

**Самарская область, Самара, улица 22-го
Партсъезда, 2Ак1**

639 900 ₺

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 2Ак1

Округ

[Самара, Советский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2370 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

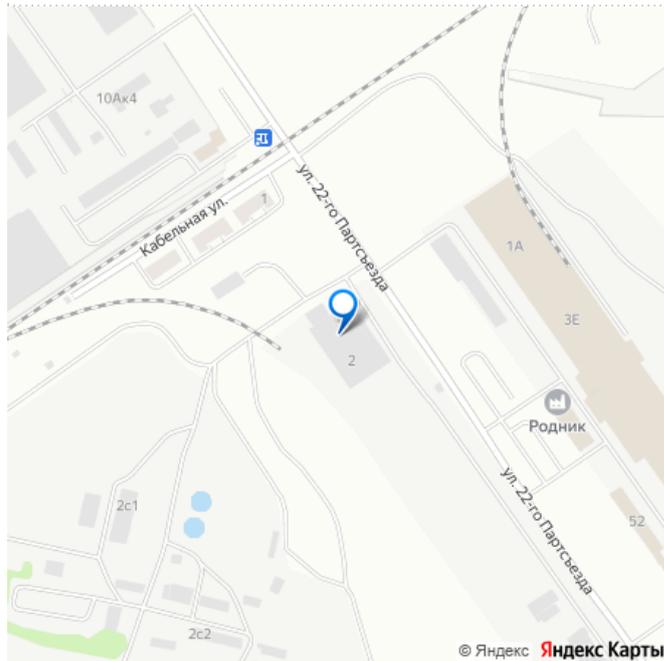
Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ 24/7 - ХВС. - Общий санузел - Отопление отсутствует - Высота потолков 13 м - Высота ворот 6 м - Напольное покрытие - Бетонный пол - Максимальная мощность 50 кВт -
Техника для погрузки: Кран балка, Козловой кран, Мостовой кран - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт -
Дополнительные преимущества: Ж/Д ветка, Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Ищете идеальное помещение

