

Коммуникации: - эл. мощность до 1 МВт (возможно и больше), КТП в здании; - водоснабжение и водоотведение центральные (горячая и холодная вода); - отопление центральное; Территория: - асфальт, возможность проезда транспорта вокруг здания, место для маневра большегрузов; - бетонный забор по периметру, КПП, шлагбаум, охрана; - парковка перед КПП; -удобный выезд на основные трассы, хорошая транспортная доступность. Стоимость аренды 250 р/м2 в том числе НДС + Коммунальные услуги Без комиссии для арендатора Для просмотра помещения или уточнения информации Вы можете в любое время написать нам в чат или позвонить. Напишите параметры требуемого помещения, с указанием способа контакта и мы свяжемся с Вами Колеганов Андрей. «Регион Бизнес Недвижимость» Арт. 115420225







Move.ru - вся недвижимость России