

🕒 Создано: 19.12.2025 в 13:59

Обновлено: 10.02.2026 в 10:29

**Самарская область, Самара, улица
Калинина, 1**

8 400 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Калинина, 1

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

24000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

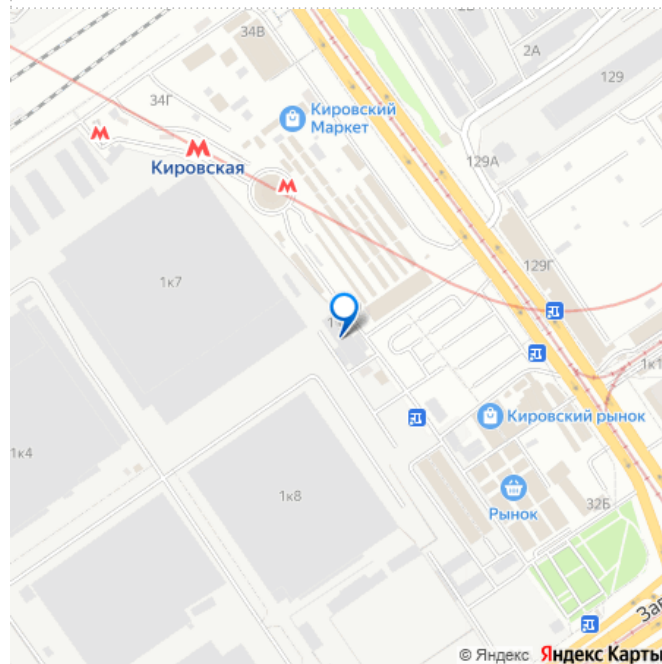
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с
возможностью отопления - Доступ 24/7 -
ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Высота потолков 15 м - Высота
ворот 4.5 м - Напольное покрытие - Бетонный
пол - Предельная нагрузка 6000 кгкв.м -
Подъездные пути под легковой транспорт,
грузовой транспорт - Дополнительные
преимущества: Площадка рядом с
помещением, Место для маневра транспорта
Дополнительная информация: Сдается в

<https://samara.move.ru/objects/9287541020>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



аренду производственный корпус площадью 23500 кв.м. по адресу: Самара, Калинина 1

Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - удобные подъездные пути; - корпус разделен на 10 пролетов, ширина 24 метра, длина 98 метров, каждый пролет по 2304 кв.м.; - высота до фермы 14.6 метра; - разрешённые мощности 2000 кВт; - центральное отопление, водоснабжение и водоотведение; - огороженная территория, круглосуточная охрана, видео-наблюдение; - доступ 24/7. Находится в промышленной зоне. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

