

Создано: 19.12.2025 в 13:59

Обновлено: 10.02.2026 в 10:29

<https://samara.move.ru/objects/9287541020>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Самара, улица  
Калинина, 1**

**8 400 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Калинина, 1

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

**ПП - Производственное помещение**

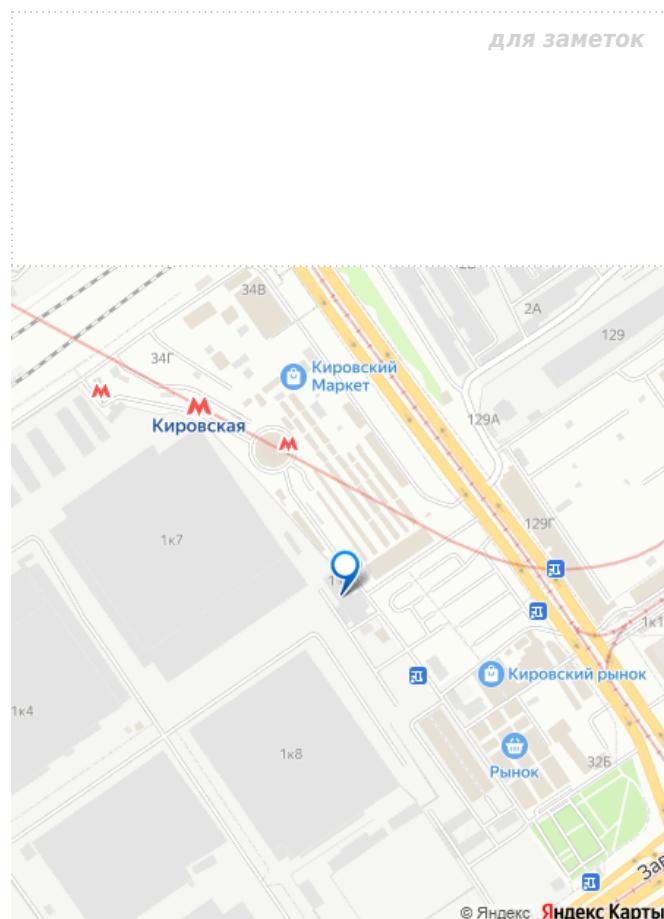
Общая площадь

24000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад с возможностью отопления - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 15 м - Высота ворот 4.5 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Предельная нагрузка 6000 кгкв.м - Подъездные пути под легковой транспорт, грузовой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта  
Дополнительная информация: Сдается в

аренду производственный корпус площадью 23500 кв.м. по адресу: Самара, Калинина 1  
Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - удобные подъездные пути; - корпус разделен на 10 пролетов, ширина 24 метра, длина 98 метров, каждый пролет по 2304 кв.м.; - высота до фермы 14.6 метра; - разрешённые мощности 2000 кВт; - центральное отопление, водоснабжение и водоотведение; - огороженная территория, круглосуточная охрана, видео-наблюдение; - доступ 24/7. Находится в промышленной зоне. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