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

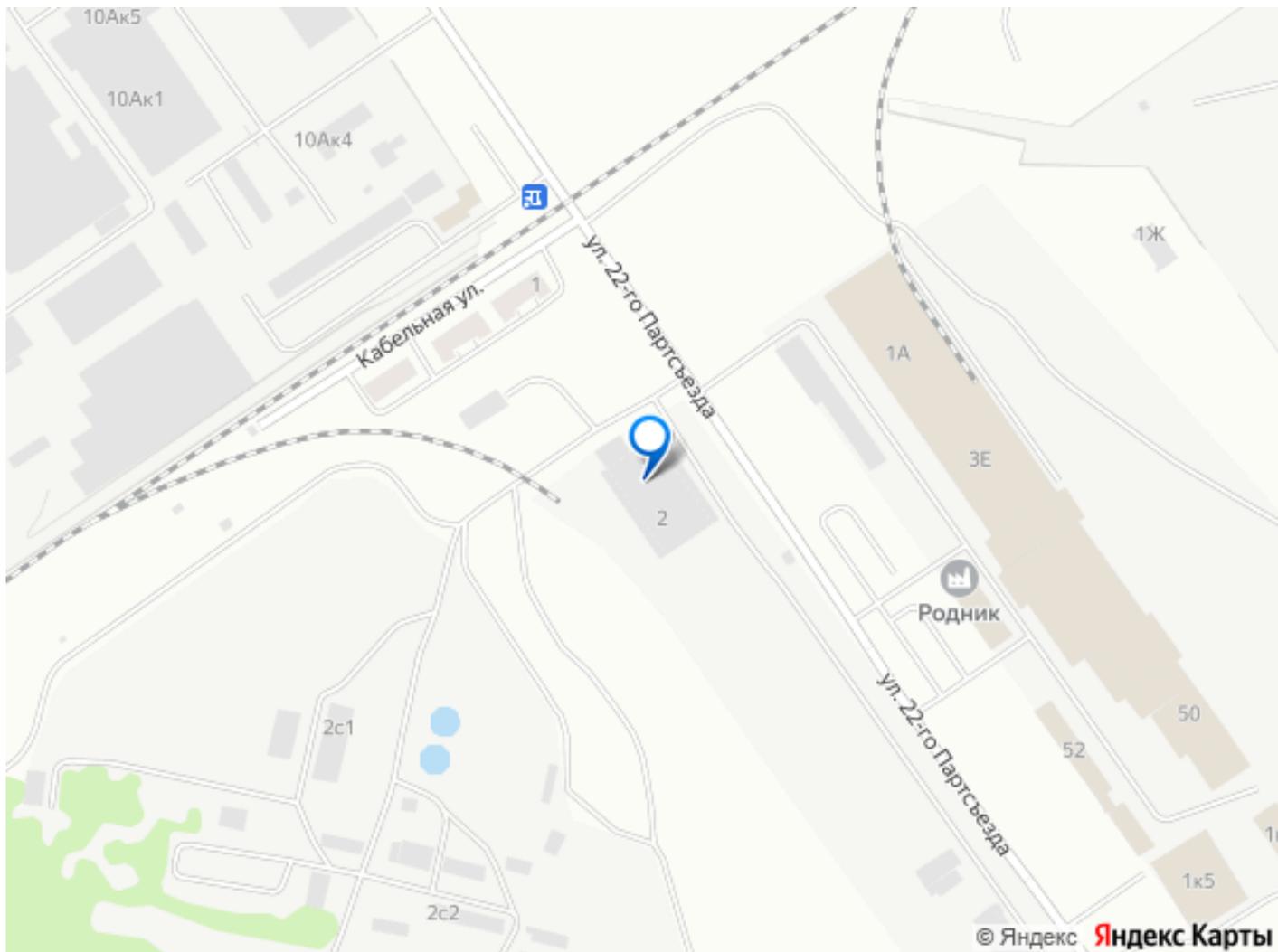
для заметок



для производства и склада? Представляем уникальное предложение аренды просторных производственных и складских площадей! Площадь: 2370 квадратных метров Цена: всего 270 руб./кв.м.! Высота потолков: впечатляющие 13 метров, идеальные условия для крупных производств и складирования товаров любых габаритов. Оснащение: четыре въездных ворота высотой 6 метров, трехтонная кранбалка и мощный мостовой кран грузоподъемностью 10 тонн, позволяющий оперативно осуществлять любые логистические операции.

Дополнительный бонус: к объекту подведена тупиковая железнодорожная ветка длиной, достаточной для одновременной разгрузки-погрузки сразу 5 крытых вагонов. Кроме того, рядом расположена удобная открытая площадка хранения размером 2600 кв.м., идеально подходящая для дополнительного размещения грузов и материалов. Здесь же предусмотрена подача железнодорожных вагонов непосредственно под разгрузочно-погрузочные работы — два мощных козловых крана по 10 тонн каждый обеспечат оперативность ваших операций по выгодной стоимости всего лишь 200 руб./кв.м., включая стоимость погрузо-разгрузочных работ. Для удобства управления вашим бизнесом предлагаем также комфортабельные офисные помещения общей площадью 80 кв.м. по доступной цене 400 руб./кв.м., позволяющие организовать комфортное рабочее пространство прямо на территории вашего предприятия. Почему выбирают именно наше предложение? - Отличительная черта наших объектов — высокие потолки и отсутствие отопительной системы, снижающие эксплуатационные расходы и оптимизирующие затраты на содержание. - Уникальное оснащение

специализированными механизмами позволяет эффективно справляться даже с самыми сложными задачами. - Идеально подойдет для производителей металлоконструкций, предприятий машиностроения, металлопроката, строительных компаний и всех тех, кому необходимы большие площади и высокий уровень технической оснащённости. Убедитесь сами в преимуществах нашего предложения и сделайте выбор в пользу эффективного бизнеса вместе с нами! Свяжитесь с нами прямо сейчас и получите подробную консультацию по условиям аренды! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России