

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**

**79198158650**

**Самарская область, Самара, Заводское  
шоссе, 18к5**

**1 370 000 ₽**

Самарская область, Самара, Заводское шоссе, 18к5

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

2375 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

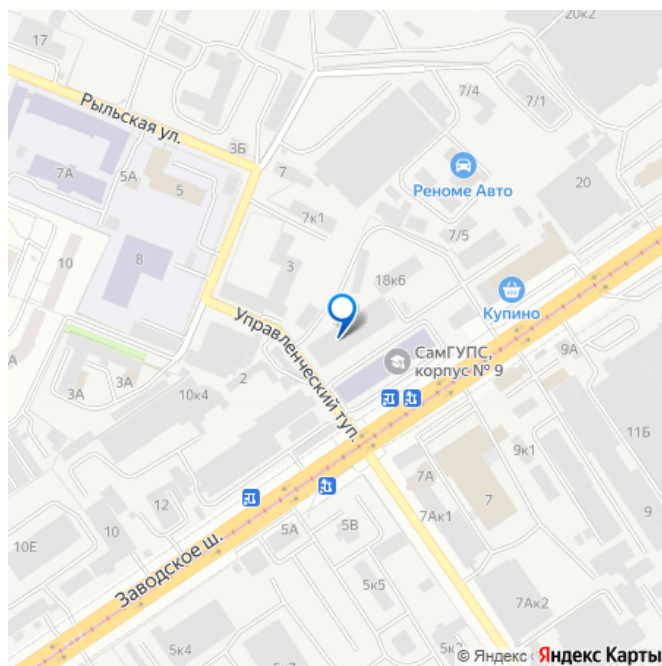
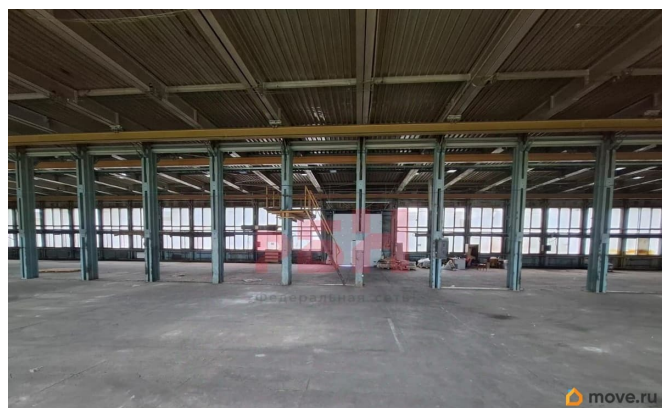
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

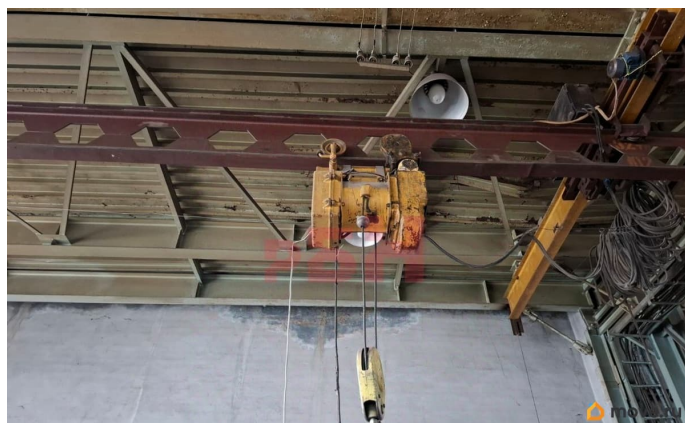
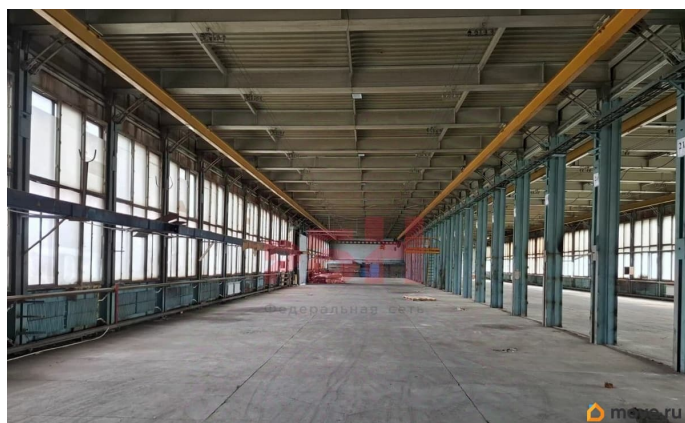
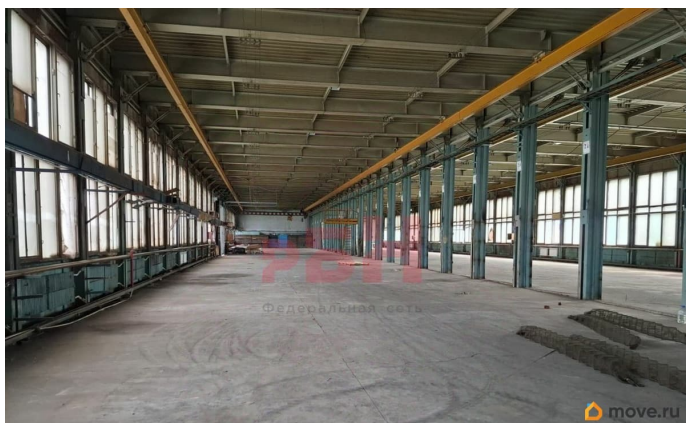
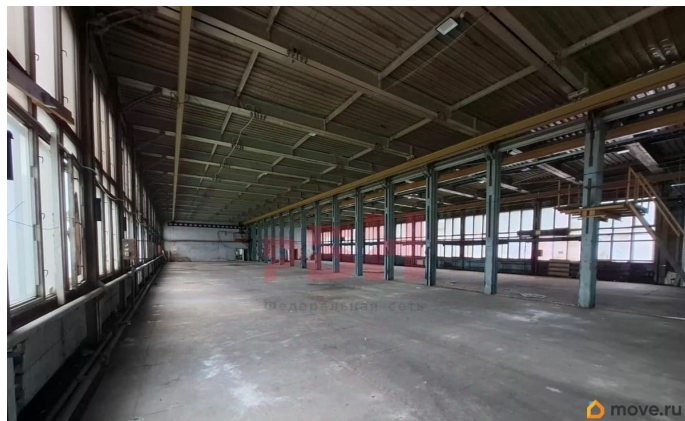
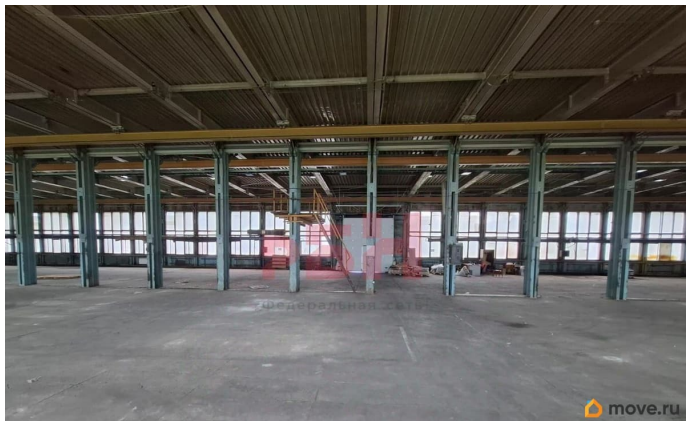
Сдаётся в аренду современная  
производственно-складская база: г. Самара,  
Заводское шоссе, д. 18, корп. 5 (отличная  
транспортная доступность!). Основное  
здание - Производственный цех: - Площадь:  
2000 кв. м. - Размеры: Ширина 24 м, Длина 80  
м, Высота потолков 6 м. Оснащение: - 2 кран-  
балки грузоподъемностью 2.5 тонны каждая.  
- Высота до крюка: 3.5 м. - Колонны с  
удобным шагом 2.8 м. - Ровный бетонный  
пол. - Въездные ворота: Ширина 4 м, Высота  
4.2 м (подойдет для фур). Коммуникации: -  
Электричество: 120 кВт с уникальной  
возможностью увеличения до 8 МЕГАВАТТ

для заметок

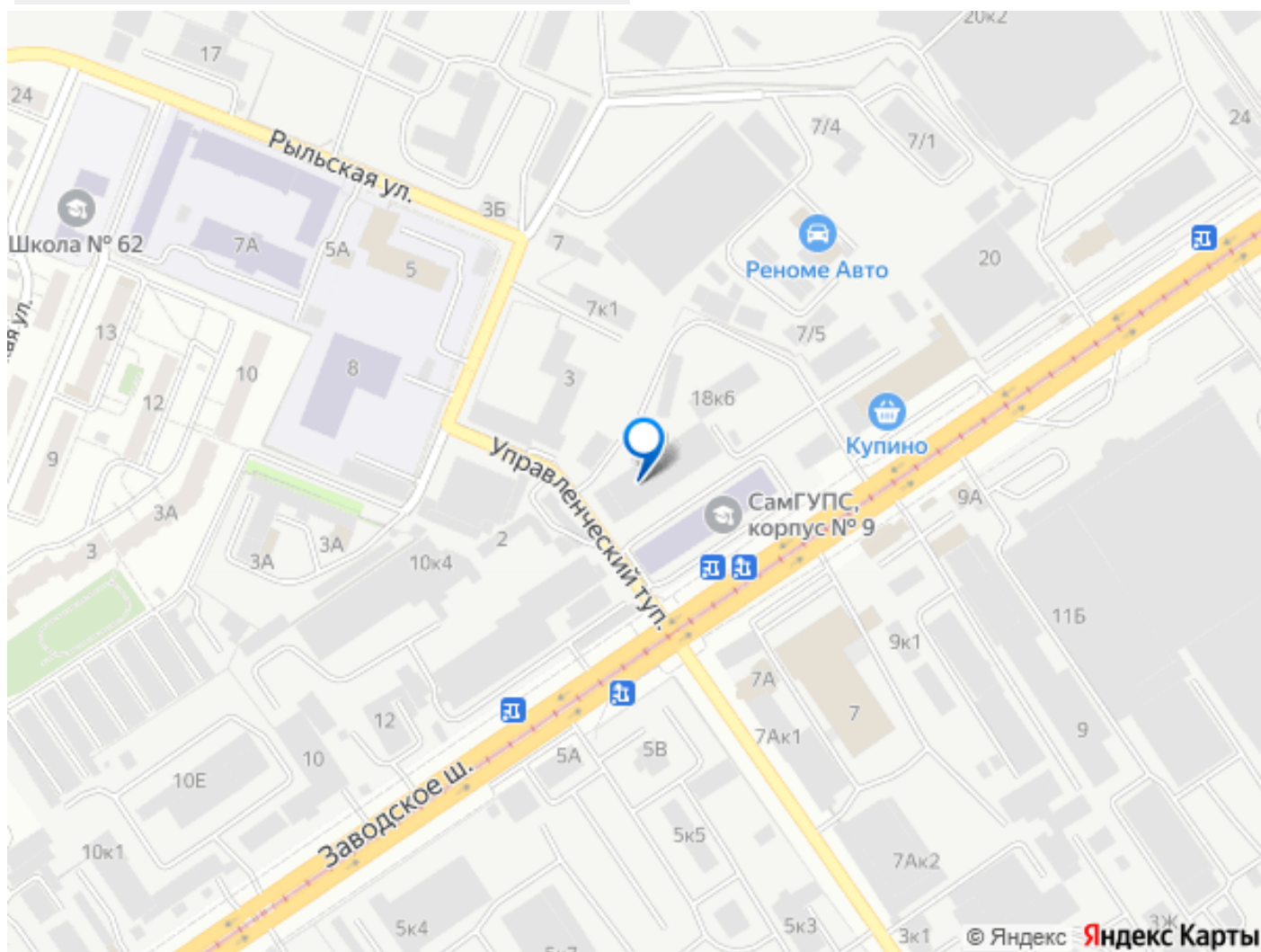
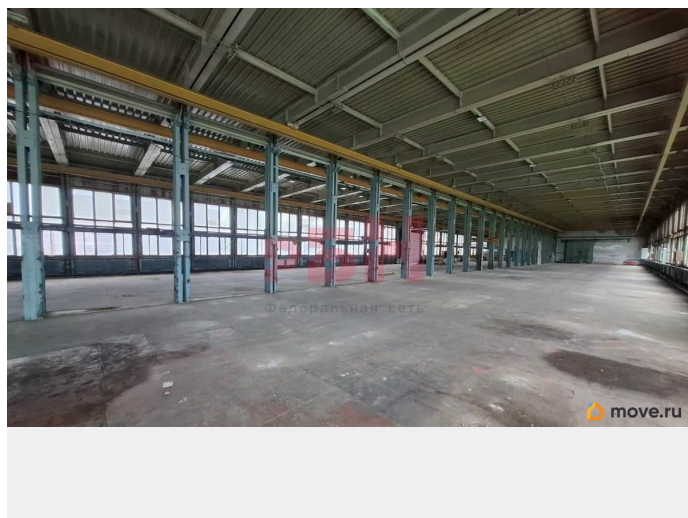


(ключевое преимущество для энергоемких производств!). - Отопление: Центральное. Административно-бытовой блок (375 кв. м): - Полностью оборудованные офисные помещения. - Санузлы, душевые, раздевалки для персонала. Все для комфортной работы! Территория: - Огороженная открытая площадка: 2000 кв. м (частично заасфальтирована). Идеально для хранения, погрузки/разгрузки, размещения техники. - Безопасность: Территория находится под охраной (сигнализация и видеонаблюдение). - Связь: Доступен интернет. Ключевые выгоды для Арендатора: - Готовое производственное пространство: Мощные кран-балки, высокие потолки, усиленные полы. - Масштабируемая энергетика: От 120 кВт до 8 МВт под любые задачи! - Все включено: Производство + офисы + санузлы + раздевалки на одной территории. - Большая охраняемая территория: Собственная открытая площадка. - Отличное расположение: Заводское шоссе промышленная зона с логистикой. - Центральное отопление: Комфорт и экономия зимой. Стоимость аренды: 1 370 000 рублей в месяц (с НДС). Коммунальные услуги (электричество, вода и т. д. ) оплачиваются отдельно по счетчикам. Идеально для: Производства, крупного склада, логистического центра, промышленного предприятия, строительной компании. Не упустите шанс арендовать мощную и полностью оснащенную базу для развития вашего бизнеса! Звоните прямо сейчас для просмотра и обсуждения деталей! -----  
----- По всем вопросам можете обращаться к агенту: Медведев Алексей От собственника. Без комиссии. -----  
----- «Регион Бизнес Недвижимость». От собственника. Без

комиссии. Арт. 112675594







Move.ru - вся недвижимость России